

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - А 5 4 8

Арх.номер **10-01-1123/20**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Каскад специализированный застройщик" от 29.09.2020 №Вх-406-359393/20**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

проспект Ленина

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521087.19	2208000.16
2	521069.12	2207973.80
3	521020.82	2208007.40
4	521003.11	2208017.62
5	520992.80	2208024.50
6	520991.43	2208021.64
7	520988.50	2208016.43
8	520987.84	2208015.07
9	520992.58	2208012.70
10	520996.01	2208010.98
11	520996.33	2208009.40
12	520998.31	2208008.34
13	520998.76	2208007.01
14	520997.80	2208005.06
15	520999.13	2208004.39
16	520999.57	2208003.04
17	520992.61	2207989.14

18	520991.27	2207988.72
19	520979.30	2207995.20
20	520978.90	2207996.55
21	520971.68	2207982.60
22	520965.76	2207970.41
23	520982.84	2207960.33
24	521010.36	2207943.44
25	521015.57	2207951.52
26	521022.71	2207946.39
27	521060.07	2207920.70
28	521070.54	2207913.11
29	521072.04	2207912.04
30	521072.36	2207911.79
31	521075.41	2207909.93
32	521076.82	2207909.07
33	521098.52	2207893.63
34	521129.56	2207937.95
35	521143.20	2207957.47
36	521141.44	2207962.31
37	521139.99	2207966.32
38	521118.94	2207979.35
39	520998.40	2207956.19
40	520985.42	2207964.67
41	520989.76	2207971.94
42	520988.92	2207972.45
43	520990.33	2207974.68
44	520996.66	2207970.43
45	520998.69	2207969.06
46	521004.35	2207965.32

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания**

территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0040274:923

Площадь земельного участка: 10099 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства".

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгород, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 08.10.2009 №5307.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 29.12.2016 №2371-р (с изменениями, утвержденными постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.08.2017 №3984; с изменениями, утвержденными приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.08.2020 №07-02-03/74) (далее – утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:** Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор



М.П.

Дата выдачи

16.10.2020

(подпись)

/Генин М. И./

(расшифровка подписи)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне ТО-1 - зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон культурного наследия. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент. Действие градостроительного регламента в границах территорий общего пользования не распространяется (ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Генеральный план г. Нижнего Новгорода утверждён постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

Пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории городского центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода.

Формирование зоны ТО-1 предполагает наибольшую концентрацию здесь центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общегородского, регионального и федерального значения. Доля жилой застройки не должна превышать 25% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля жилой застройки не должна превышать 25% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование зоны ТО-1 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

В соответствии с утвержденной в установленном законом порядке документацией по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040274:923

предусмотрен для целей строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией (№1 по генплану) и многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану).

#### основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТО-1:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановки общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства

#### условно разрешенные виды использования территориальной зоны ТО-1:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты

	более 20% общей площади помещений дома		
--	--	--	--

**основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТТ:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)</b>	<b>Виды разрешенного использования земельных участков (описание)</b>	<b>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
1	2	3	4
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты
Железнодорожный	Размещение железнодорожных путей;	железнодорожные пути;	Здания и сооружения

<p>транспорт 7.1</p>	<p>размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	<p>трамвайные пути; наземные сооружения метрополитена; железнодорожный вокзал и станции специальные дороги</p>	<p>необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>
<p>Водный транспорт 7.3</p>	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок</p>	<p>Причал Пристань Гидротехническое сооружение</p>	<p>инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты</p>

**условно разрешенные виды использования территориальной зоны ТТ не установлены.**

*Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м								
Площадь, м <sup>2</sup> или га									
<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>									
<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>									
<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>									
<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>									
<p>Иные показатели</p>									
<p><b>В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дощковой организацией (№1 по генплану) (Этажность - 25; площадь застройки – 802 м<sup>2</sup>; общая площадь – 18449,20 м<sup>2</sup>) и многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану) (Этажность - 25; площадь застройки – 802 м<sup>2</sup>; общая площадь – 18449,20 м<sup>2</sup>)</b></p>									
<p><b>Основные виды разрешенного использования</b></p>									
<p>Коммунальное обслуживание - 3.1</p>									
*	*	*			Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м.	Количество - ** Предельная высота - **	80	-	-
<p>Земельные участки (территории) общего пользования – 12.0</p>									
*	*	*	**	**		Количество – ** Предельная высота - **	**	-	**
<p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p>									
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6</p>									
*	*	*			Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной	Количество – 30 Предельная высота - **	40 60 в условиях реконструкции	-	-
					Минимальная – 3500 кв.м Максимальная				



	- **	линии до объекта капитального строительства 5 м.			
--	------	--	--	--	--

Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области\*.

*\*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок расположен в границах территории общего пользования	Пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями)	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Информация в ЕГРН отсутствует					

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории										
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8			9
-	-	-	-	-	-	-	-			-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности										
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8			9
-	-	-	-	-	-	-	-			-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	10099	-
Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород», зона «А» (проектная)	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13	полностью	10099	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».
Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов НАЗ «Сокол», зона «А»	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14	полностью	10099	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».
Зона охраны источников водоснабжения, III пояс	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")	полностью	10099	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого

<p>II пояс зоны санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал"</p>	<p>Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/Од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"</p>	<p>полностью</p>	<p>10099</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Предлагаемая санитарно-защитная зона для ООО "Автозаводский рынок", R-50 м</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.12, класс V, п.6</p>	<p>полностью</p>	<p>10099</p>	<p>Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>
<p>Историческая территория г. Нижнего Новгорода "Соцгород Автозавода"</p>	<p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»</p>	<p>полностью</p>	<p>10099</p>	<p>При проектировании, строительстве, реконструкции и использовании земельного участка руководствоваться соблюдением особого правового решения регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г. Н.Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м</p>
<p>Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона для ЗАО "Сантехкомплект"</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение №253 от 11.09.1997</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>Режим территории санитарно-защитной зоны установлен главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>
<p>Предлагаемая санитарно-защитная зона для предприятия ЗАО «Стройиндустрия», R-300 м</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.12, класс V, п.6</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Юлиуса Фучика, Героя Юрия Смирнова и проспекта Ленина города Нижнего Новгорода**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ООО "Каскад специализированный застройщик"	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка от 29.09.2020 №Вх-406-359393/20	водоснабжение	-	-	-	(п. расчетные нагрузки) сбор технических условий не требуется
ООО "Каскад специализированный застройщик"	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка от 29.09.2020 №Вх-406-359393/20	водоотведение	-	-	-	(п. расчетные нагрузки) сбор технических условий не требуется

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».



2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г. Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	521134.36	2207739.66
т.2	520927.69	2207885.78
т.3	520965.76	2207970.41
т.4	520971.68	2207982.60
т.5	520978.90	2207996.55
т.6	520987.84	2208015.07
т.7	520988.50	2208016.43
т.8	520991.43	2208021.64
т.9	520997.26	2208033.86
т.10	521004.80	2208047.17
т.11	521019.83	2208072.51
т.12	521025.57	2208069.25
т.13	521266.80	2207932.32

## Приложения

00-400-299 292/м

34963

Сохранить

Закрыть

Комментарий для заявителя

Требуются оригиналы

Неполный комплект документов из МФЦ

Регистрационные данные

Состояние: Новое  
 Регистрационный номер: нет значения  
 Ведомство-получатель: Министерство градостроительной деятельности и развития территорий Нижегородской области  
 Ответственный:   
 Дата подачи документов: 25.09.2020 18:18:58  
 Логин: 10958257179  
 Срок окончания обработки:   
 Личное дело: Дорохин Егор Сергеевич

Заявление | Обязательные документы | Дополнительные документы | Резолюция | История | Сообщения заявителю | Системные

Заявитель (физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Ф.И.О.: нет значения  
 Дата рождения: нет значения  
 Удостоверение личности: нет значения  
 Серия: нет значения  
 №: нет значения  
 Выдан: нет значения  
 ИНН: нет значения  
 Адрес регистрации местожительства: нет значения  
 Телефон: нет значения  
 e-mail: нет значения

Заявитель (юридическое лицо)

Наименование полностью в лице (Ф.И.О., должность): ООО «Каскад специализированный застройщик»  
 Дорохин Егор Сергеевич, Генеральный директор  
 ИНН/ОГРН: 5260377819 / 1145260001721  
 Адрес местонахождения: 603163, РОССИЯ, Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Германа Лопатина, д. 7 (603163, г. Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, дом 7, помещение П4)  
 Телефон: +79101477340  
 e-mail: kaskadnn@list.ru

Представитель заявителя (при наличии)

Ф.И.О.: нет значения  
 Удостоверение личности: нет значения  
 Серия: нет значения  
 №: нет значения  
 Выдан: нет значения  
 Адрес регистрации местожительства: нет значения  
 Телефон: нет значения  
 e-mail: нет значения  
 Документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, приказ, устав): нет значения

Прошу выдать градостроительный план земельного участка

с кадастровым с номером: 52:18:0040274:923  
 с разрешенным видом использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Ленина  
 (указывается полный адрес земельного участка или адресные ориентиры)  
 находящегося на праве собственности, в аренде или в ином пользовании заявителя и иных лиц № 52:18:0040274:923-52/279/2020-1 от 22.09.2020 (Собственность), Решение от 20.08.2020  
 (нужное указать, вписать №, дату правоустанавливающих документов на земельный участок)

Для целей использования земельного участка:

проектирование строительства   
 реконструкция   
 объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
 Сведения об объектах капитального строительства и иных строениях, сооружениях (в т.ч. временных, некапитальных), расположенных в границах земельного участка:

№ п/п	Назначение объекта	Кадастровый (инвентаризационный) номер объекта (помещения)	Почтовый адрес	Сведения о зарегистрированных правах на объект
-------	--------------------	--	----------------	--

Дополнительные сведения об утвержденной документации по планировке территории, в границах которой находится участок (при наличии): Приказ Министерства ГРДиРА Нижегородской области от 05.08.2020 №07-02-03/74

Расчетные нагрузки (необходимые для сбора ТУ): не требуются  
 - при реконструкции зданий (сооружений), увеличении используемых площадей, при существующем подключении объекта к инженерной инфраструктуре указываются данные на необходимое дополнительное инженерное обеспечение; - при наличии полученных действующих технических условий представляются копии этих документов; - при отсутствии необходимости подключения к отдельным видам ресурсов, указать «не требуется»; - при наличии собственных ресурсов, указать «от собственных сетей»; - при самостоятельном получении технических условий, указать «самостоятельный сбор технических условий».

**Водоснабжение**

Водоснабжение: не требуются  
 - нет значения -  
 Хоз.-быт. нужды куб. м/ч

Производ. нужды - нет значения -  
куб. м/ч

Горячее водоснабжение - нет значения -  
куб. м/ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения)

**Водоотведение**

Стоки не требуются  
куб. м/ч

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение: не требуются  
 Расход тепла не требуются  
Гкал/ч

в т.ч. на отопление не требуются  
Гкал/ч

на вентиляцию не требуются  
Гкал/ч

на гор. водоснабжение не требуются  
Гкал/ч

Источник теплоснабжения не требуются  
(индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение)

**Пожаротушение**

Пожаротушение: не требуются  
л/с

в т.ч.: внутреннее не требуются  
л/с

наружное не требуются  
л/с

автоматическое не требуются  
л/с

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию 2025  
год

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Заявитель проинформирован и выражает согласие на приостановление государственной услуги в случае, если на земельный участок, указанный в настоящем заявлении, ранее выдан ГПЗУ, утвержденный до 30 июня 2017 года, срок использования информации которого предусмотрен постановлением Правительства Нижегородской области от 23.06.2017 №452, при этом срок действия ГПЗУ не истек.

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить

лично

направить по указанному адресу, по почте

на электронный адрес

Приложение 1 к заявлению

Опись прилагаемых документов		Количество листов
№	Наименование документа	
1	Выписка ЕГРН на земельный участок	2

№	Наименование документов	Количество листов
2	Решение	1
3	Паспорт генерального директора	2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351266708		
Кадастровый номер:		52:18:0040274:923

Номер кадастрового квартала:	52:18:0040274
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Ленина
Площадь:	10099 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	126579553.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0040274:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>          </u>
Всего листов выписки: <u>          </u>	
<b>30.09.2020 № 99/2020/351266708</b>	
Кадастровый номер: <b>52:18:0040274:923</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Зудин Михаил Игоревич №52-13-603
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
30.09.2020 № 99/2020/351266708	
Кадастровый номер: <b>52:18:0040274:923</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:18:0000000:13256. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------





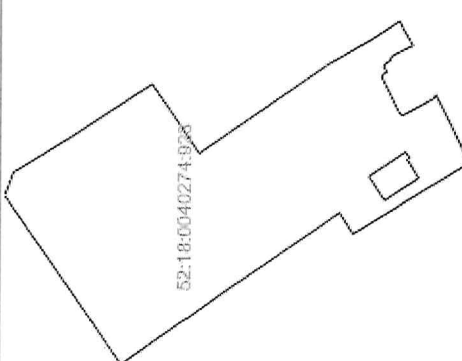
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>30.09.2020 № 99/2020/351266708</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0040274:923</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каскад специализированный застройщик", ИНН: 5260377819
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52:18:0040274:923-52/279/2020-1 от 22.09.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
30.09.2020 № 99/2020/351266708	
Кадастровый номер: <b>52:18:0040274:923</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб I: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>	
30.09.2020 № 99/2020/351266708			
Кадастровый номер:		52:18:0040274:923	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: ГСК 52  
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521087.19	2208000.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	521069.12	2207973.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	521020.82	2208007.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	521003.11	2208017.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	520992.8	2208024.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	520991.43	2208021.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	520988.5	2208016.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	520987.84	2208015.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	520992.58	2208012.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	520996.01	2208010.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	520996.33	2208009.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	520998.31	2208008.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	520998.76	2208007.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	520997.8	2208005.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	520999.13	2208004.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>   </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
30.09.2020 № 99/2020/351266708		
Кадастровый номер:		52:18:0040274:923

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: ГСК 52  
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	520999.57	2208003.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	520992.61	2207989.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	520991.27	2207988.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	520979.3	2207995.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	520978.9	2207996.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	520971.68	2207982.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	520965.76	2207970.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	520982.84	2207960.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	521010.36	2207943.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	521015.57	2207951.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	521022.71	2207946.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	521060.07	2207920.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	521070.54	2207913.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	521072.04	2207912.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	521072.36	2207911.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>30.09.2020 № 99/2020/351266708</b>		
Кадастровый номер:		<b>52:18:0040274:923</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: ГСК 52			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
31	521075.41	2207909.93	данные отсутствуют
32	521076.82	2207909.07	данные отсутствуют
33	521098.52	2207893.63	данные отсутствуют
34	521129.56	2207937.95	данные отсутствуют
35	521143.2	2207957.47	данные отсутствуют
36	521141.44	2207962.31	данные отсутствуют
37	521139.99	2207966.32	данные отсутствуют
38	521118.94	2207979.35	данные отсутствуют
39	520998.4	2207956.19	данные отсутствуют
40	520985.42	2207964.67	данные отсутствуют
41	520989.76	2207971.94	данные отсутствуют
42	520988.92	2207972.45	данные отсутствуют
43	520990.33	2207974.68	данные отсутствуют
44	520996.66	2207970.43	данные отсутствуют
45	520998.69	2207969.06	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
30.09.2020 № 99/2020/351266708	
Кадастровый номер: <b>52:18:0040274:923</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: ГСК 52			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
46	521004.35	2207965.32	данные отсутствуют
		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	
М.П.	