

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	по ОКПО 32645081
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9709035730
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 26		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 652	10 154	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	319 679	114 629	1 586
	Затраты по строительству	11501	318 816	114 629	1 586
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 292	961	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	9 981	1 998
	Итого по разделу I	1100	336 624	135 725	3 596
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 543	380	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	529	184	1
	Дебиторская задолженность	1230	131 092	74 973	100
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83	27	42
	Прочие оборотные активы	1260	247	93	18
	Итого по разделу II	1200	133 494	75 657	161
	БАЛАНС	1600	470 118	211 382	3 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 093	7 246	50
	Итого по разделу III	1300	11 103	7 256	60
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	277 333	148 251	1 781
	Отложенные налоговые обязательства	1420	373	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	277 706	148 251	1 781
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	180 748	55 757	1 916
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	560	117	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	181 308	55 875	1 916
	БАЛАНС	1700	470 118	211 382	3 758

Руководитель _____
(подпись)



Шестопалова Анна
Константиновна
(развертка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	ИНН	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709035730		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	(14)	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(314)	(129)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(328)	(129)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14 207)	(1 680)
	Прочие доходы	2340	17 087	3 322
	Прочие расходы	2350	(664)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 888	1 465
	Налог на прибыль	2410	1 959	347
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 959	347
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 847	1 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 847	1 812
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Шестопалова Анна

Константиновна

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.