

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"</u>	по ОКПО	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709035730		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
119017, Москва г, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, этаж 3, помещение I, комната 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 909	12 480	15 611
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	261 353	490 540	12 942
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	254 676	481 882	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 201 591	705 108	278 237
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 826	532	399
	Итого по разделу I	1100	1 476 679	1 208 661	307 189
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 352 436	2 796 797	1 551 929
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	3 349 834	2 779 239	1 549 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 332 473	891 563	443 158
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	1 332 357	888 413	442 825
	Дебиторская задолженность	1230	12 444 749	6 423 319	2 767 669
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	450	531	165
	Прочие оборотные активы	1260	8 603 936	7 599 031	3 449 335
	в том числе:				
	Авансы, выданные на приобретение запасов	12601	8 603 110	7 598 264	3 449 260
	Итого по разделу II	1200	25 734 043	17 711 242	8 212 257
	БАЛАНС	1600	27 210 722	18 919 902	8 519 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 253 279	2 629 642	1 093 310
	в том числе: использование прибыли		-	1 142	-
	Итого по разделу III	1300	5 253 289	2 629 652	1 093 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 040 461	14 367 999	6 665 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 510 783	1 352 845	540 604
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	248 561	474 966	-
	в том числе: Права пользования активом	14501	248 561	474 966	-
	Итого по разделу IV	1400	21 799 806	16 195 810	7 205 824
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	133 574	82 449	216 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 054	11 991	3 913
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	157 627	94 440	220 303
	БАЛАНС	1700	27 210 722	18 919 902	8 519 446



Руководитель

(подпись)

Колганова Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	ИНН	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709035730		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 998 315	2 010 279
	Себестоимость продаж	2120	(2 692 929)	(978 553)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 305 386	1 031 726
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(290)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 305 386	1 031 436
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 523)	-
	Прочие доходы	2340	3 301	561
	Прочие расходы	2350	(22 071)	(3 577)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 285 093	1 028 420
	Налог на прибыль	2410	(661 455)	(206 297)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(661 455)	(206 297)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 623 638	822 123

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 623 638	822 123
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Колганова Елена
Владимировна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.