

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"</b>	по ОКПО		<b>32645081</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>9709035730</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, 1 этаж 3 пом. I ком. 26**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	9 433	12 480	15 611
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	428 529	490 540	12 942
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	421 345	481 882	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	964 026	705 108	278 237
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 672	532	399
	Итого по разделу I	1100	1 405 659	1 208 661	307 189
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 300 425	2 796 797	1 551 929
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	3 297 914	2 779 239	1 549 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 135 609	891 563	443 158
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	1 135 493	888 413	442 825
	Дебиторская задолженность	1230	9 541 222	6 423 319	2 767 669
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	9 376 121	6 270 533	2 662 945
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	412	531	165
	Прочие оборотные активы	1260	8 375 697	7 599 031	3 449 336
	Авансы, направленные на строительство	12601	8 375 031	7 598 264	3 449 260
	Итого по разделу II	1200	22 353 365	17 711 241	8 212 257
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 759 024	18 919 902	8 519 446



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 002 825	2 629 642	1 093 310
	в том числе:				
	Использование прибыли		-	1 142	-
	Итого по разделу III	1300	4 002 835	2 629 652	1 093 320
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 270 437	14 367 999	6 665 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 960 539	1 352 845	540 604
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	417 397	474 966	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Право пользования активом		417 397	474 966	-
	Итого по разделу IV	1400	19 648 373	16 195 810	7 205 824
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 729	82 449	216 390
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 086	11 991	3 912
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 815	94 440	220 302
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 759 024	18 919 902	8 519 446



Колганова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"</b>	ИНН	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709035730		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 105 587	1 327 212
	Себестоимость продаж	2120	(1 360 811)	(667 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 744 776	659 223
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(256)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 744 776	658 967
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 056)	-
	Прочие доходы	2340	35	391
	Прочие расходы	2350	(21 794)	(2 570)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 721 961	656 788
	Налог на прибыль	2410	(348 778)	(131 637)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(348 778)	(131 637)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 373 183	525 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 373 183	525 151
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Колганова Елена  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.