

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"</b>	по ОКПО	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709035730		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 26**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	12 006	12 480	15 611
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	459 476	490 540	12 942
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	451 613	481 882	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	788 488	705 108	278 237
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 387	532	399
	Итого по разделу I	1100	1 263 357	1 208 661	307 189
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 074 507	2 796 797	1 551 929
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	3 071 494	2 779 239	1 549 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	980 067	891 563	443 158
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	979 950	888 413	442 825
	Дебиторская задолженность	1230	7 421 578	6 423 319	2 767 669
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	7 197 034	6 270 533	2 662 945
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	575	531	165
Прочие оборотные активы	1260	8 006 889	7 599 031	3 449 336
Авансы, направленные на строительство	12601	8 006 187	7 598 264	3 449 260
Итого по разделу II	1200	19 483 616	17 711 242	8 212 257
<b>БАЛАНС</b>	1600	20 746 973	18 919 902	8 519 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 990 154	2 629 642	1 093 310
	в том числе:				
	Использование прибыли	1371	-	1 142	-
	Итого по разделу III	1300	2 990 164	2 629 652	1 093 320
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 625 194	14 367 999	6 665 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 530 891	1 352 845	540 604
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	515 287	474 966	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Право пользования активом ФСБУ 25/2018	14502	515 287	474 966	-
	Итого по разделу IV	1400	17 671 372	16 195 810	7 205 824
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 367	82 449	216 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 070	11 991	3 912
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 437	94 440	220 302
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 746 973	18 919 902	8 519 446



Руководитель

(подпись)

Колганова Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"</b>	ИНН	<b>32645081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9709035730</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	926 500	3 346 354
	Себестоимость продаж	2120	(452 757)	(1 633 267)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	473 743	1 713 087
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(166)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	473 743	1 712 921
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(482)	-
	Прочие доходы	2340	(3 904)	391
	Прочие расходы	2350	(14 179)	(2 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	455 178	1 711 231
	Налог на прибыль	2410	(94 666)	(342 545)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(94 666)	(342 545)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	360 512	1 368 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	360 512	1 368 686
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колганова Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.