

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды	
		0710001	
		31	12
		2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	по ОКПО	32645081
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709035730
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 26		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКГ "Бизнесэкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716796675
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157746522152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	12 480	15 611	17 058
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	490 540	12 942	382 725
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	340 762
	Права пользования активами	11502	481 882	-	-
	Авансы выданные		-	-	38 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	705 108	278 237	5 545
	Прочие внеоборотные активы	1190	532	399	469
	Итого по разделу I	1100	1 208 661	307 189	405 796
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	2 796 797	1 551 929	2 353
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 779 239	1 549 344	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	891 563	443 158	333
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	888 413	442 825	33 205
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	6 423 319	2 767 669	85 038
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-

	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	6 270 533	2 662 945	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	531	165	10
	Прочие оборотные активы	1260	7 599 031	3 449 335	161
	Авансы, направленные на строительство	12601	7 598 264	3 449 260	34 279
	Итого по разделу II	1200	17 711 242	8 212 257	87 895
	БАЛАНС	1600	18 919 902	8 519 446	493 691

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 629 642	1 093 310	7 995
	в том числе: использование прибыли		1 142	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 629 652	1 093 320	8 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	14 367 999	6 665 220	299 846
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 352 845	540 604	421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	474 966	-	-
	в том числе: Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	право пользования активом	14502	474 966	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 195 810	7 205 824	300 267
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	82 449	216 390	185 201
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 991	3 913	218
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 440	220 303	185 419
	БАЛАНС	1700	18 919 902	8 519 446	493 691

Руководитель



Колганова Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	ИНН	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709035730		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 607 589	2 662 945
	Себестоимость продаж	2120	(1 678 451)	(1 325 599)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 929 138	1 337 346
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(303)	(599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 928 835	1 336 747
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 690)	26
	Прочие доходы	2340	562	50 258
	Прочие расходы	2350	(4 863)	(34 225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 922 844	1 352 806
	Налог на прибыль	2410	(385 370)	(267 491)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(385 370)	(267 491)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 537 474	1 085 315

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 537 474	1 085 315
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.