

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"</b>	по ОКПО	<b>32645081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9709035730</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 26</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	11 849	15 611	17 058
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 161	12 942	382 725
	Затраты по строительству	11501	-	-	340 762
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	466 567	278 237	5 544
	Прочие внеоборотные активы	1190	222	399	469
	Итого по разделу I	1100	486 799	307 189	405 796
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 223 292	1 551 929	2 353
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 220 319	1 549 344	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	685 736	443 158	333
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	685 386	442 825	33 205
	Дебиторская задолженность	1230	4 789 389	2 767 669	85 038
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 673 224	2 662 945	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	470	165	9
Прочие оборотные активы	1260	7 421 301	3 449 335	163
Авансы, направленные на строительство	12601	7 420 569	3 449 260	-
Итого по разделу II	1200	15 120 188	8 212 257	87 896
<b>БАЛАНС</b>	1600	15 606 987	8 519 446	493 691

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 914 402	1 093 310	7 995
	в том числе:				
	.Использование прибыли		(1 031)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 914 412	1 093 320	8 005
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 636 419	6 665 220	299 846
	Отложенные налоговые обязательства	1420	935 120	540 604	421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 571 538	7 205 824	300 267
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 642	216 390	185 200
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 394	3 913	219
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 037	220 303	185 419
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 606 987	8 519 446	493 691



Колганова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

			Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"</b>	по ОКПО	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709035730		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 010 279	1 617 226
	Себестоимость продаж	2120	(978 553)	(854 879)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 031 726	762 347
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(290)	(458)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 031 436	761 889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	561	50 160
	Прочие расходы	2350	(3 577)	(30 951)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 028 420	781 098
	Налог на прибыль	2410	(206 297)	(152 485)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(206 297)	(152 485)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	822 123	628 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г	За Январь - Сентябрь 2021 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	822 123	628 613
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калганова Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

