

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	по ОКПО	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709035730		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 26				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 936	15 611	17 058
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 142	12 942	382 725
	Затраты по строительству	11501	-	-	340 762
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	404 441	278 237	5 544
	Прочие внеоборотные активы	1190	263	399	469
	Итого по разделу I	1100	426 781	307 189	405 796
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 926 388	1 551 929	2 353
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 921 934	1 549 344	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	598 841	443 158	333
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	598 496	442 825	33 205
	Дебиторская задолженность	1230	4 103 979	2 767 669	85 038
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	3 990 157	2 662 945	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 451	165	10
Прочие оборотные активы	1260	5 060 362	3 449 335	163
Авансы, направленные на строительство	12601	5 060 007	3 449 260	-
Итого по разделу II	1200	11 691 021	8 212 257	87 896
БАЛАНС	1600	12 117 803	8 519 446	493 691

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 617 319	1 093 310	7 995
	в том числе:				
	Использование прибыли	1371	(1 142)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 617 329	1 093 320	8 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 491 010	6 665 220	299 846
	Отложенные налоговые обязательства	1420	798 446	540 604	421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 289 456	7 205 824	300 267
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	202 258	216 390	185 200
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 760	3 913	219
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	211 018	220 303	185 419
	БАЛАНС	1700	12 117 803	8 519 446	493 691



Колганова Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	по ОКПО	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709035730		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКСИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г	За Январь - Июнь 2021 г
	Выручка	2110	1 327 212	1 010 829
	Себестоимость продаж	2120	(667 989)	(503 450)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	659 223	507 379
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(256)	(298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	658 967	507 081
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(18 404)
	Прочие доходы	2340	391	50 088
	Прочие расходы	2350	(2 570)	(28 935)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	656 788	509 830
	Налог на прибыль	2410	(131 637)	(97 723)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(131 637)	(97 723)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	525 151	412 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операции, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	525 151	412 107
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Колганова Елена
Владимировна**
 (расшифровка подписи)