

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	по ОКПО	32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709035730		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, этаж 3 пом. 1 ком. 26				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16 823	17 058	10 154
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 028 090	382 724	121 897
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11501	1 617 240	340 762	-
	Авансы выданные	11502	3 157 353	38 703	7 268
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 709	5 544	961
	Прочие внеоборотные активы	1190	520	469	433
	Итого по разделу I	1100	5 055 142	405 796	133 445
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	859	2 353	380
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 079	333	184
	Дебиторская задолженность	1230	9 312 147	85 039	67 705
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	9 292 755	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	10	27

	Прочие оборотные активы	1260	145	162	9 641
	Итого по разделу II	1200	9 319 240	87 895	77 937
	БАЛАНС	1600	14 374 381	493 691	211 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 198	7 995	7 246
	Итого по разделу III	1300	14 208	8 005	7 256
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 115 895	299 846	143 303
	Отложенные налоговые обязательства	1420	832	421	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 189 355	-	-
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по ДДУ	14501	9 189 355	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 306 082	300 267	143 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 948
	Кредиторская задолженность	1520	53 432	185 201	55 757
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	660	218	117
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 092	185 419	60 822
	БАЛАНС	1700	14 374 381	493 691	211 382

Руководитель



Шестопаева Анна

Константиновна

#200215

(подпись)

26 июля 2021 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 198	7 995	7 246
	Итого по разделу III	1300	14 208	8 005	7 256
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 115 895	299 846	143 303
	Отложенные налоговые обязательства	1420	832	421	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 189 355	-	-
1451	в том числе: Обязательства по ДДУ		9 189 355	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 306 082	300 267	143 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 948
	Кредиторская задолженность	1520	53 432	185 201	55 757
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	660	218	117
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 092	185 419	60 822
	БАЛАНС	1700	14 374 381	493 691	211 382

Руководитель

(подпись)

Шестопалова Анна
Константиновна

(расшифровка подписи)



26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32645081		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9709035730		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(298)	(122)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(298)	(122)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 404)	(8 231)
	Прочие доходы	2340	50 088	10 005
	Прочие расходы	2350	(28 935)	(92)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 451	1 560
	Налог на прибыль	2410	3 752	1 246
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 752	1 246
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 203	2 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 203	2 806
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шестопапова Анна
Константиновна

(расшифровка подписи)



26 июля 2021 г.