

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
		32645081		
		9709035730		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 26				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16 997	17 058	10 154
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 411 959	344 021	114 629
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	1 153 948	340 763	114 629
	Авансы выданные		2 185 628	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 738	5 544	961
	Прочие внеоборотные активы	1190	433	469	9 981
	Итого по разделу I	1100	3 437 128	367 093	135 725
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	496	2 353	380
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 642	333	184
	Дебиторская задолженность	1230	4 088 458	123 742	74 973
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 986 806	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	10	27
	Прочие оборотные активы	1260	91	162	93
	Итого по разделу II	1200	4 100 753	126 598	75 657
	БАЛАНС	1600	7 537 881	493 691	211 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 117	7 995	7 246
	Итого по разделу III	1300	14 127	8 005	7 256
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 851 129	299 846	148 251
	Отложенные налоговые обязательства	1420	496	421	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 986 806	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 986 806	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 838 430	300 267	148 251
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	684 916	185 201	55 757
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	407	218	117
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	685 323	185 419	55 875
	БАЛАНС	1700	7 537 881	493 691	211 382

Руководитель

(подпись)

Шестопалова Анна
Константиновна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"		32645081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709035730		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(144)	(53)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(144)	(53)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 496)	(3 642)
	Прочие доходы	2340	15 274	7 001
	Прочие расходы	2350	(630)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 004	3 249
	Налог на прибыль	2410	2 119	607
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 119	607
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 123	3 856

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 123	3 856
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шестопарова Анна
Константиновна

(расшифровка подписи)



26 апреля 2021 г.