

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"</b>	по ОКПО	<b>32645081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9709035730</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7708096662</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739127734</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Нематериальные активы	1110	6 385	12 480	15 611
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5	Основные средства	1150	246 903	490 540	12 942
5	в том числе: Права пользования активами	11501	241 050	481 882	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 587 980	705 108	278 237
10	Прочие внеоборотные активы	1190	4 936	532	399
	Итого по разделу I	1100	1 846 203	1 208 661	307 189
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
7	Запасы	1210	3 140 489	2 796 797	1 551 929
7	в том числе: Затраты на строительство	12101	3 135 154	2 779 239	1 549 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 590 135	891 563	443 158
	в том числе: НДС при строительстве ОС	12201	1 590 019	888 413	442 825
8	Дебиторская задолженность	1230	25 548 945	14 021 583	6 216 929
	в том числе: Не предъявленная к уплате выручка по ДДУ	12301	16 996 569	6 270 533	2 662 945

	Авансы, выданные на приобретение запасов	12302	8 343 223	7 598 264	3 449 260
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	424	531	165
10	Прочие оборотные активы	1260	469	767	75
	Итого по разделу II	1200	30 280 462	17 711 241	8 212 257
	<b>БАЛАНС</b>	1600	32 126 666	18 919 902	8 519 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 456 347	2 629 642	1 093 310
	в том числе: использование прибыли	13701	-	1 142	-
	Итого по разделу III	1300	7 456 357	2 629 652	1 093 320
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
12	Заемные средства	1410	20 752 416	14 367 999	6 665 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 448 305	1 352 845	540 604
13	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10	Прочие обязательства	1450	150 641	363 648	-
	в том числе: Обязательство по аренде	14501	150 641	363 648	-
	Итого по разделу IV	1400	24 351 363	16 084 492	7 205 824
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
12	Заемные средства	1510	-	-	-
14	Кредиторская задолженность	1520	204 166	82 449	216 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
13	Оценочные обязательства	1540	28 870	11 991	3 913
10	Прочие обязательства	1550	85 909	111 318	-
	в том числе: Обязательство по аренде	15501	85 909	111 318	-
	Итого по разделу V	1500	318 946	205 758	220 303
	<b>БАЛАНС</b>	1700	32 126 666	18 919 902	8 519 446

Руководитель



Колганова Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академика Королева"</b>		<b>32645081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9709035730</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
15	Выручка	2110	10 726 036	3 607 589
15	Себестоимость продаж	2120	(4 664 880)	(1 678 451)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 061 156	1 929 138
	Коммерческие расходы	2210	-	-
15	Управленческие расходы	2220	-	(303)
15	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 061 156	1 928 835
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
15	Проценты к уплате	2330	(1 776)	(1 690)
15	Прочие доходы	2340	3 424	562
	Прочие расходы	2350	(23 510)	(4 863)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 039 294	1 922 844
	Налог на прибыль	2410	(1 212 589)	(385 370)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 212 589)	(385 370)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 826 705	1 537 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 826 705	1 537 474
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Колганова Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.