

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №38 по ул. Аксакова-дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда

№ 39-000126

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Мегаполис-Жилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лейтенанта Яналова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-74-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@megapolys.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.megapolis-rielt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ефремченко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Мегаполис-Жилстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905048484
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900783796
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новосельская
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 224 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 027 951 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 902 004 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Аксакова-дор. Окружная
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17167,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мегаполис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3907000135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907000135
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нимб-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №39-2-1-3-0117-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906233680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лидино"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-332-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства городского округа "город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №012566
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Муниципальные казенные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа "Город Калининград"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3903016790
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:133003_198
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 312 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены основной проезд и автостоянки из плиточного покрытия с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары, площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки, детские, спортивные площадки с песчаным покрытием, а также спортивные площадки со специальным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей дома № 38 для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 52 машиноместа, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске - 5 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок: детских, спортивных и для отдыха взрослого населения, которые расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, хозяйственных целей в границах отведенного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует, на тротуарах выполнено понижение бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №33/16 от 26.10.2016г., выданных ТСО ООО "Мегаполис")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мегаполис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 958 653 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Хоникс

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Хоникс							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190							
	15.1.2	Количество нежилых помещений:							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений.									
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений.									
Услов-ный № квар-тиры		Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общ. пл., кв.м	Кол-во комнат			
1		2	3	4	5	6			

1	Кварт ира	1	1	66.96	2				
2	Кварт ира	1	1	40.14	1				
3	Кварт ира	1	1	89.69	3				
4	Кварт ира	2	1	66.96	2				
5	Кварт ира	2	1	40.14	1				
6	Кварт ира	2	1	40.14	1				
7	Кварт ира	2	1	66.72	2				
8	Кварт ира	3	1	66.96	2				
9	Кварт ира	3	1	40.14	1				
10	Кварт ира	3	1	40.14	1				
11	Кварт ира	3	1	66.72	2				
12	Кварт ира	4	1	66.96	2				
13	Кварт ира	4	1	40.14	1				
14	Кварт ира	4	1	40.14	1				
15	Кварт ира	4	1	66.72	2				
16	Кварт ира	5	1	66.96	2				
17	Кварт ира	5	1	40.14	1				
18	Кварт ира	5	1	40.14	1				
19	Кварт ира	5	1	66.72	2				
20	Кварт ира	6	1	66.96	2				
21	Кварт ира	6	1	40.14	1				
22	Кварт ира	6	1	40.14	1				
23	Кварт ира	6	1	66.72	2				
24	Кварт ира	7	1	66.96	2				
25	Кварт ира	7	1	40.14	1				
26	Кварт ира	7	1	40.14	1				
27	Кварт ира	7	1	66.72	2				
28	Кварт ира	8	1	66.96	2				
29	Кварт ира	8	1	40.14	1				
30	Кварт ира	8	1	40.14	1				
31	Кварт ира	8	1	66.72	2				
32	Кварт ира	1	2	66.96	2				
33	Кварт ира	1	2	40.14	1				
34	Кварт ира	1	2	89.69	3				
35	Кварт ира	2	2	66.96	2				
36	Кварт ира	2	2	40.14	1				
37	Кварт ира	2	2	40.14	1				
38	Кварт ира	2	2	66.72	2				
39	Кварт ира	3	2	66.96	2				

40	Кварт ира	3	2	40.14	1				
41	Кварт ира	3	2	40.14	1				
42	Кварт ира	3	2	66.72	2				
43	Кварт ира	4	2	66.96	2				
44	Кварт ира	4	2	40.14	1				
45	Кварт ира	4	2	40.14	1				
46	Кварт ира	4	2	66.72	2				
47	Кварт ира	5	2	66.96	2				
48	Кварт ира	5	2	40.14	1				
49	Кварт ира	5	2	40.14	1				
50	Кварт ира	5	2	66.72	2				
51	Кварт ира	6	2	66.96	2				
52	Кварт ира	6	2	40.14	1				
53	Кварт ира	6	2	40.14	1				
54	Кварт ира	6	2	66.72	2				
55	Кварт ира	7	2	66.96	2				
56	Кварт ира	7	2	40.14	1				
57	Кварт ира	7	2	40.14	1				
58	Кварт ира	7	2	66.72	2				
59	Кварт ира	8	2	66.96	2				
60	Кварт ира	8	2	40.14	1				
61	Кварт ира	8	2	40.14	1				
62	Кварт ира	8	2	66.72	2				
63	Кварт ира	1	3	40.34	1				
64	Кварт ира	1	3	49.28	1				
65	Кварт ира	1	3	63.07	2				
66	Кварт ира	2	3	37.05	1				
67	Кварт ира	2	3	78.78	3				
68	Кварт ира	2	3	65.90	2				
69	Кварт ира	2	3	63.07	2				
70	Кварт ира	3	3	37.05	1				
71	Кварт ира	3	3	78.78	3				
72	Кварт ира	3	3	65.90	2				
73	Кварт ира	3	3	63.07	2				
74	Кварт ира	4	3	37.05	1				
75	Кварт ира	4	3	78.78	3				
76	Кварт ира	4	3	65.90	2				
77	Кварт ира	4	3	63.07	2				
78	Кварт ира	5	3	37.05	1				

79	Кварт ира	5	3	78.78	3				
80	Кварт ира	5	3	65.90	2				
81	Кварт ира	5	3	63.07	2				
82	Кварт ира	6	3	37.05	1				
83	Кварт ира	6	3	78.78	3				
84	Кварт ира	6	3	65.90	2				
85	Кварт ира	6	3	63.07	2				
86	Кварт ира	7	3	37.05	1				
87	Кварт ира	7	3	78.78	3				
88	Кварт ира	7	3	65.90	2				
89	Кварт ира	7	3	63.07	2				
90	Кварт ира	8	3	37.05	1				
91	Кварт ира	8	3	77.82	3				
92	Кварт ира	8	3	65.92	2				
93	Кварт ира	8	3	63.07	2				
94	Кварт ира	1	4	37.05	1				
95	Кварт ира	1	4	42.63	1				
96	Кварт ира	1	4	81.5845	3				
97	Кварт ира	2	4	43.38	1				
98	Кварт ира	2	4	43.38	1				
99	Кварт ира	2	4	81.58	3				
100	Кварт ира	2	4	62.78	2				
101	Кварт ира	3	4	62.58	2				
102	Кварт ира	3	4	81.53	3				
103	Кварт ира	3	4	43.38	1				
104	Кварт ира	3	4	43.38	1				
105	Кварт ира	4	4	81.53	3				
106	Кварт ира	4	4	63.02	2				
107	Кварт ира	4	4	62.58	2				
108	Кварт ира	4	4	81.53	3				
109	Кварт ира	5	4	43.38	1				
110	Кварт ира	5	4	43.38	1				
111	Кварт ира	5	4	81.53	3				
112	Кварт ира	5	4	63.02	2				
113	Кварт ира	6	4	62.58	2				
114	Кварт ира	6	4	81.53	3				
115	Кварт ира	6	4	43.38	1				
116	Кварт ира	6	4	43.38	1				
117	Кварт ира	7	4	81.53	3				

118	Кварт ира	7	4	63.02	2				
119	Кварт ира	7	4	62.58	2				
120	Кварт ира	7	4	81.53	3				
121	Кварт ира	8	4	43.38	1				
122	Кварт ира	8	4	43.38	1				
123	Кварт ира	8	4	81.53	3				
124	Кварт ира	8	4	63.02	2				
125	Кварт ира	1	5	62.58	2				
126	Кварт ира	1	5	81.53	3				
127	Кварт ира	1	5	43.38	1				
128	Кварт ира	2	5	43.38	1				
129	Кварт ира	2	5	81.53	3				
130	Кварт ира	2	5	63.02	2				
131	Кварт ира	2	5	62.58	2				
132	Кварт ира	3	5	81.53	3				
133	Кварт ира	3	5	43.38	1				
134	Кварт ира	3	5	43.38	1				
135	Кварт ира	3	5	81.53	3				
136	Кварт ира	4	5	63.02	2				
137	Кварт ира	4	5	62.58	2				
138	Кварт ира	4	5	81.53	3				
139	Кварт ира	4	5	43.38	1				
140	Кварт ира	5	5	43.38	1				
141	Кварт ира	5	5	81.53	3				
142	Кварт ира	5	5	63.02	2				
143	Кварт ира	5	5	42.63	1				
144	Кварт ира	6	5	81.5845	3				
145	Кварт ира	6	5	43.38	1				
146	Кварт ира	6	5	43.38	1				
147	Кварт ира	6	5	81.5845	3				
148	Кварт ира	7	5	62.78	2				
149	Кварт ира	7	5	62.58	2				
150	Кварт ира	7	5	81.53	3				
151	Кварт ира	7	5	43.38	1				
152	Кварт ира	8	5	43.38	1				
153	Кварт ира	8	5	81.53	3				
154	Кварт ира	8	5	63.02	2				
155	Кварт ира	8	5	62.58	2				
156	Кварт ира	1	6	81.53	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь кв. м
1	2	3	4	5
1	подвал	Секция 1, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	29.75
2				203.86
3	ПУИ			2.8
4	тамбур	Секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.87
5	лестничная клетка			13.79
6	тамбур			15.73
7	лестничная клетка	Секция 1, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
8		Секция 1, выход на кровлю		18.12
9	подвал	Секция 2, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	42.6
10				232.64
11	насосная			6.63
12	электрощитовая			8.02
13	водомерный узел			4.27
14	помещение КИПиА			4.55
15	тамбур	Секция 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	9.73
16	лестничная клетка			17.76
17	лифтовой холл			28.87
18	тамбур			17.36
19	лестничная клетка	Секция 2, этажи 2, 3	общее имущество в многоквартирном доме	13.72
20	лифтовой холл			32.91

21	лестничная клетка	Секция 2, этажи 4-8	общее имущество в многоквартирном доме	13.72
22	лифтовой холл			32.86
23	лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю		14.09
24	подвал	Секция 3, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	29.75
25				207.14
26	тамбур	Секция 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.86
27	лестничная клетка			13.77
28	тамбур			15.72
29	лестничная клетка	Секция 3, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
30		Секция 3, выход на кровлю		17.94
31	подвал	Секция 4, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	29.75
32				192.56
33	электрощитовая			7.95
34	помещение КИПиА			5.16
35	тамбур	Секция 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.68
36	лестничная клетка			13.77
37	тамбур			15.72
38	лестничная клетка	Секция 4, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
39		Секция 4, выход на кровлю		17.94
40	подвал	Секция 5, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	29.75
41				210.2
42	тамбур	Секция 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.68
43	лестничная клетка			13.77
44	тамбур			15.72
45	лестничная клетка	Секция 5, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
46		Секция 5, выход на кровлю		17.94

47	водомерный узел	Секция 6, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	5.51
48	насосная			5.62
49	подвал			42.6
50				253.14
51	тамбур	Секция 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	17.51
52	лестничная клетка			17.76
53	лифтовой холл			28.93
54	тамбур			8.66
55	лестничная клетка	Секция 6, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	13.72
56	лифтовой холл			32.86
57	лестничная клетка	Секция 6, выход на кровлю		14.09
58	помещение КИПиА	Секция 7, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	4.38
59	электрощитовая			7.83
60	подвал			29.75
61				193.5
62	тамбур	Секция 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.72
63	лестничная клетка			13.77
64	тамбур			13.68
65	лестничная клетка	Секция 7, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
66		Секция 7, выход на кровлю		17.94
67	ПУИ	Секция 8, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	2.78
68	подвал			29.75
69				203.87
70	тамбур	Секция 8, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.72
71	лестничная клетка			13.77
72	тамбур			14.18
73	лестничная клетка	Секция 8, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
74		Секция 8, выход на кровлю		17.94

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Подвальный этаж 2-я секция	Электропитательная: Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 (секции 1, 2, 3)	Общая расчетная мощность $P_p=100,7\text{ кВт}$
2	Подвальный этаж 4-я секция	Электропитательная: Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 (секции 4; 5)	Общая расчетная мощность $P_p=75,6\text{ кВт}$
3	Подвальный этаж 7-я секция	Электропитательная: Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 (секции 6, 7, 8)	Общая расчетная мощность $P_p=100,7\text{ кВт}$
4	С 1 по 8 этаж в секциях 1-8	Щиты этажные (ЩЭ)	Напряжение сети рабочего направления - 380 В переменного тока
5		Щиты квартирные	Напряжение сети рабочего направления - 220 В переменного тока
6		Лифтовое оборудование: лифт пассажирский модель «UAB Schindler - liftas»	Пассажирские лифты грузоподъемностью 1125 кг. (15 чел.) скорость 1 м/с
7	С подвального по 8 этажи	Электроосвещение МОП, Аварийное освещение	Напряжение сети рабочего направления МОП, аварийного и рабочего освещения - 220 В переменного тока
8	Входные группы в секциях 1-8	Блок вызова; Коммутатор; Коробка телеф.; Блок питания, Панель МК	Система контроля доступа
9	Подвальный этаж 2, 6-я секции	Насосные в отдельных помещениях 2, 6-й секций: установка повышения давления из двух насосов	Напор $Q=9.6\text{ м}^3/\text{час}$, $H=34,0\text{ м.вод.ст}$, $N=1,1\text{ кВт}$ (один рабочий, один резервный)
10		Водомерные узлы в отдельных помещениях 2, 6-й секций: установка водомеров 50мм с импульсным выходом, класса "С" сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками	—
11	С 1 по 8 этаж в секциях 1-8	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление: расчетный расход воды на дом 140,80 м ³ /сутки

12		Система хозяйственно-питьевой канализации	Общее расход сточных вод: расчетный расход воды на дом 140,70 м3/сутки
13	С кровли в секциях 1-8	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 23,94 л/сек.
14	Подвальный этаж в секциях 1-8	Общеобменная вентиляция	через вентиляционные каналы размером 100x200 мм в вентблоках МП 241
15	Подвальный этаж в секциях 1, 2, 4 и 7	В помещениях ПУИ и КИП	Применены вентиляторы РОЛО 5 Ø120
16	С 1 по 8 этаж в секциях 1-8	Удаление воздуха их помещений кухонь	Система приточной (приточной клапан, встроенный в наружную стену) вентиляции. Вытяжной через каналы спутники, размером 100x300 мм в вентблоках марки МП 110
17		Удаление воздуха их помещений санузлов	Каналы спутники, размером 100x200 мм в вентблоках марки МП 088
18	Лестничная клетка с 1-8 этажи	Комплекс технических средств «Кристалл»	(пульт (устанавливаемого в помещении диспетчера), - блоков контроля (на 16 каналов громкоговорящей связи), - блоков контроля (на 24 канала громкоговорящей связи); - вандализационных переговорных устройств
19	Квартиры с 1-8 этаж в секциях 1-8	Абонентская связь по технологии FTTH	телевизионной приставкой DVB-T2 и антенной DMV-диапазона
20	По периметру наружных стен жилого дома	ПЭ газопровод низкого давления	ПЭ100SDR11; ГОСТ Р 50838-2009; Общая протяженность - 382,5 м
21	Фасад здания	Вводной газопровод низкого давления	Общая протяженность - 702,5 м
22	Ввод газа	Счетчики газа марки ВК с электронным корректором объема газа марки ТС	газовый ввод № 1, 3 - 5 - счетчик ВК- G40; газовый счетчик № 2 - счетчик ВК-
23	Кухни всех квартир с 1-8-й этаж в секциях 1-8	Счетчик	Типоразмер G2,5
24		Настенный двухконтурный газовый котел	
25	Жилые помещения квартир с 1-8 этаж в секциях 1-8	Автономные оптико-электронные пожарные извещатели	Автоматический
26	В секциях 1-8 с 1-8 этаж		- Автономный ; - ручной -

27		Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	АУПС предназначена: -для обнаружения пожара в помещениях жилого дома; - выдачи сигнала пожарной тревоги; -включения системы оповещения людей при пожаре; - разблокировка замков на дверях эвакуационных выходах в лестничных клетках. АУПС запроектирована в следующей конфигурации: -пульт контроля и управления; -приемно-контрольный прибор; -исполнительный релейный блок; -блок индикации и контроля; -преобразователь интерфейсов; -преобразователь интерфейсов; -резервированный источник питания
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 468 362 000 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:133003_198__
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811226B48DBE17D

Владелец: **ООО Мегаполис-Жилстрой, Ефремченко
Денис Александрович, Калининград**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.09.2019