

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №38 по ул. Аксакова-дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда

№ 39-000126 по состоянию на 26.06.2019

Дата подачи декларации: 15.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аксакова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: XXIX;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-74-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@megapolys.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.megapolis-rielt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ефремченко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Мегаполис-Жилстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905048484
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900783796
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новосельская
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 78 Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Современник", многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2007
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU39315000-150
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства мэрии города Калининграда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виктора Денисова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 10 (по ГП), со встроенно-пристроенной автостоянкой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-239-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виктора Денисова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 15 (по ГП) со встроенно-пристроенной автостоянкой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.07.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-210-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кипарисовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 24 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-298-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рихарда Зорге
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 28 (по ГП)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-035-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нальчикская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 29 (по ГП)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-033-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул. Аксакова - дор. Окружная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-034-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул. Аксакова - дор. Окружная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-036-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул. Аксакова - дор. Окружная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39301000-075-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 116 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 142 566 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202 620 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Аксакова-дор. Окружная
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17167,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11262,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2828,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14091,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мегаполис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3907000135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907000135

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нимб-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №39-2-1-3-0117-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906233680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лидино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №39-RU39301000-332-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства городского округа "город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №012566
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3903016790

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:133003:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17312 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены основной проезд и автостоянки из плиточного покрытия с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары, площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки, детские, спортивные площадки с песчаным покрытием, а также спортивные площадки со специальным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены автостоянки для жителей дома № 38 для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 52 машиноместа, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске - 5 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок: детских, спортивных и для отдыха взрослого населения, которые расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, хозяйственных целей в границах отведенного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует, на тротуарах выполнено понижение бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №33/16 от 26.10.2016г., выданных ТСО ООО "Мегаполис")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мегаполис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 958 653 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений.					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений.					
Услов-ный № квар-тиры	Назначе-ние	Этаж распо-ложе-ния	Номер секции	Общ. пл., кв.м	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	66.96	2
2	Квартира	1	1	40.14	1
3	Квартира	1	1	89.69	3
4	Квартира	2	1	66.96	2
5	Квартира	2	1	40.14	1
6	Квартира	2	1	40.14	1
7	Квартира	2	1	66.72	2
8	Квартира	3	1	66.96	2
9	Квартира	3	1	40.14	1
10	Квартира	3	1	40.14	1
11	Квартира	3	1	66.72	2
12	Квартира	4	1	66.96	2
13	Квартира	4	1	40.14	1
14	Квартира	4	1	40.14	1
15	Квартира	4	1	66.72	2
16	Квартира	5	1	66.96	2
17	Квартира	5	1	40.14	1
18	Квартира	5	1	40.14	1
19	Квартира	5	1	66.72	2
20	Квартира	6	1	66.96	2
21	Квартира	6	1	40.14	1
22	Квартира	6	1	40.14	1
23	Квартира	6	1	66.72	2
24	Квартира	7	1	66.96	2
25	Квартира	7	1	40.14	1
26	Квартира	7	1	40.14	1
27	Квартира	7	1	66.72	2
28	Квартира	8	1	66.96	2
29	Квартира	8	1	40.14	1
30	Квартира	8	1	40.14	1
31	Квартира	8	1	66.72	2

32	Кварт ира	1	2	66.96	2
33	Кварт ира	1	2	40.14	1
34	Кварт ира	1	2	89.69	3
35	Кварт ира	2	2	66.96	2
36	Кварт ира	2	2	40.14	1
37	Кварт ира	2	2	40.14	1
38	Кварт ира	2	2	66.72	2
39	Кварт ира	3	2	66.96	2
40	Кварт ира	3	2	40.14	1
41	Кварт ира	3	2	40.14	1
42	Кварт ира	3	2	66.72	2
43	Кварт ира	4	2	66.96	2
44	Кварт ира	4	2	40.14	1
45	Кварт ира	4	2	40.14	1
46	Кварт ира	4	2	66.72	2
47	Кварт ира	5	2	66.96	2
48	Кварт ира	5	2	40.14	1
49	Кварт ира	5	2	40.14	1
50	Кварт ира	5	2	66.72	2
51	Кварт ира	6	2	66.96	2
52	Кварт ира	6	2	40.14	1
53	Кварт ира	6	2	40.14	1
54	Кварт ира	6	2	66.72	2
55	Кварт ира	7	2	66.96	2
56	Кварт ира	7	2	40.14	1
57	Кварт ира	7	2	40.14	1
58	Кварт ира	7	2	66.72	2
59	Кварт ира	8	2	66.96	2
60	Кварт ира	8	2	40.14	1
61	Кварт ира	8	2	40.14	1
62	Кварт ира	8	2	66.72	2
63	Кварт ира	1	3	40.34	1
64	Кварт ира	1	3	49.28	1
65	Кварт ира	1	3	63.07	2
66	Кварт ира	2	3	37.05	1
67	Кварт ира	2	3	78.78	3
68	Кварт ира	2	3	65.90	2
69	Кварт ира	2	3	63.07	2
70	Кварт ира	3	3	37.05	1
71	Кварт ира	3	3	78.78	3
72	Кварт ира	3	3	65.90	2
73	Кварт ира	3	3	63.07	2
74	Кварт ира	4	3	37.05	1

75	Кварт ира	4	3	78.78	3
76	Кварт ира	4	3	65.90	2
77	Кварт ира	4	3	63.07	2
78	Кварт ира	5	3	37.05	1
79	Кварт ира	5	3	78.78	3
80	Кварт ира	5	3	65.90	2
81	Кварт ира	5	3	63.07	2
82	Кварт ира	6	3	37.05	1
83	Кварт ира	6	3	78.78	3
84	Кварт ира	6	3	65.90	2
85	Кварт ира	6	3	63.07	2
86	Кварт ира	7	3	37.05	1
87	Кварт ира	7	3	78.78	3
88	Кварт ира	7	3	65.90	2
89	Кварт ира	7	3	63.07	2
90	Кварт ира	8	3	37.05	1
91	Кварт ира	8	3	77.82	3
92	Кварт ира	8	3	65.92	2
93	Кварт ира	8	3	63.07	2
94	Кварт ира	1	4	37.05	1
95	Кварт ира	1	4	42.63	1
96	Кварт ира	1	4	81.5845	3
97	Кварт ира	2	4	43.38	1
98	Кварт ира	2	4	43.38	1
99	Кварт ира	2	4	81.58	3
100	Кварт ира	2	4	62.78	2
101	Кварт ира	3	4	62.58	2
102	Кварт ира	3	4	81.53	3
103	Кварт ира	3	4	43.38	1
104	Кварт ира	3	4	43.38	1
105	Кварт ира	4	4	81.53	3
106	Кварт ира	4	4	63.02	2
107	Кварт ира	4	4	62.58	2
108	Кварт ира	4	4	81.53	3
109	Кварт ира	5	4	43.38	1
110	Кварт ира	5	4	43.38	1
111	Кварт ира	5	4	81.53	3
112	Кварт ира	5	4	63.02	2
113	Кварт ира	6	4	62.58	2
114	Кварт ира	6	4	81.53	3
115	Кварт ира	6	4	43.38	1
116	Кварт ира	6	4	43.38	1
117	Кварт ира	7	4	81.53	3

118	Квартира	7	4	63.02	2
119	Квартира	7	4	62.58	2
120	Квартира	7	4	81.53	3
121	Квартира	8	4	43.38	1
122	Квартира	8	4	43.38	1
123	Квартира	8	4	81.53	3
124	Квартира	8	4	63.02	2
125	Квартира	1	5	62.58	2
126	Квартира	1	5	81.53	3
127	Квартира	1	5	43.38	1
128	Квартира	2	5	43.38	1
129	Квартира	2	5	81.53	3
130	Квартира	2	5	63.02	2
131	Квартира	2	5	62.58	2
132	Квартира	3	5	81.53	3
133	Квартира	3	5	43.38	1
134	Квартира	3	5	43.38	1
135	Квартира	3	5	81.53	3
136	Квартира	4	5	63.02	2
137	Квартира	4	5	62.58	2
138	Квартира	4	5	81.53	3
139	Квартира	4	5	43.38	1
140	Квартира	5	5	43.38	1
141	Квартира	5	5	81.53	3
142	Квартира	5	5	63.02	2
143	Квартира	5	5	42.63	1
144	Квартира	6	5	81.5845	3
145	Квартира	6	5	43.38	1
146	Квартира	6	5	43.38	1
147	Квартира	6	5	81.5845	3
148	Квартира	7	5	62.78	2
149	Квартира	7	5	62.58	2
150	Квартира	7	5	81.53	3
151	Квартира	7	5	43.38	1
152	Квартира	8	5	43.38	1
153	Квартира	8	5	81.53	3
154	Квартира	8	5	63.02	2
155	Квартира	8	5	62.58	2
156	Квартира	1	6	81.53	3
157	Квартира	1	6	43.38	1
158	Квартира	1	6	43.38	1
159	Квартира	2	6	81.53	3
160	Квартира	2	6	63.02	2

161	Кварт ира	2	6	62.58	2
162	Кварт ира	2	6	81.53	3
163	Кварт ира	3	6	43.38	1
164	Кварт ира	3	6	43.38	1
165	Кварт ира	3	6	81.53	3
166	Кварт ира	3	6	63.02	2
167	Кварт ира	4	6	62.58	2
168	Кварт ира	4	6	81.53	3
169	Кварт ира	4	6	43.38	1
170	Кварт ира	4	6	43.38	1
171	Кварт ира	5	6	81.53	3
172	Кварт ира	5	6	63.02	2
173	Кварт ира	5	6	62.58	2
174	Кварт ира	5	6	81.53	3
175	Кварт ира	6	6	43.38	1
176	Кварт ира	6	6	43.38	1
177	Кварт ира	6	6	81.53	3
178	Кварт ира	6	6	63.02	2
179	Кварт ира	7	6	62.58	2
180	Кварт ира	7	6	81.53	3
181	Кварт ира	7	6	43.38	1
182	Кварт ира	7	6	43.38	1
183	Кварт ира	8	6	81.53	3
184	Кварт ира	8	6	63.02	2
185	Кварт ира	8	6	62.58	2
186	Кварт ира	8	6	81.53	3
187	Кварт ира	1	7	43.38	1
188	Кварт ира	1	7	43.38	1
189	Кварт ира	1	7	81.53	3
190	Кварт ира	2	7	63.02	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.				
№ п/п	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения	Назначение помещения	Площадь кв. м

1	2	3	4	5
1	подвал	Секция 1, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	29.75
2				203.86
3	ПУИ			2.8
4	тамбур	Секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.87
5	лестничная клетка			13.79
6	тамбур			15.73
7	лестничная клетка	Секция 1, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
8		Секция 1, выход на кровлю		18.12
9	подвал	Секция 2, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	42.6
10				232.64
11	насосная			6.63
12	электрощитовая			8.02
13	водомерный узел			4.27
14	помещение КИПиА			4.55
15	тамбур	Секция 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	9.73
16	лестничная клетка			17.76
17	лифтовой холл			28.87
18	тамбур			17.36
19	лестничная клетка	Секция 2, этажи 2, 3	общее имущество в многоквартирном доме	13.72
20	лифтовой холл			32.91
21	лестничная клетка	Секция 2, этажи 4-8	общее имущество в многоквартирном доме	13.72
22	лифтовой холл			32.86
23	лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю		14.09
24	подвал	Секция 3, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	29.75
25				207.14
26	тамбур	Секция 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.86
27	лестничная клетка			13.77
28	тамбур			15.72
29	лестничная клетка	Секция 3, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76

30		Секция 3, выход на кровлю		17.94
31	подвал	Секция 4, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	29.75
32				192.56
33	электрощитовая			7.95
34	помещение КИПиА			5.16
35	тамбур	Секция 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.68
36	лестничная клетка			13.77
37	тамбур			15.72
38	лестничная клетка	Секция 4, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
39		Секция 4, выход на кровлю		17.94
40	подвал	Секция 5, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	29.75
41				210.2
42	тамбур	Секция 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	13.68
43	лестничная клетка			13.77
44	тамбур			15.72
45	лестничная клетка	Секция 5, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
46		Секция 5, выход на кровлю		17.94
47	водомерный узел	Секция 6, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	5.51
48	насосная			5.62
49	подвал			42.6
50				253.14
51	тамбур	Секция 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	17.51
52	лестничная клетка			17.76
53	лифтовой холл			28.93
54	тамбур			8.66
55	лестничная клетка	Секция 6, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	13.72
56	лифтовой холл			32.86
57	лестничная клетка	Секция 6, выход на кровлю		14.09
58	помещение КИПиА	Секция 7, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	4.38
59	электрощитовая			7.83
60	подвал			29.75

61				193.5	
62		т амбур	Секция 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.72
63		лестничная клетка			13.77
64		т амбур			13.68
65		лестничная клетка	Секция 7, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
66			Секция 7, выход на кровлю		17.94
67		ПУИ	Секция 8, этаж - цокольный	помещение общественного назначения	2.78
68		подвал			29.75
69					203.87
70		т амбур	Секция 8, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.72
71		лестничная клетка			13.77
72		т амбур			14.18
73		лестничная клетка	Секция 8, этажи со 2-8	общее имущество в многоквартирном доме	24.76
74			Секция 8, выход на кровлю		17.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Подвальный этаж 2-я секция	Электроощитовая: Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 (секции 1, 2, 3)	Общая расчетная мощность Рр.=100,7кВт
2	Подвальный этаж 4-я секция	Электроощитовая: Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 (секции 4; 5)	Общая расчетная мощность Рр.=75,6кВт
3	Подвальный этаж 7-я секция	Электроощитовая: Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 (секции 6, 7, 8)	Общая расчетная мощность Рр.=100,7кВт
4	С 1 по 8 этаж в секциях 1-8	Щиты этажные (ЩЭ)	Напряжение сети рабочего направления - 380 В переменного тока
5		Щиты квартирные	Напряжение сети рабочего направления - 220 В переменного тока
6		Лифтовое оборудование: лифт пассажирский модель «UAB Schindler - liftas»	Пассажирские лифты грузоподъемностью 1125 кг. (15 чел.) скорость 1 м/с

7	С подвального по 8 этажи	Электроосвещение МОП, Аварийное освещение	Напряжение сети рабочего направления МОП, аварийного и рабочего освещения – 220 В переменного тока
8	Входные группы в секциях 1-8	Блок вызова; Коммутатор; Коробка телеф.; Блок питания, Панель МК	Система контроля доступа
9	Подвальный этаж 2, 6-я секции	Насосные в отдельных помещениях 2, 6-й секций: установка повышения давления из двух насосов	Напор Q=9.6 м3/час, Н=34,0м.вод.ст, N=1,1кВт (один рабочий, один резервный)
10		Водомерные узлы в отдельных помещениях 2, 6-й секций: установка водомеров 50мм с импульсным выходом, класса "С" сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками	–
11	С 1 по 8 этаж в секциях 1-8	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление: расчетный расход воды на дом 140,80 м3/сутки
12		Система хозяйственно-питьевой канализации	Общее расход сточных вод: расчетный расход воды на дом 140,70 м3/сутки
13	С кровли в секциях 1-8	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 23,94 л/сек.
14	Подвальный этаж в секциях 1-8	Общеобменная вентиляция	через вентиляционные каналы размером 100x200 мм в вентблоках МП 241
15	Подвальный этаж в секциях 1, 2, 4 и 7	В помещениях ПУИ и КИП	Применены вентиляторы POLO 5 Ø120
16	С 1 по 8 этаж в секциях 1-8	Удаление воздуха их помещений кухонь	Система приточной (приточной клапан, встроенный в наружную стену) вентиляции. Вытяжной через каналы спутники, размером 100x300 мм в вентблоках марки МП 110
17		Удаление воздуха их помещений санузлов	Каналы спутники, размером 100x200 мм в вентблоках марки МП 088
18	Лестничная клетка с 1-8 этажи	Комплекс технических средств «Кристалл»	(пульт (устанавливаемого в помещении диспетчера), - блоков контроля (на 16 каналов громкоговорящей связи), - блоков контроля (на 24 канала громкоговорящей связи); - вандализационных переговорных устройств
19	Квартиры с 1-8 этаж в секциях 1-8	Абонентская связь по технологии FTTB	телевизионной приставкой DVB-T2 и антенной DMV-диапазона
20	По периметру наружных стен жилого дома	ПЭ газопровод низкого давления	ПЭ100SDR11; ГОСТ Р 50838-2009; Общая протяженность – 382,5 м
21	Фасад здания	Вводной газопровод низкого давления	Общая протяженность – 702,5 м
22	Ввод газа	Счетчики газа марки ВК с электронным корректором объема газа марки ТС	газовый ввод № 1, 3 - 5 – счетчик ВК- G40; газовый счетчик № 2 – счетчик ВК-

23	Кухни всех квартир с 1-8-й этаж в секциях 1-8	Счетчик	Типоразмер G2,5
24		Настенный двухконтурный газовый котел	
25	Жилые помещения квартир с 1-8 этаж в секциях 1-8	Автономные оптико-электронные пожарные извещатели	Автоматический
26	В секциях 1-8 с 1-8 этаж		- Автономный ; - ручной -
27		Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	АУПС предназначена: -для обнаружения пожара в помещениях жилого дома; - выдачи сигнала пожарной тревоги; -включения системы оповещения людей при пожаре; -разблокировка замков на дверях эвакуационных выходах в лестничных клетках. АУПС запроектирована в следующей конфигурации: -пульт контроля и управления; -приемно-контрольный прибор; -исполнительный релейный блок; -блок индикации и контроля; -преобразователь интерфейсов; -преобразователь интерфейсов; -резервированный источник питания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 468 362 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:133003:198
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810375000000551
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811226B48DBE17D

Владелец: **ООО Мегаполис-Жилстрой, Ефремченко Денис
Александрович, Калининград**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.09.2019