



**ООО Специализированный застройщик  
«Мегаполис-Жилстрой»**

**ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484**

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Аксакова, 137, помещение ХХІХ

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д.137, а/я 5301

E-mail: office@megapolys.com

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

**СПРАВКА**

Детализация расчетов нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика

(К Форме № 3 Отчетности за 2022 год)

**1. Норматив обеспеченности обязательств**

$H_1 = A : O$ , где

A – сумма активов застройщика, тыс.р. (показатель строки 1600 бухгалтерского баланса);

O – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс.р. (кредитовое сальдо по счету 86).

$H_1 = 4\,214\,097 : 211\,401 = 19,93$

**2. Норматив целевого использования средств**

$H_2 = A_n : D$ , где

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

- внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$H_2 = \frac{(\text{показатели строк 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - \text{дебетовое сальдо по счету 08-3}}{(\text{показатели строк 1400} + \text{стр. 1500}) - \text{кредитовое сальдо по счету 86}}$

$$H_2 = \frac{(3\ 127\ 957 + 805\ 808) - 3\ 127\ 511}{(211\ 401 + 3\ 826\ 097) - 211\ 401} = \frac{806\ 254}{3\ 826\ 097} = 0,21$$

Постановлением № 1683 установлены следующие нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 01.07.2018г.:

1. Норматив обеспеченности обязательств – не менее 1;
2. Норматив целевого использования средств – не более 1.

Генеральный директор



С. Г. Леонов