

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

						Коды
	Форма по ОКУД					0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022		
Организация	по ОКПО	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"				13643061
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					3905048484
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями				71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	Общество с ограниченной ответственностью				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					384

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение ХХІХ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 127 957	2 010 607	4 369 823
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	446	675	769
	Строительство объектов основных средств	11502	3 127 511	2 009 932	4 369 054
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 127 957	2 010 607	4 369 823
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	277 319	172 294	217 365
	в том числе:				
	Материалы	12101	238 762	129 461	105 245
	Товары	12102	6 024	6 024	7 742
	Готовая продукция	12103	32 533	36 809	104 378
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	805 808	1 322 071	1 210 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54 909	71 950	33 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	406 006	485 717	411 931
	Расчеты по налогам и сборам	12303	156	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	5
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	91	88	94
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	12306	344 646	764 315	765 700

	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		324 282	743 610	735 590
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	7 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 012	16 171	772 958
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 648	1 208	765
	Расчетные счета	12502	364	14 963	772 079
	Валютные счета	12503	-	-	114
	Депозитные счета	12504	1 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 086 140	1 517 536	2 201 263
	БАЛАНС	1600	4 214 097	3 528 143	6 571 086

Handwritten signature and date: 01/11/2011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	176 584	212 981	83 395
	Итого по разделу III	1300	176 599	212 996	83 410
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	211 401	205 994	2 828 250
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		211 401	205 994	2 828 250
	Итого по разделу IV	1400	211 401	205 994	2 828 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	482 495	360 601	387 194
	Кредиторская задолженность	1520	3 343 602	2 748 551	3 272 232
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 756 922	2 484 279	3 006 882
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	668	932	1 660
	Расчеты по налогам и сборам	15203	785	470	1 372
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	205	83	.1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	391	856	368
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	6
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15208	584 630	261 932	261 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 826 097	3 109 152	3 659 426
	БАЛАНС	1700	4 214 097	3 528 143	6 571 086

Руководитель

(подпись)



Леонов Сергей Григорьевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями
и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общество с ограниченной
ответственностью** /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
13643061		
3905048484		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 273	251 302
	Себестоимость продаж	2120	(4 276)	(69 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 997	181 884
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 055)	(34 806)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 058)	147 078
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 504	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 611	18 335
	Прочие расходы	2350	(42 845)	(24 765)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 788)	140 648
	Налог на прибыль	2410	(2 610)	(11 062)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 610)	(11 062)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 398)	129 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 398)	129 586
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Леонов Сергей

Григорьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	864 185	41 675
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	823 011	36 410
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	1 288
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	41 174	3 977
Платежи - всего	4120	(882 298)	(64 519)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(851 233)	(36 355)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 697)	(10 422)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(11 545)
прочие платежи	4129	(19 368)	(6 197)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18 113)	(22 844)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	708 999
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	708 999
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 440 616)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 246 358)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(194 258)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(731 617)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 506	6 593 709
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
в связи с возвратом денежного депозита	4315	7 000	6 589 000
прочие поступления	4319	2 506	4 709
Платежи - всего	4320	(2 400)	(6 304 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 400)	-
в связи со списанием на счет депозита	4324	-	(6 304 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 106	289 709
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 007)	(464 752)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 171	480 958
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 012	16 171
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2 152)	(35)

Руководитель

(подпись)



Леонов Сергей Григорьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
13643061	
3905048484	
71.11.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**

Организация _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	15	-	-	-	83 395	83 410
За 2021 г.	3210	-	-	-	-	129 586	129 586
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	129 586	129 586
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	15	-	-	-	212 981	212 996
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(36 398)	(36 398)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(36 398)	(36 398)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	15	-	-	-	176 584	176 599

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	83 410	129 586	-	212 996
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	83 410	129 586	-	212 996
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	83 394	129 587	-	212 981
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	83 394	129 587	-	212 981
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	176 599	212 996	83 410



Руководитель Леонов Сергей Григорьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 127 957	2 010 607	4 369 823
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	277 319	172 294	217 365
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	805 808	1 322 071	1 210 940
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	7 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 012	16 171	772 958
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 214 097	3 528 143	6 571 086
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	211 401	205 994	2 828 250
Заемные средства краткосрочные	1510	482 495	360 601	387 194
Кредиторская задолженность	1520	3 343 602	2 748 551	3 272 232
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 037 498	3 315 146	6 487 676
Стоимость чистых активов	-	176 599	212 997	83 410

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

