

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение ХХІХ**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2022 |
| 13643061 | | |
| 3905048484 | | |
| 71.11.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 343 985 | 2 010 607 | 4 369 823 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства организации | 11501 | 559 | 675 | 769 |
| | Строительство объектов основных средств | 11502 | 2 343 426 | 2 009 932 | 4 369 054 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 343 985 | 2 010 607 | 4 369 823 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 240 052 | 172 294 | 217 365 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 201 138 | 129 461 | 105 245 |
| | Товары | 12102 | 6 024 | 6 024 | 7 742 |
| | Готовая продукция | 12103 | 32 890 | 36 809 | 104 378 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 040 839 | 1 322 071 | 1 210 940 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 107 464 | 71 950 | 33 210 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 446 120 | 485 717 | 411 931 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 711 | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | 1 | 5 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | 89 | 88 | 94 |
| | Расходы будущих периодов | 12306 | 8 609 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12307 | 476 846 | 764 315 | 765 700 |
| | В том числе: | | - | - | - |
| | Расчеты по договорам долевого участия | | 461 527 | 743 610 | 735 590 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 7 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 109 | 16 171 | 772 958 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | | 1 649 | 1 208 | 765 |
| | Расчетные счета | | 460 | 14 963 | 772 079 |
| | Валютные счета | | - | - | 114 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 283 000 | 1 517 536 | 2 201 263 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 626 985 | 3 528 143 | 6 571 086 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 | 15 | 15 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 213 009 | 212 982 | 83 394 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 213 024 | 212 997 | 83 409 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 211 401 | 205 994 | 2 828 250 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства перед участниками долевого строительства | | 211 401 | 205 994 | 2 828 250 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 211 401 | 205 994 | 2 828 250 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 358 201 | 360 601 | 387 194 |
| | в том числе: | | | | |
| | Заемные средства | | 358 201 | 360 601 | 387 194 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 844 358 | 2 748 551 | 3 272 232 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 2 403 653 | 2 484 279 | 3 006 882 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 782 | 932 | 1 660 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 84 | 470 | 1 372 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 215 | 83 | 1 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 329 | 856 | 368 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15207 | 1 | - | - |
| | Расчеты с разными кредиторами и дебиторами | 15208 | - | - | 6 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 439 294 | 261 932 | 261 943 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 202 560 | 3 109 152 | 3 659 426 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 626 985 | 3 528 143 | 6 571 086 |



Руководитель
(подпись)

Леонов Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ" | ИНН | 13643061 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3905048484 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями | по ОКЕИ | 71.11.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 7 321 | 252 209 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3 919) | (68 286) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 402 | 183 923 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 905) | (18 908) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 503) | 165 015 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 504 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 8 602 | 17 023 |
| | Прочие расходы | 2350 | (8 575) | (11 832) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 28 | 170 206 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 28 | 170 206 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 28 | 170 206 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Леонов Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.