



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №38	8	1	190	190	1914,60	1914,60	17167,97	17167,97	56553,12	56553,12
2	Очистные сооружения поверхностных стоков		1								
3	Трансформаторная подстанция ТП-17 (за границей участка)		1			55,80	55,80				
П-1	Детская площадка		1				330,00				
П-2	Спортивная площадка для игры в мяч - баскетбол		1				476,00				
П-3	Хоз. площадка (сушка белья)		1				75,00				
П-4	Площадка для отдыха взрослого населения		1				45,00				
П-5	Хоз. площадка (выбивка ковров)		1				24,00				
П-6	Площадка для мусорных контейнеров		1				12,50				
П-7	Автостоянка для жителей жилого дома на 20 м/мест		1				254,00				
П-8	Автостоянка для жителей жилого дома на 10 м/мест		1				182,00				
П-9	Автостоянка для жителей жилого дома на 14 м/мест		1				187,00				
П-10	Автостоянка для жителей жилого дома на 8 м/мест		1				114,00				

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м²	%
Показатели в границах отвода участка			
1	Площадь участка	17312	100
2	Площадь застройки	1914,60	11,1
3	Площадь под проектируемыми проездами, площадками, дорожками	5004,8	28,9
4	Площадь озеленения на гравийной основе	573,10	3,3
5	Площадь озеленения	9819,50	56,7

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование
[Symbol]	Основной проезд из плиточного покрытия
[Symbol]	Автостоянки из плиточного покрытия
[Symbol]	Тротуар, пешеходные дорожки из плиточного покрытия
[Symbol]	Специальное покрытие для спортивных площадок
[Symbol]	Площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей из плиточного покрытия
[Symbol]	Песчаное покрытие для детских и спортивных площадок
[Symbol]	Отмостка

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей составляет 330,0 кв.м, отдыха взрослого населения - 45,0 кв.м, занятий физкультурой - 476,0 кв.м, хозяйственного назначения - 111,50 кв.м. Данные значения удовлетворяют требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Расчет мусорных контейнеров: Согласно раздела ООС отходы из жилищ несоортированные (исключая крупногабаритные) составляет - 378,90 м³/год. При очистке мусорных контейнеров ежедневно получаем: 378,90/365=1,04 м³ (в день); 1,04/0,75=1,4 итого: при ежедневной очистке контейнера, достаточно 1 контейнера V = 0,75 м³. Размещено 4 мусорных контейнера V = 0,75 м³.
- Расчет потребности в автостоянках: - 12 м-м x 431 чел. (расчетное количество жителей в проектируемой жилой застройке) / 100 = 52 м-м - необходимое кол-во машино-мест для жилого дома (Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"). Хранение автомобилей осуществляется на открытых автостоянках на 52 м/места.
- Проектируемая ТП-17 расположена за границами отвода участка, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133003:196, который принадлежит на правах аренды ООО "Мегаполис - Жилстрой".

						018-16-ПЗУ-Г				
						Многоквартирный жилой дом №38 (по ГП) по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда				
1	зам.	015-16	16.11.16							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Панченко				31.10.16					
						Жилой дом №38		Стация	Лист	Листов
								П	2	
Проверил	Евмененко				31.10.16					
Н.Контроль	Иванов				31.10.16					
ГИП	Сигеев				31.10.16					
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "Мегаполис"		

Формат нестандартный

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [Red dashed line] - граница отвода участка
- [Red solid line] - красные линии, обозначенные на дежурной карте города Калининграда
- [Green dashed line] - прибрежно-защитная зона ручья Восточный - 40м
- [Light green dashed line] - водоохранная зона ручья Восточный - 50м
- [Orange dashed line] - сетчатое ограждение спортивной площадки
- [Green hatched area] - газон на гравийной основе, с возможностью проезда пожарной техники
- [Light green hatched area] - газон
- [Dashed line with circle] - пониженный уровень бортового камня
- [Circle with wheelchair symbol] - стояночное место для личного транспорта инвалида
- [Circle with light symbol] - опора освещения