

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000411 от 28.10.2022

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 15.02.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СтройЭконом" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СтройЭконом" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кожова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14/3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)228-14-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ririna@rcfi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://perspektiva-irk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ридингер |
| | 1.5.2 | Имя: Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СтройЭконом" |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811439059 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811439059 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850088412 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.09.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ридингер |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-400 40 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381254604945 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ридингер |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-400 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381254604945 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества, 100 % владелец доли в уставном капитале общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 303,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 934,55 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 755 845,58 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 12 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 383030006188 от 01.04.2020 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1.1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 242 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1.2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 536 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1.3 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 577 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1.4 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Паркинг |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1 849,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 4.1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 059,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 4.2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 910,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 4.4 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Паркинг |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 036,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: 5 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 5.1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 042,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: 5 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 5.2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 231,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 2.1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 502 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: 3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 3.1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 502 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Байкальская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 2.2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Паркинг |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 891 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 462,49 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 518,50 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 980,99 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 962,02 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 299,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 261,92 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 928,13 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 722,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 650,63 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 980,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 980,20 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 560,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 580,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 140,80 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 271,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 464,40 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 736,00 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 671,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 671,30 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 769,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 541,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 311,20 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 231,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 231,90 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 522,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 321,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 843,60 м2 |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 522,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 321,60 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 843,60 м2 |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 440,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 440,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО»</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 детская площадка на три секции (на весь первый этап строительства). Всего на территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для первого этапа строительства 1шт расположена в северо-западной части участка. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Балансир на пружине - 3шт, Игровая грифельная панель - 1шт, Сетка лаз. (Канатная карусель) - 1шт, Игровой модуль - змейка - 1шт, Домик башенный - 1шт, Детская песочница со столиками и стульями (4 модуля) - 1шт, деревянные качели балансир - 1шт, Комплекс игровой с подвесными переходами - 1шт, Песочница с крышей - 1шт, Качели из дерева 1шт, Скамья - 5шт, Урна - 5шт.</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок: 2</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 спортивные площадки для первого этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутриворонной территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутриворонной территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутриворонной территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для жилых домов первой очереди строительства выход из здания непосредственно на отметке уровня земли. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 91 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 46 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 46 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.16 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 57.81 | 3 | 37.04 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 62.54 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.20 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 309 | Квартира | 2 | 1 | 26.80 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 37.11 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 79.64 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 46.62 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 56.99 | 3 | 36.76 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 61.98 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.68 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 310 | Квартира | 3 | 1 | 26.28 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 36.65 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 78.83 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.72 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57.09 | 3 | 36.76 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 61.98 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 36.68 | 2 | 22.05 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира | 4 | 1 | 26.28 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 36.65 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 78.83 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 46.72 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 57.09 | 3 | 36.76 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 61.98 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 36.68 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 312 | Квартира | 5 | 1 | 26.28 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 36.65 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 78.83 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 46.62 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 56.99 | 3 | 36.76 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 61.98 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 36.68 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 313 | Квартира | 6 | 1 | 26.28 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 36.65 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 78.83 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 46.62 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 56.99 | 3 | 36.76 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 61.98 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 36.68 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 314 | Квартира | 7 | 1 | 26.28 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 36.65 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 78.83 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 46.36 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 56.60 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 315 | Квартира | 8 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 46.46 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 3 | 36.63 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 316 | Квартира | 9 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 46.46 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 317 | Квартира | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 46.36 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 56.60 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 318 | Квартира | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 46.36 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 56.60 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 319 | Квартира | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 46.46 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 320 | Квартира | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 46.46 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 321 | Квартира | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.82 |
| 002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.82 |
| 003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.82 |
| 004 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.82 |
| 005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.82 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.82 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.10 | Кладовая | 14.10 | 2.82 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.82 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.40 | Кладовая | 16.40 | 2.82 |
| 024 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.82 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.82 |
| 027 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 2.82 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.82 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.82 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 033 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 034 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.82 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.82 |
| 040 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.82 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 044 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 045 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.82 |
| 046 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.82 |
| 047 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |
| 048 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |
| 049 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |
| 051 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.82 |
| 053 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.82 |
| 054 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.82 |
| 056 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.82 |
| 057 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.82 |
| 059 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.82 |
| 060 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.82 |
| 061 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.82 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 120.00 | Офисное помещение | 112.10 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 2.70 | |
| | | | | | Сан.узел | 5.20 | |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.10 | Офисное помещение | 60.00 | 3.31 |
| | | | | | Сан.узел | 5.10 | |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.70 | Офисное помещение | 14.40 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 1.40 | |
| | | | | | Сан.узел | 1.90 | |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.00 | Офисное помещение | 71.00 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 2.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.40 | |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.00 | Офисное помещение | 36.40 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 2.40 | |
| | | | | | Сан.узел | 5.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 007 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 3.60 |
| 008 | Лифтовой холл | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 15.90 |
| 009 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 139.10 |
| 011 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 13.7 |
| 015 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 13 |
| 018 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 8.2 |
| 019 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 9.5 |
| 041 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 11.6 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 6.20 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 7.00 |
| 103 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 7.10 |
| 105 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 3.70 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 13.20 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 18.20 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 13.60 |
| 121 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 2.20 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 1 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.88 |
| 2 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.52 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.29 |
| 4 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.88 |
| 5 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.52 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.29 |
| 7 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.88 |
| 8 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.52 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.29 |
| 10 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.88 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.52 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.29 |
| 13 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.88 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.52 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.29 |
| 16 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.88 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.52 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.29 |
| 19 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.88 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.52 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.29 |
| 22 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.88 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 30.52 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.29 |
| 25 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.88 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.52 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.29 |
| 28 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.88 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.52 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.29 |
| 31 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.88 |
| 32 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.52 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.29 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 34 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.88 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.52 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.29 |
| 37 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.88 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 30.52 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.29 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Насосная б/с 1.2 | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2 | Насосная б/с 1.2 | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |
| 3 | Водомерный узел б/с 1.2 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды жилой части |
| 4 | Водомерный узел б/с 1.2 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов) |
| 5 | Тепловой пункт б/с 1.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| 6 | Электрощитовая б/с 1.1 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |
|---|------------------------|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 278 028 622,59 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810418350030061 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 164,59 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 251 315 319 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО»</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 детская площадка на три секции (на весь первый этап строительства). Всего на территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для первого этапа строительства 1шт расположена в северо-западной части участка. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Балансир на пружине - 3шт, Игровая грифельная панель - 1шт, Сетка лаз. (Канатная карусель) - 1шт, Игровой модуль - змейка - 1шт, Домик башенный - 1шт, Детская песочница со столиками и стульями (4 модуля) - 1шт, деревянные качели балансир - 1шт, Комплекс игровой с подвесными переходами - 1шт, Песочница с крышей - 1шт, Качели из дерева 1шт, Скамья - 5шт, Урна - 5шт.</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок: 2</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 спортивные площадки для первого этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для жилых домов первой очереди строительства выход из здания непосредственно на отметке уровня земли. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 105 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 19 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 19 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 29.33 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 59.11 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 24.92 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 41.19 | 2 | 22.18 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 32.37 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 24.92 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 57.68 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 9 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 9 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 11 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 11 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 12 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.82 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 009 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.82 |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.82 |
| 011 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.82 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 12.30 | Кладовая | 12.30 | 2.82 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | 2.82 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.82 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 2.82 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.82 |
| 019 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.82 |
| 020 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.82 |
| 021 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.82 |
| 022 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.82 |
| 119 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 95.50 | Офисное помещение | 80.40 | 3.31 |
| | | | | | Сан.узел | 4.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 8.80 | |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 2.20 | |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 66.50 | Офисное помещение | 59.20 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 2.70 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 71.60 | Офисное помещение | 65.40 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 2.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 166.6 |
| 002 | Лифтовой холл | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 14.4 |
| 003 | Насосная | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 17.2 |
| 004 | Водомерный узел | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 10.4 |
| 005 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 10.7 |
| 014 | Тепловой пункт | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 33.1 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.6 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.1 |
| 103 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.8 |
| 105 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.2 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.4 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.6 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.7 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.3 |
| 110 | Помещение диспетчерской | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.5 |
| 112 | Сан.узел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 1 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.34 |
| 2 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 28.26 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.07 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.27 |
| 5 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.34 |
| 6 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 28.26 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.07 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 8 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.27 |
| 9 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.34 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 28.26 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.07 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.27 |
| 13 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.34 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 28.26 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.07 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.27 |
| 17 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.34 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 28.26 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.07 |
| 20 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.27 |
| 21 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.34 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 28.26 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.07 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.27 |
| 25 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.34 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 28.26 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.07 |
| 28 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.27 |
| 29 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 9.34 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 28.26 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 5.07 |
| 32 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.27 |
| 33 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 9.34 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 28.26 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.07 |
| 36 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.27 |
| 37 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 9.34 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 28.26 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.07 |
| 40 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.27 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 41 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 9.34 |
| 42 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 28.26 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.07 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.27 |
| 45 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 9.34 |
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 28.26 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.07 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 3.27 |
| 49 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 9.34 |
| 50 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 28.26 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.07 |
| 52 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 3.27 |
| 53 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 9.34 |
| 54 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 28.26 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.07 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 3.27 |
| 57 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 9.34 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 28.26 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 5.07 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 3.27 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Насосная б/с 1.2 | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2 | Насосная б/с 1.2 | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |

| | | | |
|---|-------------------------|---|---|
| 3 | Водомерный узел б/с 1.2 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды жилой части |
| 4 | Водомерный узел б/с 1.2 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов) |
| 5 | Тепловой пункт б/с 1.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 1.2 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 248 808 515,45 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810418350030061</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 586,02 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 298 311 304 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|---|--------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 детская площадка на три секции (на весь первый этап строительства). Всего на территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для первого этапа строительства 1шт расположена в северо-западной части участка. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Балансир на пружине - 3шт, Игровая грифельная панель - 1шт, Сетка лаз. (Канатная карусель) - 1шт, Игровой модуль - змейка - 1шт, Домик башенный - 1шт, Детская песочница со столиками и стульями (4 модуля) - 1шт, деревянные качели балансир - 1шт, Комплекс игровой с подвесными переходами - 1шт, Песочница с крышей - 1шт, Качели из дерева 1шт, Скамья - 5шт, Урна - 5шт.</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок: 2</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 спортивные площадки для первого этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для жилых домов первой очереди строительства выход из здания непосредственно на отметке уровня земли. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 112 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 62 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 62 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 197 | Квартира | 2 | 3 | 73.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 2 | 3 | 43.41 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 2 | 3 | 42.60 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 2 | 3 | 25.03 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 55.08 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 2 | 3 | 88.35 | 4 | 61.35 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 2 | 3 | 51.73 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 2 | 3 | 49.61 | 2 | 32.80 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 3 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 3 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 3 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 3 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 3 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 4 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 4 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 4 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 4 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 4 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 5 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 5 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 5 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 5 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 5 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 5 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 5 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 6 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 6 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 6 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 6 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 6 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 6 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 6 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 6 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 7 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 238 | Квартира | 7 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 7 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 7 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 241 | Квартира | 7 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 7 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 7 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 7 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 8 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 8 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 247 | Квартира | 8 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира | 8 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 249 | Квартира | 8 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 250 | Квартира | 8 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 251 | Квартира | 8 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 252 | Квартира | 8 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 253 | Квартира | 9 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 254 | Квартира | 9 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 255 | Квартира | 9 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 256 | Квартира | 9 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 257 | Квартира | 9 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 258 | Квартира | 9 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 259 | Квартира | 9 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 260 | Квартира | 9 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 261 | Квартира | 10 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 262 | Квартира | 10 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 263 | Квартира | 10 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 264 | Квартира | 10 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 265 | Квартира | 10 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 266 | Квартира | 10 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 267 | Квартира | 10 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 268 | Квартира | 10 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 269 | Квартира | 11 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 270 | Квартира | 11 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 271 | Квартира | 11 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 272 | Квартира | 11 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 273 | Квартира | 11 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 274 | Квартира | 11 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 275 | Квартира | 11 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 276 | Квартира | 11 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 277 | Квартира | 12 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 278 | Квартира | 12 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 279 | Квартира | 12 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 280 | Квартира | 12 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 281 | Квартира | 12 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 282 | Квартира | 12 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 283 | Квартира | 12 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 284 | Квартира | 12 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 285 | Квартира | 13 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 286 | Квартира | 13 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 287 | Квартира | 13 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 288 | Квартира | 13 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 289 | Квартира | 13 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 290 | Квартира | 13 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 291 | Квартира | 13 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 292 | Квартира | 13 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 293 | Квартира | 14 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 294 | Квартира | 14 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 295 | Квартира | 14 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 296 | Квартира | 14 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 297 | Квартира | 14 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 298 | Квартира | 14 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 299 | Квартира | 14 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 300 | Квартира | 14 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 301 | Квартира | 15 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 302 | Квартира | 15 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 303 | Квартира | 15 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 304 | Квартира | 15 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51 | 2.75 |
| 305 | Квартира | 15 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 306 | Квартира | 15 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 307 | Квартира | 15 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 308 | Квартира | 15 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| | | | | | | | |

| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
|-----|----------------------|----|---|------|---------------------------|-------------------|------|
| 003 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |
| 004 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 2.82 |
| 005 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 2.82 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.82 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.82 |
| 009 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.82 |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |
| 011 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.82 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.82 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.82 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 019 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 020 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 2.82 |
| 021 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 2.82 |
| 022 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 2.82 |
| 023 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 2.82 |
| 024 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.82 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 2.82 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 2.82 |
| 027 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 2.82 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 029 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.82 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 035 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 20.10 | Кладовая | 20.10 | 2.82 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.82 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.82 |
| 040 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.82 |
| 041 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.82 |
| 044 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 045 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.82 |
| 046 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | 2.82 |
| 047 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.82 |
| 048 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 049 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.82 |
| 052 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |
| 053 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.82 |
| 054 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.82 |
| 055 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.82 |
| 056 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.82 |
| 057 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|---------------------|-------|------|
| 058 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 2.82 |
| 059 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.82 |
| 060 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 061 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 2.82 |
| 062 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.82 |
| 063 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 064 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.82 |
| 117 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 89.50 | Офисное помещение | 12.00 | 3.31 |
| | | | | | Офисное помещение | 20.00 | |
| | | | | | Офисное помещение | 51.30 | |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 2.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.10 | |
| 123 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 87.20 | Офисное помещение | 81.00 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 2.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.20 | |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 72.10 | Офисное помещение | 68.30 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 1.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.20 | |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 92.80 | Офисное помещение | 86.60 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 1.80 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.40 | |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 106.80 | Офисное помещение | 99.70 | 3.31 |
| | | | | | Комн.убор.инвентаря | 3.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001 | Коридор | Подъезд 3, техническое подполье | Общественное | 168.6 |
| 002 | Лифтовой холл | Подъезд 3, техническое подполье | Общественное | 8.8 |
| 014 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 14.9 |
| 033 | Электрощитовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 19.7 |
| 034 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, техническое подполье | Общественное | 11.1 |
| 051 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 14.6 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.4 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.5 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.5 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.5 |
| 105 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 1.8 |
| 106 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 107 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.1 |
| 1 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 22.33 |
| 2 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 44.35 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 3.93 |
| 4 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 22.33 |
| 5 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 44.35 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 3.93 |
| 7 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 22.33 |
| 8 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 44.35 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 3.93 |
| 10 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 22.33 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 44.35 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 3.93 |
| 13 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 22.33 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 44.35 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 3.93 |
| 16 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 22.33 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 44.35 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 3.93 |
| 19 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 22.33 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 44.35 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 3.93 |
| 22 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 22.33 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 44.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 3.93 |
| 25 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 22.33 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 44.35 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 3.93 |
| 28 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 22.33 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 44.35 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 3.93 |
| 31 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 22.33 |
| 32 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 44.35 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 3.93 |
| 34 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 22.33 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 44.35 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 3.93 |
| 37 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 22.33 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 44.35 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 3.93 |
| 40 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 22.33 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 44.35 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 3.93 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Насосная б/с 1.2 | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2 | Насосная б/с 1.2 | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |
| 3 | Водомерный узел б/с 1.2 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура и приборы учета расхода воды | Учет расхода воды жилой части |
| 4 | Водомерный узел б/с 1.2 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура и приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов) |
| 5 | Тепловой пункт б/с 1.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 1.3 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 348 551 027,53 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810418350030061 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 834 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 398 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295 892 473 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 090 400 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО»</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 2.75 |
| К2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.75 |
| К3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| К4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.75 |
| К5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.75 |
| К6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 2.75 |
| К7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | 2.75 |
| К8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| К9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.75 |
| К10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| К11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.75 |
| К12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 2.75 |
| К13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 2.75 |
| К14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 2.75 |
| К15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 2.75 |
| К16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 2.75 |
| К17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.75 |
| К18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.75 |
| К19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.75 |
| К20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.75 |
| К21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.75 |
| К22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.75 |
| К23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.75 |
| К24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 2.75 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001 | Въездная рампа | Подъезд 1, цоколь | Общественное | 85.60 |
| 002 | Проезд общего пользования | Подъезд 1, цоколь | Общественное | 753.3 |
| 004 | Электрощитовая | Подъезд 1, цоколь | Техническое | 15.70 |
| 005 | Лестничная клетка типа Л1 | Подъезд 1, цоколь | Общественное | 14.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Помещение автостоянки а/с 1.4 | Задвижка с эл.приводом | Подача воды на противопожарные нужды |

| | | | |
|---|----------------|--|---|
| 2 | Электрощитовая | ВРУ. Вводно-распределительное устройство нежилой части. Счетчики эл.энергии нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 87 111 209,45 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810418350030061</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 369,6 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 319 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|---|--------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 площадка для всего второго этапа строительства. На территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для второго этапа 1шт строительства расположена в дворовой части жилых секций 4.1, 4.2. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Качели двойные - 1шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" - 1шт, Игровой комплекс - 1шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 спортивные площадки для второго этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 88 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 58 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 58 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 41.4 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 48.0 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.4 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.3 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 36.7 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.4 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 105.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 59.1 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 107.4 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 40.8 | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 47.4 | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 38.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 36.2 | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 43.8 | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 107.4 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 58.9 | 3 | 33.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 3.00 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.00 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.00 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.00 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | 3.00 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.00 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.00 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.00 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.80 | Офисное помещение | 82.70 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 97.60 | Офисное помещение | 91.40 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 93.30 | Офисное помещение | 86.90 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 96.80 | Офисное помещение | 90.40 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | | | Общественное | 4.5 | |
| 2 | Лифтовый холл | Подъезд 1, техническое подполье | | | Общественное | 12.0 | |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | | | Общественное | 125.0 | |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | | | Общественное | 89.4 | |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 6.4 | |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 5.0 | |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 7.8 | |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 16.1 | |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 9 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.5 |
| 10 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.8 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 13 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.1 |
| 14 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.9 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.9 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.8 |
| 17 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.1 |
| 18 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.9 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.9 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.8 |
| 21 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.1 |
| 22 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.9 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.9 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.8 |
| 25 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.1 |
| 26 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.8 |
| 29 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.1 |
| 30 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.9 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.9 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.8 |
| 33 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.1 |
| 34 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.9 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.9 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.8 |
| 37 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.1 |
| 38 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.9 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.9 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.8 |
| 41 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.1 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 42 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.9 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.9 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.8 |
| 45 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.1 |
| 46 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.9 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.9 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.8 |
| 49 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.1 |
| 50 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.9 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.9 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.8 |
| 53 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.1 |
| 54 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.9 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.9 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Насосная б/с 4.2 | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2 | Насосная б/с 4.2 | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |
| 3 | Водомерный узел б/с 4.2 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды жилой части |
| 4 | Водомерный узел б/с 4.2 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов) |

| | | | |
|---|------------------------|--|---|
| 5 | Тепловой пункт б/с 4.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 4.1 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 404 314 998,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810218350035499</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 789,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 292,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 330 736 547,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 425 980 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 площадка для всего второго этапа строительства. На территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для второго этапа 1шт строительства расположена в дворовой части жилых секций 4.1, 4.2. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Качели двойные - 1шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" - 1шт, Игровой комплекс - 1шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 спортивные площадки для второго этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 38 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 38 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 2 | 1 | 58.30 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 2 | 1 | 81.30 | 3 | 48.90 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 2 | 1 | 19.10 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 2 | 1 | 36.60 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 2 | 1 | 51.20 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 2 | 1 | 65.20 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 3 | 1 | 80.40 | 3 | 48.90 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 3 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 3 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 3 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 3 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 4 | 1 | 80.40 | 3 | 48.90 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 4 | 1 | 44.20 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 4 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 4 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 4 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 4 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 5 | 1 | 57.70 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 5 | 1 | 80.40 | 3 | 48.90 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 5 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 5 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 5 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 5 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 6 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 6 | 1 | 53.80 | 3 | 31.50 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 6 | 1 | 71.20 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 6 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 6 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 6 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 7 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 7 | 1 | 53.80 | 3 | 31.50 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 7 | 1 | 71.20 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 7 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 7 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 7 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 7 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 8 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 8 | 1 | 53.80 | 3 | 31.50 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 8 | 1 | 71.20 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 8 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 8 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 8 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 8 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 8 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 9 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 9 | 1 | 53.80 | 3 | 31.50 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 9 | 1 | 71.20 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 9 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 9 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 9 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 9 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 9 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 10 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 10 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 10 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 10 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 10 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 10 | 1 | 64.00 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 11 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 11 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 64.00 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 12 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 12 | 1 | 50.30 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 12 | 1 | 64.00 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 14 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 14 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 15 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 15 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 15 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 15 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 15 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 15 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 15 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 15 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 16 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 16 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 16 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 16 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 16 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 16 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 16 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 17 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 17 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков |
|----------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | | | |

| номер | | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (м) |
|-------|-------------------|--------------|----------|--------|------------------------|----------------|------|
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.90 | Кладовая | 1.90 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 133.20 | Офисное помещение | 124.60 | 3.30 |
| | | | | | Сан узел | 5.70 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.90 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.80 | Офисное помещение | 74.40 | 3.30 |
| | | | | | Сан узел | 4.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.60 | Офисное помещение | 42.20 | 3.30 |
| | | | | | Сан узел | 4.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.00 | Офисное помещение | 67.60 | 3.30 |
| | | | | | Сан узел | 6.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.9 |
| 2 | Лифтовый холл | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 12.3 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 112.4 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 56.9 |
| 5 | Помещение пожарной сигнализации | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.5 |
| 6 | Водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.5 |
| 7 | Тепловой пункт | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 40.1 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 8 | Хозяйственно-питьевая насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.8 |
| 9 | Пожарная насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.8 |
| 10 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.3 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 7.8 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 2.5 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.4 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 15 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.8 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.4 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.5 |
| 18 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.8 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 21 | Помещение охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.1 |
| 22 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.8 |
| 23 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.1 |
| 24 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.2 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.4 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.5 |
| 27 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.1 |
| 28 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.2 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.4 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.5 |
| 31 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.1 |
| 32 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.2 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.4 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.5 |
| 35 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.1 |
| 36 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.2 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.4 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.5 |
| 39 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.1 |
| 40 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.2 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.4 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.5 |
| 43 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.1 |
| 44 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.2 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.4 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.5 |
| 47 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.1 |
| 48 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.2 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.4 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.5 |
| 51 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.1 |
| 52 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.2 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.4 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.5 |
| 55 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.1 |
| 56 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.2 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.4 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.5 |
| 59 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.1 |
| 60 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.2 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.4 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.5 |
| 63 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.1 |
| 64 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.2 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.4 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.5 |
| 67 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.1 |
| 68 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.2 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.4 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.5 |
| 71 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.1 |
| 72 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.2 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.4 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.5 |
| 75 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.1 |
| 76 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.2 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.4 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.5 |
| 79 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.1 |
| 80 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.2 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.4 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.5 |
| 83 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.1 |
| 84 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.2 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.4 |
| 86 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Насосная б/с 4.2 | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2 | Насосная б/с 4.2 | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |
| 3 | Водомерный узел б/с 4.2 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды жилой части |
| 4 | Водомерный узел б/с 4.2 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов) |

| | | | |
|---|------------------------|--|---|
| 5 | Тепловой пункт б/с 4.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 4.2 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 527 823 441,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810218350035499</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 520,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 227,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 441 694 029 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 819 171 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №7

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО»</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проезд общего пользования | Подъезд 1, цоколь | Общественное | 1139.3 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, цоколь | Техническое | 18.4 |
| 3 | Приточная венткамера | Подъезд 1, цоколь | Техническое | 22.50 |
| 4 | Открытая въездная рампа | Подъезд 1, цоколь | Общественное | 162.20 |
| 5 | Вытяжная венткамера | Подъезд 1, цоколь | Техническое | 16.40 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, цоколь | Общественное | 6.40 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
| 1 | Помещение автостоянки а/с 4.4. | Задвижка с эл.приводом | Подача воды на противопожарные нужды |
| 2 | Техническое помещение а/с 4.4. | ВРУ. Вводно-распределительное устройство нежилой части. Счетчики эл.энергии нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 135 885 978,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810218350035499</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 561,7 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 315 450 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №8

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО»</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 детских площадки для всего третьего этапа. На территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детские площадки для третьего этапа строительства 2шт. расположены в юго-восточной части участка. Для детских площадок предусмотрены следующее игровое оборудование: Игровой комплекс "Поезд" - 1шт, Качели двойные - 1шт, Качалка-балансир - 1шт.</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок: 3</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 3 Спортивные площадки для третьего этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов</p> |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 48 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 48 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 74.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.5 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.9 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 68.2 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 17 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 17 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 17 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 17 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 85.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 32.2 | 1 | 10.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 40.2 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 39.5 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 74.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 12 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 12 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 12 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 12 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 12 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 13 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 13 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 13 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 13 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 13 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 14 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 14 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 14 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 14 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 14 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 15 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 15 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 15 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 15 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 15 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 16 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 16 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 16 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 16 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 16 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 17 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 17 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 17 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 17 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 17 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 3.00 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.00 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 92.40 | Офисное помещение | 86.00 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.20 | Офисное помещение | 101.00 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.60 | Офисное помещение | 56.50 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.60 | Офисное помещение | 56.50 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.20 | Офисное помещение | 52.90 | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лифтовый холл | Подъезд 1, техническое подполье | | | Общественное | 9.2 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 83.4 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 18.6 |
| 4 | Помещение пожарной сигнализации | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.0 |
| 5 | Водомерный узел/Хозяйственно-питьевая насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 15.4 |
| 6 | Тепловой пункт | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 46.2 |
| 7 | Пожарная насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 15.4 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 12.0 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.8 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 6.0 |
| 11 | Лифтовый холл | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 10.5 |
| 12 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 154.0 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.1 |
| 15 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.1 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.6 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.4 |
| 18 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.8 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.6 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.1 |
| 23 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.8 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.6 |
| 25 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.4 |
| 26 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.8 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.6 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 29 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.1 |
| 30 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.1 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.9 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.5 |
| 33 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.1 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 34 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.5 |
| 35 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.5 |
| 36 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.2 |
| 37 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.1 |
| 38 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.1 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.9 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.5 |
| 41 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.1 |
| 42 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.5 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.5 |
| 44 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.2 |
| 45 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.1 |
| 46 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.9 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.5 |
| 49 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.1 |
| 50 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.5 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.5 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.2 |
| 53 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.1 |
| 54 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.9 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.5 |
| 57 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.1 |
| 58 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.5 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.5 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.2 |
| 61 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.1 |
| 62 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.9 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.5 |
| 65 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.1 |
| 66 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.5 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.5 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.2 |
| 69 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.1 |
| 70 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.1 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.9 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.5 |
| 73 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.1 |
| 74 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.5 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.5 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.2 |
| 77 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.1 |
| 78 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.1 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.9 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.5 |
| 81 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.1 |
| 82 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.5 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.5 |
| 84 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6.2 |
| 85 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.1 |
| 86 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.1 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.9 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.5 |
| 89 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.1 |
| 90 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.5 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 5.5 |
| 92 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 6.2 |
| 93 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.1 |
| 94 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.1 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.9 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.5 |
| 97 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.1 |
| 98 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.5 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.5 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 100 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 6.2 |
| 101 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.1 |
| 102 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.1 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.9 |
| 104 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.5 |
| 105 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.1 |
| 106 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.5 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.5 |
| 108 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 6.2 |
| 109 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.1 |
| 110 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.1 |
| 111 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.9 |
| 112 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.5 |
| 113 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.1 |
| 114 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.5 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.5 |
| 116 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 6.2 |
| 117 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.1 |
| 118 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.1 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.9 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.5 |
| 121 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.1 |
| 122 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.5 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.5 |
| 124 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 6.2 |
| 125 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.1 |
| 126 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.1 |
| 127 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.9 |
| 128 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.5 |
| 129 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.1 |
| 130 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.5 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.5 |
| 132 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 6.2 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 133 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.1 |
| 134 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.1 |
| 135 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.9 |
| 136 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.5 |
| 137 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.1 |
| 138 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.5 |
| 139 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.5 |
| 140 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 6.2 |
| 141 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.1 |
| 142 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.1 |
| 143 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.9 |
| 144 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.5 |
| 145 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.1 |
| 146 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.5 |
| 147 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 5.5 |
| 148 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 6.2 |
| 149 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.1 |
| 150 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.1 |
| 151 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.9 |
| 152 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.5 |
| 153 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 13.1 |
| 154 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.5 |
| 155 | Коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 5.5 |
| 156 | Коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 6.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Насосная б/с 5.1 | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |

| | | | |
|---|-------------------------|--|---|
| 2 | Насосная б/с 5.1 | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |
| 3 | Водомерный узел б/с 5.1 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды жилой части |
| 4 | Водомерный узел б/с 5.1 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов) |
| 5 | Тепловой пункт б/с 5.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 5.1 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 670 088 353,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745 |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810218350035499</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 224,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 324,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 485 071 460 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 238 780 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №9

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО»</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 детских площадки для всего третьего этапа. На территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детские площадки для третьего этапа строительства 2шт. расположены в юго-восточной части участка. Для детских площадок предусмотрены следующее игровое оборудование: Игровой комплекс "Поезд" - 1шт, Качели двойные - 1шт, Качалка-балансир - 1шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 3 Спортивные площадки для третьего этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 231.90 | Помещение административного помещения | 209.70 | 3.35 |
| | | | | | Тамбур | 8.90 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.60 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.00 | |
| | | | | | Электрощитовая | 6.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Насосная б/с 5.1 | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2 | Насосная б/с 5.1 | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |
| 3 | Водомерный узел б/с 5.1 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды жилой части |
| 4 | Водомерный узел б/с 5.1 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов) |

| | | | |
|---|------------------------|--|---|
| 5 | Тепловой пункт б/с 5.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 5.2 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 15 473 586,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810218350035499</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 537 430 965,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 231,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 828 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №10

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО»</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка на четвертый этап строительства. Общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для четвертого этапа строительства 1шт. расположена в дворовой части жилых секций 2.1, 3.1. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Карусель - 1шт, Песочный дворик "Лесная Полянка" - 1шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" - 1шт, Детский игровой комплекс - 1шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутридворовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутридворовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутридворовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 Площадки на весь ЖК.Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1.Контейнерная площадка с 3контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2.И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1.Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 54 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 63.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 60.0 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.5 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.0 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 31.0 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 51.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 63.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 60.0 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 38.3 | 2 | 24.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 39.5 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 39.5 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 39.5 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.82 |
| 002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |
| 003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.82 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.82 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.82 |
| 024 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 029 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.82 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 2.82 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 034 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.82 |
| 041 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.82 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.70 | Офисное помещение | 64.70 | 3.34 |
| | | | | | ПУИ | 5.00 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 5.00 | |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 162.60 | Офисное помещение | 153.90 | 3.34 |
| | | | | | Универсальная кабина | 4.60 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 4.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 006 | Лестница из подвала | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 21.5 |
| 007 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 3.9 |
| 008 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.0 |
| 011 | Лифтовый холл | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 17.4 |
| 012 | насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.5 |
| 013 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.8 |
| 019 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.3 |
| 021 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 5.6 |
| 022 | водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.6 |
| 027 | тепловой пункт | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 19.3 |
| 035 | коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 128.4 |
| 044 | ПУИ | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 4.9 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 103 | Холл с зоной ожидания | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.9 |
| 105 | Служебное помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.9 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|------|
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.8 |
| 107 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 108 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.9 |
| 109 | санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 111 | колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 1 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 28.5 |
| 2 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.5 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.5 |
| 4 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.7 |
| 5 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.4 |
| 6 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.5 |
| 7 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.5 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.5 |
| 9 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.7 |
| 10 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.4 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.5 |
| 12 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.5 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.5 |
| 14 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.7 |
| 15 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.4 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.5 |
| 17 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.5 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.5 |
| 19 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.7 |
| 20 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.4 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.5 |
| 22 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.5 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.5 |
| 24 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.7 |
| 25 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.4 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 28.5 |
| 27 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.5 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.5 |
| 29 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.7 |
| 30 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.4 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.5 |
| 32 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.5 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.5 |
| 34 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.7 |
| 35 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.4 |
| 36 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 28.5 |
| 37 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.5 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.5 |
| 39 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.7 |
| 40 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.4 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.5 |
| 42 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.5 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.5 |
| 44 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.7 |
| 45 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.4 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Насосная б/с 2.1 | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2 | Водомерный узел б/с 2.1 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды жилой части |
| 3 | Водомерный узел б/с 2.1 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов) |

| | | | |
|---|------------------------|--|---|
| 4 | Тепловой пункт б/с 2.1 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 5 | Электрощитовая б/с 2.1 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура. | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 101 538 132,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810218350035499</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №11

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка на четвертый этап строительства. Общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для четвертого этапа строительства 1шт. расположена в дворовой части жилых секций 2.1, 3.1. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Карусель - 1шт, Песочный дворик "Лесная Полянка" - 1шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" - 1шт, Детский игровой комплекс - 1шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутридворовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутридворовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутридворовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 54 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 51.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 31.0 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.0 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.0 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 63.3 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.0 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 63.1 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 39.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 39.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 39.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 39.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.82 |
| 002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |
| 003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.82 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.82 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.82 |
| 024 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 029 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.82 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 2.82 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 034 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.82 |
| 041 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.82 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.70 | Офисное помещение | 64.70 | 3.34 |
| | | | | | ПУИ | 5.00 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 5.00 | |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 162.60 | Офисное помещение | 153.90 | 3.34 |
| | | | | | Универсальная кабина | 4.60 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 4.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 006 | Лестница из подвала | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 21.5 |
| 007 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 3.9 |
| 008 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.0 |
| 011 | Лифтовый холл | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 17.4 |
| 012 | насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.5 |
| 013 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.8 |
| 019 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.3 |
| 021 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 5.6 |
| 022 | водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.6 |
| 027 | тепловой пункт | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 19.3 |
| 035 | коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 128.4 |
| 044 | ПУИ | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 4.9 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 103 | Холл с зоной ожидания | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.9 |
| 105 | Служебное помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.9 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|------|
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.8 |
| 107 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 108 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.9 |
| 109 | санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 111 | колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 114 | лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 1 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 28.5 |
| 2 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.5 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.5 |
| 4 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.7 |
| 5 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.4 |
| 6 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.5 |
| 7 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.5 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.5 |
| 9 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.7 |
| 10 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.4 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.5 |
| 12 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.5 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.5 |
| 14 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.7 |
| 15 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.4 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.5 |
| 17 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.5 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.5 |
| 19 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.7 |
| 20 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.4 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.5 |
| 22 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.5 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.5 |
| 24 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.7 |
| 25 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.4 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 28.5 |
| 27 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.5 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.5 |
| 29 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.7 |
| 30 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.4 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.5 |
| 32 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.5 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.5 |
| 34 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.7 |
| 35 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.4 |
| 36 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 28.5 |
| 37 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.5 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.5 |
| 39 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.7 |
| 40 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.4 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.5 |
| 42 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.5 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.5 |
| 44 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.7 |
| 45 | Лоджия (воздушная зона) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.4 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Насосная б/с 3.1 | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2 | Водомерный узел б/с 3.1 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды жилой части |
| 3 | Водомерный узел б/с 3.1 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов) |

| | | | |
|---|------------------------|--|---|
| 4 | Тепловой пункт б/с 3.1 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 5 | Электрощитовая б/с 3.1 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура. | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 198 973 386,02 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810218350035499</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №12

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИНГЕО»</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811439059 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Востсибпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Семрен и Моиссон МОС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-011738-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061806-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059033-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1243-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Скандинавия |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-241-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-241-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5534 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 839,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3218/17-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 948,14 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 31 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проезд общего пользования | Подъезд 1, цоколь | Общественное | 449.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------|--|--|
| 1 | Помещение автостоянки а/с 2.2 | Задвижка с эл.приводом | Подача воды на противопожарные нужды |
| 2 | Техническое помещение а/с 2.2 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство нежилой части. Счетчики эл.энергии нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 31 605 070,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:1745</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810218350035499</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810900000000607</p> |
| | | <p>БИК: 042520607</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 380843001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09125602</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | |
|--|------------|---|---|
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 04.12.2020 | пояснительная записка шифр 96-ВСП-ПЗ | <ul style="list-style-type: none"> Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; В секции 1.2 с 2-9 этаж в осях 3-6/В-Е были запроектированы колясочные, По заданию заказчика колясочные перепланированы в квартиры с учетом инсоляции в связи с перепланировкой колясочных в квартиры. Во исполнение ТУ 104-О от 23.05.2019г. на водоснабжение и канализацию объекта строительства получены ТУ 282-О от 06.12.2019г. на водоснабжение и канализацию 1-го этапа объекта строительства. Получены новые технические условия на Ливневую канализацию №32 от 23.03.2020; Получены новые технические условия на Телефонизацию №0704/05/1438/20 от 12.03.2020г.; Получены новые технические условия на Радиофикацию №0704/05/1876/20 от 25.03.2020г.; Получены новые технические условия на Наружное Освещение №10 от 20.03.2020г. |
| 2 | 04.12.2020 | схема ПЗУ шифр 96-ВСП-ПЗУ шифр 96-ВСП-ПЗУ | <ul style="list-style-type: none"> Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; Исключена Секция 4.3; Изменен генеральный план по Жилому Дому №1 (перемещены детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения, перенесена контейнерная площадка для 1-го этапа строительства, изменена ведомость МАФов для 1-го этапа строительства, изменена ведомость озеленения для 1-го этапа строительства, места для парковки инвалидов перенесены, схема проезда пожарных машин откорректирована) Изменены дорожные одежды по территории благоустройства Жилого Дома №1 Изменена ведомость озеленения; Изменена ведомость МАФов; |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 3 | 04.12.2020 | Раздел «Архитектурные решения» АР шифр 96-ВСП-ПЗУ | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Исключена секция 4.3; • Секция 1.2 с 2-9 этаж в осях 3-6/В-Е были запроектированы колясочные. Колясочные в перепланированы в квартиры с учетом инсоляции в связи с перепланировкой колясочных в квартиры. • ТП и водомерного узла перенесены из секции 4.3 в секцию 4.2; • В подземной автостоянке №1.4 добавлены кладовые жильцов; • В жилой секции 1.1 жилого дома №1 откорректировано расположение офисных помещений на отм. 0,000. • Изменена отделка фасада Жилого Дома №1 (секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). • Изменен утеплитель наружных стен Жилого Дома №1 • Изменена отделка помещений Жилого Дома №1 (отделка потолков, стяжка заменена на полусухую,) • Изменены составы кровли по Жилому Дому №1 (секции 1.1, .1.2, 1.3, 1.4) • Изменены материалы по гидроизоляции ж/б конструкций; • Изменены составы черновых, включая шумоизоляцию полов по всем помещениям включая автостоянку Жилого Дома №1 (смотреть разрез 1-1 каждой секции); • ПО Жилому дому №1 изменен материал исполнения внутриквартирных перегородок между комнатами и санузлом и вентиляционных шахт на ГВЛ и шумоизоляция на минплиту «Изовер» 50мм. Межкомнатные перегородки обозначенные пунктирными линиями не устанавливаются по Жилому Дому №1; • Подъемно-секционные ворота для автостоянки 1.4 перенесены на отметку 0,000. (наверх выезда). • Изменена формула стеклопакета и ПВХ профиля для окон и балконных групп. А также формула стеклопакета витражей офисов на отм. 0,000; • При указании оборудования и материалов прописано «или аналог» |
| 4 | 04.12.2020 | Раздел «Конструктивные и объемно планировочные решения» КР шифр 96-ВСП-КР | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. • Изменен материал гидроизоляции Ж/Б конструкций, соприкасающихся с грунтом. • Изменены расположения и привязка конструкций, согласно изменениям АР. • Исключены лидерные скважины для свай фундаментов секций Жилого Дома №1; • При указании оборудования и материалов прописано «или аналог» |
| 5 | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 1 «Электроснабжение» ЭМ шифр-ВСП-ИОС 1 | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. • В секцию 1.2 в части перевода колясочных в квартиры • В секцию 4.2 перенос ТП и водомерного узла из секции 4.3 |
| 6 | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 2«Водоснабжение и водоотведение» ВК шифр 96-ВСП-ИОС 2 | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. • Получены новые технические условия на Ливневую канализацию №32 от 23.03.2020; • Заменена точка подключения сети ливневой канализации согласно техническим условиям №32 от 23.03.2020. точка подключения – ливневой коллектор в районе дома по ул. Верхняя Набережная 161/13; • В секцию 1.2 в части перевода колясочных в квартиры • В секцию 4.2 перенос ТП и водомерного узла из секции 4.3; • Исключена секция 4.3; • При указании оборудования и материалов прописано «или аналог»; • В связи |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 7 | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 3 «отопление и вентиляция» ОВ 96-ВСП-ИОС 3 | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. • В секцию 1.2 в части перевода колясочных в квартиры • Исключена секция 4.3; • В секцию 4.2 в части перевода ТП и водомерного узла из секции 4.3; • По Жилому Дому №1 заменено вентиляционное оборудование указанное в ведомости оборудования на аналогичное без изменения расчетных показателей; • На Жилой Секции №1.1 жилого дома №1 откорректированы выводы на кровле систем ПД1, ПД4; • Вентиляция кладовых в жилых секциях 1.1, 1.2, 1.3 и подземной автостоянки 1.4 – через переточные решетки; • При указании оборудования и материалов прописано «или аналог». • Откорректирована таблица «Основные показатели по отоплению и вентиляции»; • Откорректированы тепловые нагрузки на блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, с учетом расчета теплотерь через ограждающие конструкции. |
| 8 | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 4.3 «Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения» шифр ИОС 4.3 | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. |
| 9 | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 4.4 «Автоматизация систем вентиляции» ИОС-4.4 | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. |
| 10 | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 5 «Сети связи» ИОС 5 | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ. • При указании оборудования и материалов прописано «или аналог»; |
| 11 | 04.12.2020 | Раздел 6 «Проект организации строительства» ПОС шифр 96-ВСП-ПОС | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. |
| 12 | 04.12.2020 | Раздел 7 «Технологические решения» шифр ИОС-7 | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. |
| 13 | 04.12.2020 | Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды шифр 96-ВСП-ООС | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 14 | 04.12.2020 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр 96-ВСП-ПБ | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. • Конструктивная огнезащита косоуров лестниц заменена на рулонный материал МБОР. • Тип лестниц в Жилых секциях 1.1, 1.3 с НЗ заменен на Н2 с подпором воздуха и глухими окнами. (ошибка проекта) |
| 15 | 04.12.2020 | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр 96-ВСП-ОДИ | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. • Прописаны только характеристики подъемников без марки. |
| 16 | 04.12.2020 | Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» шифр 96-ВСП-ТБЭ | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. |
| 17 | 04.12.2020 | Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 96-ВСП-ЭЭ | <ul style="list-style-type: none"> • Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства; • Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 15250526397777195671452053216055554842

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙЭКОНОМ", Ридингер Ирина
Викторовна, г Иркутск**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023