

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000411 от 28.07.2022

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 15.02.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СтройЭконом"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СтройЭконом"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>664022</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кожова</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14/3</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(395)228-14-10</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>ririna@rcfi.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://perspektiva-irk.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Ридингер</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СтройЭконом"</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3811439059</b> |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811439059</b>                                     |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163850088412</b>                             |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.09.2016</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ридингер</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-450-400 40</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381254604945</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ридингер</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-450-400 40</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381254604945</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный участник общества, 100 % владелец доли в уставном капитале общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 845,05 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>89 000,97 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 407 629,89 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>12  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Градостроительный план земельного участка № RU 383030006188 от 01.04.2020 г.  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>1.1</b>   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 242 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br>1.2   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>17  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>17   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>6 536 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>1   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>1.3   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>16  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>16   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 577 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>1.4</b>  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Паркинг</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 849,1 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br>4.1   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>13  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>13   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 059,4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Байкальская   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>4  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>4.2  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>18   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>18  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>7 910,4 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>4.4</b>  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Паркинг</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 036,5 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>5.1</b>  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 042,5 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>5   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>5.2   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>231,9 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>2.1</b>   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 502 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>3.1</b>  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 502 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Байкальская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>2.2   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Паркинг</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>1   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>1  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>891 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 462,49 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>518,50 м2</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 980,99 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 962,02 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>299,90 м2</b>           |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 261,92 м2</b> |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 928,13 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>722,50 м2</b>           |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 650,63 м2</b> |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                  |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>980,20 м2</b>           |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>980,20 м2</b>   |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 560,60 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>580,20 м2</b>           |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 140,80 м2</b> |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 271,60 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>464,40 м2</b>           |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 736,00 м2</b> |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                  |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>671,30 м2</b>           |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>671,30 м2</b>   |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 769,40 м2</b>           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>541,80 м2</b>           |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 311,20 м2</b> |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                  |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>231,90 м2</b>           |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>231,90 м2</b>   |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 522,00 м2</b>           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>321,60 м2</b>           |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 843,60 м2</b> |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 522,00 м2</b>           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>321,60 м2</b>           |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>2 843,60 м2          |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>440,00 м2                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>440,00 м2            |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>4                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p>   |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p>   |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p>   |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p>  |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|   | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>«ИНГЕО»</b></p> |
|   | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br/><b>3812020373</b></p>                               |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br/> 1 детская площадка на три секции (на весь первый этап строительства). Всего на территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м.<br/> Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м. Детская площадка для первого этапа строительства 1шт расположена в северо-западной части участка. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Балансир на пружине - 3шт, Игровая грифельная панель - 1шт, Сетка лаз. (Канатная карусель) - 1шт, Игровой модуль - змейка - 1шт, Домик башенный - 1шт, Детская песочница со столиками и стульями (4 модуля) - 1шт, деревянные качели балансир - 1шт, Комплекс игровой с подвесными переходами - 1шт, Песочница с крышей - 1шт, Качели из дерева 1шт, Скамья - 5шт, Урна - 5шт.</p>  |
|  | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:<br/> 2</p>  |
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br/> 2 спортивные площадки для первого этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м.<br/> Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) <math>926 \times 2 = 1852</math> кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт.</p> |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>  |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br/> 2</p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>2 площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для жилых домов первой очереди строительства выход из здания непосредственно на отметке уровня земли. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>91         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>46       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>46 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.16                | 3                 | 32.20                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.81                | 3                 | 37.04                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.54                | 3                 | 40.53                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.20                | 2                 | 22.05                      | 2.75                |
| 309            | Квартира   | 2                 | 1              | 26.80                | 1                 | 13.43                      | 2.75                |
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.11                | 2                 | 22.19                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 79.64                | 4                 | 49.11                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 46.62                | 3                 | 32.20                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.99                | 3                 | 36.76                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.98                | 3                 | 40.53                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.68                | 2                 | 22.05                      | 2.75                |
| 310            | Квартира   | 3                 | 1              | 26.28                | 1                 | 13.43                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 36.65                | 2                 | 22.19                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 78.83                | 4                 | 49.11                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 46.72                | 3                 | 32.20                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 57.09                | 3                 | 36.76                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.98                | 3                 | 40.53                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.68                | 2                 | 22.05                      | 2.75                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира | 4 | 1 | 26.28 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 13  | Квартира | 4 | 1 | 36.65 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 14  | Квартира | 4 | 1 | 78.83 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 21  | Квартира | 5 | 1 | 46.72 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 22  | Квартира | 5 | 1 | 57.09 | 3 | 36.76 | 2.75 |
| 23  | Квартира | 5 | 1 | 61.98 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 24  | Квартира | 5 | 1 | 36.68 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 312 | Квартира | 5 | 1 | 26.28 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 19  | Квартира | 5 | 1 | 36.65 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 20  | Квартира | 5 | 1 | 78.83 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 27  | Квартира | 6 | 1 | 46.62 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 28  | Квартира | 6 | 1 | 56.99 | 3 | 36.76 | 2.75 |
| 29  | Квартира | 6 | 1 | 61.98 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 30  | Квартира | 6 | 1 | 36.68 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 313 | Квартира | 6 | 1 | 26.28 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 25  | Квартира | 6 | 1 | 36.65 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 26  | Квартира | 6 | 1 | 78.83 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 33  | Квартира | 7 | 1 | 46.62 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 34  | Квартира | 7 | 1 | 56.99 | 3 | 36.76 | 2.75 |
| 35  | Квартира | 7 | 1 | 61.98 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 36  | Квартира | 7 | 1 | 36.68 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 314 | Квартира | 7 | 1 | 26.28 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 31  | Квартира | 7 | 1 | 36.65 | 2 | 22.19 | 2.75 |
| 32  | Квартира | 7 | 1 | 78.83 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 39  | Квартира | 8 | 1 | 46.36 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 40  | Квартира | 8 | 1 | 56.60 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 41  | Квартира | 8 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 42  | Квартира | 8 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 315 | Квартира | 8 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 37  | Квартира | 8 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 38  | Квартира | 8 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 45  | Квартира | 9 | 1 | 46.46 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 46  | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 3 | 36.63 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 47  | Квартира | 9  | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 48  | Квартира | 9  | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 316 | Квартира | 9  | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 43  | Квартира | 9  | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 44  | Квартира | 9  | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 51  | Квартира | 10 | 1 | 46.46 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 52  | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 53  | Квартира | 10 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 54  | Квартира | 10 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 317 | Квартира | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 49  | Квартира | 10 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 50  | Квартира | 10 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 57  | Квартира | 11 | 1 | 46.36 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 58  | Квартира | 11 | 1 | 56.60 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 59  | Квартира | 11 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 60  | Квартира | 11 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 318 | Квартира | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 55  | Квартира | 11 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 56  | Квартира | 11 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 63  | Квартира | 12 | 1 | 46.36 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 64  | Квартира | 12 | 1 | 56.60 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 65  | Квартира | 12 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 66  | Квартира | 12 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 319 | Квартира | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 61  | Квартира | 12 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 62  | Квартира | 12 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 13 | 1 | 46.46 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 13 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 13 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 320 | Квартира | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 67  | Квартира | 13 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 13 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75  | Квартира | 14 | 1 | 46.46 | 3 | 32.20 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 3 | 36.63 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 14 | 1 | 61.65 | 3 | 40.53 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 14 | 1 | 36.40 | 2 | 22.05 | 2.75 |
| 321 | Квартира | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 13.43 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 14 | 1 | 36.41 | 2 | 22.13 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 14 | 1 | 78.42 | 4 | 49.11 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 001            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           | 2.82                |
| 002            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                          | 4.90           | 2.82                |
| 003            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           | 2.82                |
| 004            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           | 2.82                |
| 005            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           | 2.82                |
| 006            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           | 2.82                |
| 010            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           | 2.82                |
| 012            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 14.10          | Кладовая                          | 14.10          | 2.82                |
| 013            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           | 2.82                |
| 017            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 16.40          | Кладовая                          | 16.40          | 2.82                |
| 024            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           | 2.82                |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.82 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.82 |
| 027 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 2.82 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.82 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.82 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 033 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 034 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.82 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.82 |
| 040 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.82 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 044 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |

|     |                   |    |   |        |                     |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 045 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая            | 3.60   | 2.82 |
| 046 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40   | Кладовая            | 5.40   | 2.82 |
| 047 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60   | Кладовая            | 4.60   | 2.82 |
| 048 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60   | Кладовая            | 4.60   | 2.82 |
| 049 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60   | Кладовая            | 4.60   | 2.82 |
| 051 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70   | Кладовая            | 4.70   | 2.82 |
| 053 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90   | Кладовая            | 4.90   | 2.82 |
| 054 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20   | Кладовая            | 4.20   | 2.82 |
| 056 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10   | Кладовая            | 5.10   | 2.82 |
| 057 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40   | Кладовая            | 4.40   | 2.82 |
| 059 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30   | Кладовая            | 2.30   | 2.82 |
| 060 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50   | Кладовая            | 3.50   | 2.82 |
| 061 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70   | Кладовая            | 4.70   | 2.82 |
| 110 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 120.00 | Офисное помещение   | 112.10 | 3.31 |
|     |                   |    |   |        | Комн.убор.инвентаря | 2.70   |      |
|     |                   |    |   |        | Сан.узел            | 5.20   |      |
| 114 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 68.10  | Офисное помещение   | 60.00  | 3.31 |
|     |                   |    |   |        | Сан.узел            | 5.10   |      |
|     |                   |    |   |        | Комн.убор.инвентаря | 3.00   |      |

|     |                   |   |   |       |                     |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.70 | Офисное помещение   | 14.40 | 3.31 |
|     |                   |   |   |       | Комн.убор.инвентаря | 1.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Сан.узел            | 1.90  |      |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.00 | Офисное помещение   | 71.00 | 3.31 |
|     |                   |   |   |       | Комн.убор.инвентаря | 2.60  |      |
|     |                   |   |   |       | Сан.узел            | 2.40  |      |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.00 | Офисное помещение   | 36.40 | 3.31 |
|     |                   |   |   |       | Комн.убор.инвентаря | 2.40  |      |
|     |                   |   |   |       | Сан.узел            | 5.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 007   | Техническое помещение        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 3.60           |
| 008   | Лифтовой холл                | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 15.90          |
| 009   | Коридор                      | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 139.10         |
| 011   | Тамбур                       | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 13.7           |
| 015   | Техническое помещение        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13             |
| 018   | Техническое помещение        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 8.2            |
| 019   | Техническое помещение        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 9.5            |
| 041   | Электрощитовая               | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 11.6           |
| 101   | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.20           |
| 102   | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.00           |
| 103   | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.10           |
| 105   | Колясочная                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.70           |
| 106   | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.20          |
| 107   | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 18.20          |
| 108   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.60          |
| 121   | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.20           |

|    |                                     |                    |              |       |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 1  | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 9.88  |
| 2  | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 30.52 |
| 3  | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 6.29  |
| 4  | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 9.88  |
| 5  | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 30.52 |
| 6  | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 6.29  |
| 7  | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 9.88  |
| 8  | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 30.52 |
| 9  | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 6.29  |
| 10 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 9.88  |
| 11 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 30.52 |
| 12 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 6.29  |
| 13 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 9.88  |
| 14 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 30.52 |
| 15 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 6.29  |
| 16 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.88  |
| 17 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 30.52 |
| 18 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 6.29  |
| 19 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.88  |
| 20 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 30.52 |
| 21 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.29  |
| 22 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.88  |
| 23 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 30.52 |
| 24 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.29  |
| 25 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.88  |
| 26 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.52 |
| 27 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.29  |
| 28 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.88  |
| 29 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.52 |
| 30 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.29  |
| 31 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.88  |
| 32 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.52 |
| 33 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.29  |

|    |                                     |                    |              |       |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 34 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.88  |
| 35 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.52 |
| 36 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.29  |
| 37 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.88  |
| 38 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 30.52 |
| 39 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.29  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов  | Поддержание давления воды в системе водоснабжения   |
| 2     | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода  |
| 3     | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды  | Учет расхода воды жилой части   |
| 4     | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды  | Учет расхода воды нежилой части (офисов)  |
| 5     | Тепловой пункт б/с 1.2      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |

|   |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
| 6 | Электрощитовая б/с 1.1 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |
|---|------------------------|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2021</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2021</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>278 028 622,59 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810418350030061</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09125602</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>754 340 975,97 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>754 186 660,56 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>154 315,41 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2022</b>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>62</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 164,59 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>251 315 319 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет



|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p>   |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p>   |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p>   |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p>  |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|   | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>«ИНГЕО»</b></p> |
|   | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br/><b>3812020373</b></p>                               |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br/> 1 детская площадка на три секции (на весь первый этап строительства). Всего на территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м.<br/> Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м. Детская площадка для первого этапа строительства 1шт расположена в северо-западной части участка. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Балансир на пружине - 3шт, Игровая грифельная панель - 1шт, Сетка лаз. (Канатная карусель) - 1шт, Игровой модуль - змейка - 1шт, Домик башенный - 1шт, Детская песочница со столиками и стульями (4 модуля) - 1шт, деревянные качели балансир - 1шт, Комплекс игровой с подвесными переходами - 1шт, Песочница с крышей - 1шт, Качели из дерева 1шт, Скамья - 5шт, Урна - 5шт.</p>  |
|  | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:<br/> 2</p>  |
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br/> 2 спортивные площадки для первого этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м.<br/> Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) <math>926 \times 2 = 1852</math> кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт.</p> |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>  |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br/> 2</p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>2 площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для жилых домов первой очереди строительства выход из здания непосредственно на отметке уровня земли. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>105        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>19       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>19 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 92             | Квартира   | 2                 | 2              | 29.33                | 2                 | 18.63                      | 2.75                |
| 93             | Квартира   | 2                 | 2              | 59.11                | 3                 | 35.00                      | 2.75                |
| 94             | Квартира   | 2                 | 2              | 24.92                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 95             | Квартира   | 2                 | 2              | 41.19                | 2                 | 22.18                      | 2.75                |
| 96             | Квартира   | 2                 | 2              | 32.37                | 2                 | 20.18                      | 2.75                |
| 97             | Квартира   | 2                 | 2              | 24.92                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 98             | Квартира   | 2                 | 2              | 57.68                | 3                 | 36.57                      | 2.75                |
| 99             | Квартира   | 3                 | 2              | 28.66                | 2                 | 18.63                      | 2.75                |
| 100            | Квартира   | 3                 | 2              | 58.35                | 3                 | 35.00                      | 2.75                |
| 101            | Квартира   | 3                 | 2              | 24.41                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 102            | Квартира   | 3                 | 2              | 40.76                | 2                 | 22.15                      | 2.75                |
| 103            | Квартира   | 3                 | 2              | 31.94                | 2                 | 20.18                      | 2.75                |
| 104            | Квартира   | 3                 | 2              | 24.41                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 105            | Квартира   | 3                 | 2              | 56.55                | 3                 | 36.57                      | 2.75                |
| 106            | Квартира   | 4                 | 2              | 28.66                | 2                 | 18.63                      | 2.75                |
| 107            | Квартира   | 4                 | 2              | 58.35                | 3                 | 35.00                      | 2.75                |
| 108            | Квартира   | 4                 | 2              | 24.41                | 1                 | 11.91                      | 2.75                |
| 109            | Квартира   | 4                 | 2              | 40.76                | 2                 | 22.15                      | 2.75                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 28.66 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 58.35 | 3 | 35.00 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 9  | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 9  | 2 | 40.76 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 9  | 2 | 31.94 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 9  | 2 | 24.41 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 9  | 2 | 56.55 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 11 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 11 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 12 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 28.13 | 2 | 18.63 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 57.88 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 24.12 | 1 | 11.91 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 40.48 | 2 | 22.15 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 31.65 | 2 | 20.18 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 24.09 | 2 | 11.91 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 56.07 | 3 | 36.57 | 2.75 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 006            | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           | 2.82                |
| 007            | Нежилое помещение | -1                | 2              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           | 2.82                |
| 008            | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           | 2.82                |

|     |                   |    |   |       |                     |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 009 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая            | 3.70  | 2.82 |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.80  | Кладовая            | 2.80  | 2.82 |
| 011 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.80  | Кладовая            | 2.80  | 2.82 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.70  | Кладовая            | 2.70  | 2.82 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 12.30 | Кладовая            | 12.30 | 2.82 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.00  | Кладовая            | 2.00  | 2.82 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.10  | Кладовая            | 2.10  | 2.82 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80  | Кладовая            | 5.80  | 2.82 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.10  | Кладовая            | 6.10  | 2.82 |
| 019 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.40  | Кладовая            | 2.40  | 2.82 |
| 020 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10  | Кладовая            | 4.10  | 2.82 |
| 021 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.00  | Кладовая            | 3.00  | 2.82 |
| 022 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20  | Кладовая            | 5.20  | 2.82 |
| 119 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 95.50 | Офисное помещение   | 80.40 | 3.31 |
|     |                   |    |   |       | Сан.узел            | 4.10  |      |
|     |                   |    |   |       | Офисное помещение   | 8.80  |      |
|     |                   |    |   |       | Комн.убор.инвентаря | 2.20  |      |
| 113 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 66.50 | Офисное помещение   | 59.20 | 3.31 |
|     |                   |    |   |       | Комн.убор.инвентаря | 2.70  |      |
|     |                   |    |   |       | Сан.узел            | 4.60  |      |



|     |                   |   |   |       |                     |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 71.60 | Офисное помещение   | 65.40 | 3.31 |
|     |                   |   |   |       | Комн.убор.инвентаря | 2.10  |      |
|     |                   |   |   |       | Сан.узел            | 4.10  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001   | Коридор                             | Подъезд 2, техническое подполье       | Общественное         | 166.6          |
| 002   | Лифтовой холл                       | Подъезд 2, техническое подполье       | Общественное         | 14.4           |
| 003   | Насосная                            | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 17.2           |
| 004   | Водомерный узел                     | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 10.4           |
| 005   | Электрощитовая                      | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 10.7           |
| 014   | Тепловой пункт                      | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 33.1           |
| 101   | Тамбур                              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 4.6            |
| 102   | Тамбур                              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 6.1            |
| 103   | Колясочная                          | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 5.8            |
| 105   | Комната уборочного инвентаря        | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 3.2            |
| 106   | Лифтовой холл                       | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 14.4           |
| 107   | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 16.6           |
| 108   | Тамбур                              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 3.7            |
| 109   | Тамбур                              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 4.3            |
| 110   | Помещение диспетчерской             | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 12.5           |
| 112   | Сан.узел                            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 4.2            |
| 1     | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 9.34           |
| 2     | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 28.26          |
| 3     | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 5.07           |
| 4     | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 3.27           |
| 5     | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 9.34           |
| 6     | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 28.26          |
| 7     | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 3 этаж                     | Общественное         | 5.07           |

|    |                                     |                    |              |       |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 8  | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 3.27  |
| 9  | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 9.34  |
| 10 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 28.26 |
| 11 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 5.07  |
| 12 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 3.27  |
| 13 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 9.34  |
| 14 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 28.26 |
| 15 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 5.07  |
| 16 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 3.27  |
| 17 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 9.34  |
| 18 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 28.26 |
| 19 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 5.07  |
| 20 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 3.27  |
| 21 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 9.34  |
| 22 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 28.26 |
| 23 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 5.07  |
| 24 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 3.27  |
| 25 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 9.34  |
| 26 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 28.26 |
| 27 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 5.07  |
| 28 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 3.27  |
| 29 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 9.34  |
| 30 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 28.26 |
| 31 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 5.07  |
| 32 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 3.27  |
| 33 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 9.34  |
| 34 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 28.26 |
| 35 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.07  |
| 36 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.27  |
| 37 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 9.34  |
| 38 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 28.26 |
| 39 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.07  |
| 40 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.27  |

|    |                                     |                    |              |       |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 41 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 9.34  |
| 42 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 28.26 |
| 43 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.07  |
| 44 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.27  |
| 45 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 9.34  |
| 46 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 28.26 |
| 47 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.07  |
| 48 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 3.27  |
| 49 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 9.34  |
| 50 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 28.26 |
| 51 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.07  |
| 52 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 3.27  |
| 53 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 9.34  |
| 54 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 28.26 |
| 55 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.07  |
| 56 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 3.27  |
| 57 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 9.34  |
| 58 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 28.26 |
| 59 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 5.07  |
| 60 | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 3.27  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                |
| 2     | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |

|   |                         |   |   |
|---|-------------------------|---|---|
| 3 | Водомерный узел б/с 1.2 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды   | Учет расхода воды жилой части   |
| 4 | Водомерный узел б/с 1.2 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды   | Учет расхода воды нежилой части (офисов)  |
| 5 | Тепловой пункт б/с 1.2  | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 1.2  | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура  | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2021</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>248 808 515,45 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810418350030061</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09125602</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>754 340 975,97 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>754 186 660,56 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>154 315,41 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2022</b>  |



|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>85</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 586,02 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>298 311 304 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br/> 1 детская площадка на три секции (на весь первый этап строительства). Всего на территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м.<br/> Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = <math>926 \times 0,7 = 648</math> кв.м. Детская площадка для первого этапа строительства 1шт расположена в северо-западной части участка. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Балансир на пружине - 3шт, Игровая грифельная панель - 1шт, Сетка лаз. (Канатная карусель) - 1шт, Игровой модуль - змейка - 1шт, Домик башенный - 1шт, Детская песочница со столиками и стульями (4 модуля) - 1шт, деревянные качели балансир - 1шт, Комплекс игровой с подвесными переходами - 1шт, Песочница с крышей - 1шт, Качели из дерева 1шт, Скамья - 5шт, Урна - 5шт.</p>  |
|  | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:<br/> 2</p>  |
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br/> 2 спортивные площадки для первого этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м.<br/> Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) <math>926 \times 2 = 1852</math> кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт.</p> |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>  |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br/> 2</p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>2 площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов.  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для жилых домов первой очереди строительства выход из здания непосредственно на отметке уровня земли. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирского лифта до первого этажа, а далее по коридору на прилегающую территорию.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>112        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>62       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>62 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 197            | Квартира   | 2                 | 3              | 73.26                | 4                 | 42.53                      | 2.75                |
| 198            | Квартира   | 2                 | 3              | 43.41                | 2                 | 21.93                      | 2.75                |
| 199            | Квартира   | 2                 | 3              | 42.60                | 2                 | 21.73                      | 2.75                |
| 200            | Квартира   | 2                 | 3              | 25.03                | 1                 | 9.51                       | 2.75                |
| 201            | Квартира   | 2                 | 3              | 55.08                | 3                 | 35.76                      | 2.75                |
| 202            | Квартира   | 2                 | 3              | 88.35                | 4                 | 61.35                      | 2.75                |
| 203            | Квартира   | 2                 | 3              | 51.73                | 3                 | 33.24                      | 2.75                |
| 204            | Квартира   | 2                 | 3              | 49.61                | 2                 | 32.80                      | 2.75                |
| 205            | Квартира   | 3                 | 3              | 72.67                | 4                 | 42.53                      | 2.75                |
| 206            | Квартира   | 3                 | 3              | 43.00                | 2                 | 21.93                      | 2.75                |
| 207            | Квартира   | 3                 | 3              | 42.13                | 2                 | 21.73                      | 2.75                |
| 208            | Квартира   | 3                 | 3              | 24.64                | 1                 | 9.51                       | 2.75                |
| 209            | Квартира   | 3                 | 3              | 54.37                | 3                 | 35.76                      | 2.75                |
| 210            | Квартира   | 3                 | 3              | 87.44                | 4                 | 61.04                      | 2.75                |
| 211            | Квартира   | 3                 | 3              | 51.02                | 3                 | 33.24                      | 2.75                |
| 212            | Квартира   | 3                 | 3              | 49.11                | 2                 | 32.48                      | 2.75                |
| 213            | Квартира   | 4                 | 3              | 72.67                | 4                 | 42.53                      | 2.75                |
| 214            | Квартира   | 4                 | 3              | 43.00                | 2                 | 21.93                      | 2.75                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 4 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 217 | Квартира | 4 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 4 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 4 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 4 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 5 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 5 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 5 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 225 | Квартира | 5 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 5 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 5 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 5 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 6 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 6 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 6 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 6 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 233 | Квартира | 6 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 6 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 6 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 6 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 7 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 238 | Квартира | 7 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 7 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 7 | 3 | 24.64 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 241 | Квартира | 7 | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 7 | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 7 | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 7 | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 8 | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 8 | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 247 | Квартира | 8 | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира | 8  | 3 | 24.64 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 249 | Квартира | 8  | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 250 | Квартира | 8  | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 251 | Квартира | 8  | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 252 | Квартира | 8  | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 253 | Квартира | 9  | 3 | 72.67 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 254 | Квартира | 9  | 3 | 43.00 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 255 | Квартира | 9  | 3 | 42.13 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 256 | Квартира | 9  | 3 | 24.64 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 257 | Квартира | 9  | 3 | 54.37 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 258 | Квартира | 9  | 3 | 87.44 | 4 | 61.04 | 2.75 |
| 259 | Квартира | 9  | 3 | 51.02 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 260 | Квартира | 9  | 3 | 49.11 | 2 | 32.48 | 2.75 |
| 261 | Квартира | 10 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 262 | Квартира | 10 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 263 | Квартира | 10 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 264 | Квартира | 10 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 265 | Квартира | 10 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 266 | Квартира | 10 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 267 | Квартира | 10 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 268 | Квартира | 10 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 269 | Квартира | 11 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 270 | Квартира | 11 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 271 | Квартира | 11 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 272 | Квартира | 11 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 273 | Квартира | 11 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 274 | Квартира | 11 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 275 | Квартира | 11 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 276 | Квартира | 11 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 277 | Квартира | 12 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 278 | Квартира | 12 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 279 | Квартира | 12 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 280 | Квартира | 12 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51  | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 281 | Квартира | 12 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 282 | Квартира | 12 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 283 | Квартира | 12 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 284 | Квартира | 12 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 285 | Квартира | 13 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 286 | Квартира | 13 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 287 | Квартира | 13 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 288 | Квартира | 13 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 289 | Квартира | 13 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 290 | Квартира | 13 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 291 | Квартира | 13 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 292 | Квартира | 13 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 293 | Квартира | 14 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 294 | Квартира | 14 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 295 | Квартира | 14 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 296 | Квартира | 14 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 297 | Квартира | 14 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 298 | Квартира | 14 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 299 | Квартира | 14 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 300 | Квартира | 14 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |
| 301 | Квартира | 15 | 3 | 72.26 | 4 | 42.53 | 2.75 |
| 302 | Квартира | 15 | 3 | 42.73 | 2 | 21.93 | 2.75 |
| 303 | Квартира | 15 | 3 | 41.82 | 2 | 21.73 | 2.75 |
| 304 | Квартира | 15 | 3 | 24.40 | 1 | 9.51  | 2.75 |
| 305 | Квартира | 15 | 3 | 53.90 | 3 | 35.76 | 2.75 |
| 306 | Квартира | 15 | 3 | 86.90 | 4 | 60.83 | 2.75 |
| 307 | Квартира | 15 | 3 | 50.57 | 3 | 33.24 | 2.75 |
| 308 | Квартира | 15 | 3 | 48.82 | 2 | 32.32 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |  | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--|---------------------|
|                |            |                   |                |                |                                   |  |                     |

|     |                      |    |   |      | Наименование<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) |      |
|-----|----------------------|----|---|------|---------------------------|-------------------|------|
| 003 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая                  | 4.60              | 2.82 |
| 004 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая                  | 5.80              | 2.82 |
| 005 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая                  | 5.70              | 2.82 |
| 006 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая                  | 3.00              | 2.82 |
| 007 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая                  | 3.30              | 2.82 |
| 008 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая                  | 3.10              | 2.82 |
| 009 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая                  | 3.00              | 2.82 |
| 010 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая                  | 3.90              | 2.82 |
| 011 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая                  | 3.90              | 2.82 |
| 012 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая                  | 3.50              | 2.82 |
| 013 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая                  | 4.50              | 2.82 |
| 015 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая                  | 3.80              | 2.82 |
| 016 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая                  | 3.00              | 2.82 |
| 017 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая                  | 3.30              | 2.82 |
| 018 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая                  | 3.30              | 2.82 |
| 019 | Нежилое<br>помещение | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая                  | 2.70              | 2.82 |

|     |                   |    |   |       |          |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 020 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.90  | Кладовая | 5.90  | 2.82 |
| 021 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.90  | Кладовая | 5.90  | 2.82 |
| 022 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.30  | Кладовая | 6.30  | 2.82 |
| 023 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70  | Кладовая | 5.70  | 2.82 |
| 024 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.60  | Кладовая | 5.60  | 2.82 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20  | Кладовая | 6.20  | 2.82 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70  | Кладовая | 5.70  | 2.82 |
| 027 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70  | Кладовая | 5.70  | 2.82 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.70  | Кладовая | 2.70  | 2.82 |
| 029 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30  | Кладовая | 3.30  | 2.82 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30  | Кладовая | 3.30  | 2.82 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая | 3.60  | 2.82 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.20  | Кладовая | 3.20  | 2.82 |
| 035 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 20.10 | Кладовая | 20.10 | 2.82 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50  | Кладовая | 4.50  | 2.82 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00  | Кладовая | 4.00  | 2.82 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.10  | Кладовая | 4.10  | 2.82 |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.82 |
| 040 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.82 |
| 041 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.82 |
| 044 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 045 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.82 |
| 046 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | 2.82 |
| 047 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.82 |
| 048 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.82 |
| 049 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.82 |
| 052 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |
| 053 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.82 |
| 054 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.82 |
| 055 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.82 |
| 056 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.82 |
| 057 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |

|     |                   |    |   |        |                     |       |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|---------------------|-------|------|
| 058 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20   | Кладовая            | 6.20  | 2.82 |
| 059 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.10   | Кладовая            | 6.10  | 2.82 |
| 060 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50   | Кладовая            | 4.50  | 2.82 |
| 061 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.90   | Кладовая            | 5.90  | 2.82 |
| 062 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.30   | Кладовая            | 5.30  | 2.82 |
| 063 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.30   | Кладовая            | 3.30  | 2.82 |
| 064 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.60   | Кладовая            | 5.60  | 2.82 |
| 117 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 89.50  | Офисное помещение   | 12.00 | 3.31 |
|     |                   |    |   |        | Офисное помещение   | 20.00 |      |
|     |                   |    |   |        | Офисное помещение   | 51.30 |      |
|     |                   |    |   |        | Комн.убор.инвентаря | 2.10  |      |
|     |                   |    |   |        | Сан.узел            | 4.10  |      |
| 123 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 87.20  | Офисное помещение   | 81.00 | 3.31 |
|     |                   |    |   |        | Комн.убор.инвентаря | 2.00  |      |
|     |                   |    |   |        | Сан.узел            | 4.20  |      |
| 111 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 72.10  | Офисное помещение   | 68.30 | 3.31 |
|     |                   |    |   |        | Комн.убор.инвентаря | 1.60  |      |
|     |                   |    |   |        | Сан.узел            | 2.20  |      |
| 114 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 92.80  | Офисное помещение   | 86.60 | 3.31 |
|     |                   |    |   |        | Комн.убор.инвентаря | 1.80  |      |
|     |                   |    |   |        | Сан.узел            | 4.40  |      |
| 120 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 106.80 | Офисное помещение   | 99.70 | 3.31 |
|     |                   |    |   |        | Комн.убор.инвентаря | 3.40  |      |



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001   | Коридор                             | Подъезд 3, техническое подполье       | Общественное         | 168.6          |
| 002   | Лифтовой холл                       | Подъезд 3, техническое подполье       | Общественное         | 8.8            |
| 014   | Техническое помещение               | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 14.9           |
| 033   | Электрощитовая                      | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 19.7           |
| 034   | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 3, техническое подполье       | Общественное         | 11.1           |
| 051   | Техническое помещение               | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 14.6           |
| 101   | Тамбур                              | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 4.4            |
| 102   | Тамбур                              | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 6.5            |
| 103   | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 14.5           |
| 104   | Лифтовой холл                       | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 24.5           |
| 105   | Комната уборочного инвентаря        | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 1.8            |
| 106   | Колясочная                          | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 3.3            |
| 107   | Коридор                             | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 19.1           |
| 1     | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное         | 22.33          |
| 2     | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное         | 44.35          |
| 3     | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 2 этаж                     | Общественное         | 3.93           |
| 4     | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 3 этаж                     | Общественное         | 22.33          |
| 5     | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 3 этаж                     | Общественное         | 44.35          |
| 6     | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 3 этаж                     | Общественное         | 3.93           |
| 7     | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 4 этаж                     | Общественное         | 22.33          |
| 8     | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 4 этаж                     | Общественное         | 44.35          |
| 9     | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 4 этаж                     | Общественное         | 3.93           |
| 10    | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 5 этаж                     | Общественное         | 22.33          |
| 11    | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 5 этаж                     | Общественное         | 44.35          |
| 12    | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 5 этаж                     | Общественное         | 3.93           |
| 13    | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 6 этаж                     | Общественное         | 22.33          |

|    |                                     |                    |              |       |
|----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 14 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 44.35 |
| 15 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 3.93  |
| 16 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 22.33 |
| 17 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 44.35 |
| 18 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 3.93  |
| 19 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 22.33 |
| 20 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 44.35 |
| 21 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 3.93  |
| 22 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 22.33 |
| 23 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 44.35 |
| 24 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 3.93  |
| 25 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 22.33 |
| 26 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 44.35 |
| 27 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 3.93  |
| 28 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 22.33 |
| 29 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 44.35 |
| 30 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 3.93  |
| 31 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 22.33 |
| 32 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 44.35 |
| 33 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 3.93  |
| 34 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 22.33 |
| 35 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 44.35 |
| 36 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 3.93  |
| 37 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 22.33 |
| 38 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 44.35 |
| 39 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 3.93  |
| 40 | Лифтовой холл/зона безопасности МГН | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 22.33 |
| 41 | Внеквартирный коридор               | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 44.35 |
| 42 | Лестничная клетка                   | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 3.93  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов   | Поддержание давления воды в системе водоснабжения   |
| 2     | Насосная б/с 1.2            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов  | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода  |
| 3     | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура и приборы учета расхода воды  | Учет расхода воды жилой части   |
| 4     | Водомерный узел б/с 1.2     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура и приборы учета расхода воды  | Учет расхода воды нежилой части (офисов)  |
| 5     | Тепловой пункт б/с 1.2      | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Теплообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6     | Электрощитовая б/с 1.3      | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура  | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2021</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>348 551 027,53 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350030061</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042520607</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>380843001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>754 340 975,97 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>754 186 660,56 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>154 315,41 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2022</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>67</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 834 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>398 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>295 892 473 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28 090 400 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

23.1.1. Информация о проекте законодательству, информация о проекте

23.1.1.1. Иная информация о проекте

23.1.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>74</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>24</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К1             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.90           | Кладовая                          | 5.90           | 2.75                |
| К2             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.30           | Кладовая                          | 5.30           | 2.75                |
| К3             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.75                |
| К4             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           | 2.75                |
| К5             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           | 2.75                |
| К6             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.40           | Кладовая                          | 7.40           | 2.75                |
| К7             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 8.70           | Кладовая                          | 8.70           | 2.75                |
| К8             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.40           | Кладовая                          | 7.40           | 2.75                |

|     |                   |    |   |       |              |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| К9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00  | Кладовая     | 6.00  | 2.75 |
| К10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70  | Кладовая     | 4.70  | 2.75 |
| К11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60  | Кладовая     | 3.60  | 2.75 |
| К12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20  | Кладовая     | 7.20  | 2.75 |
| К13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20  | Кладовая     | 7.20  | 2.75 |
| К14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.90  | Кладовая     | 6.90  | 2.75 |
| К15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50  | Кладовая     | 6.50  | 2.75 |
| К16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20  | Кладовая     | 6.20  | 2.75 |
| К17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40  | Кладовая     | 5.40  | 2.75 |
| К18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10  | Кладовая     | 6.10  | 2.75 |
| К19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая     | 3.80  | 2.75 |
| К20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70  | Кладовая     | 3.70  | 2.75 |
| К21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70  | Кладовая     | 3.70  | 2.75 |
| К22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70  | Кладовая     | 3.70  | 2.75 |
| К23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40  | Кладовая     | 3.40  | 2.75 |
| К24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.30  | Кладовая     | 9.30  | 2.75 |
| 1   | Машино-место      | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 |      |
| 2   | Машино-место      | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |      |
| 3   | Машино-место      | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |      |



|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 4  | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 5  | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 6  | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 7  | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001   | Въездная рампа            | Подъезд 1, цоколь                     | Общественное         | 85.60          |
| 002   | Проезд общего пользования | Подъезд 1, цоколь                     | Общественное         | 753.3          |
| 004   | Электрощитовая            | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 15.70          |
| 005   | Лестничная клетка типа Л1 | Подъезд 1, цоколь                     | Общественное         | 14.30          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования       | Назначение                           |
|-------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1     | Помещение автостоянки а/с 1.4 | Задвижка с эл.приводом | Подача воды на противопожарные нужды |

|   |                |  |   |
|---|----------------|--|---|
| 2   | Электрощитовая | ВРУ. Вводно-распределительное устройство нежилой части. Счетчики эл.энергии нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                |  |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |                | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |                | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |                | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   |                | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   |                | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   |                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2021</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2021</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>87 111 209,45 руб.</b></p>                              |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810418350030061</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09125602</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>754 340 975,97 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>754 186 660,56 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>154 315,41 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2022</b>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>24  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>369,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23 319 000 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №5

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |        |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                               |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>1 площадка для всего второго этапа строительства. На территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для второго этапа 1шт строительства расположена в дворовой части жилых секций 4.1, 4.2. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Качели двойные - 1шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" - 1шт, Игровой комплекс - 1шт.   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>2 спортивные площадки для второго этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.</p>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b></p> |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>88</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>58</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>58</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

|                |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2 | 1 | 41.4  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 48.0  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 44.4  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 39.3  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 36.7  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 44.4  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 105.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 59.1  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 6  | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 104.5 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 107.4 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 40.8  | 2 | 22.10 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 47.4  | 2 | 26.40 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 38.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 36.2  | 2 | 19.40 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 43.8  | 2 | 24.70 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 107.4 | 4 | 61.50 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 58.9  | 3 | 33.80 | 2.74 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           | 3.00                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.60           | Кладовая                          | 2.60           | 3.00                |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.00 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 3.00 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.00 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.00 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.00 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.00 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | 3.00 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.00 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.00 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.00 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.00 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                              |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.80 | Офисное помещение            | 82.70 | 3.30 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                      | 4.10  |      |
|    |                   |   |   |       | Комната уборочного инвентаря | 2.00  |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 97.60 | Офисное помещение            | 91.40 | 3.30 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                      | 4.20  |      |
|    |                   |   |   |       | Комната уборочного инвентаря | 2.00  |      |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 93.30 | Офисное помещение            | 86.90 | 3.30 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                      | 4.40  |      |
|    |                   |   |   |       | Комната уборочного инвентаря | 2.00  |      |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 96.80 | Офисное помещение            | 90.40 | 3.30 |
|    |                   |   |   |       | Санузел                      | 4.40  |      |
|    |                   |   |   |       | Комната уборочного инвентаря | 2.00  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Тамбур-шлюз   | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 4.5            |  |
| 2                                    | Лифтовый холл | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 12.0           |  |
| 3                                    | Коридор       | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 125.0          |  |
| 4                                    | Коридор       | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 89.4           |  |
| 5                                    | Тамбур        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 6.4            |  |
| 6                                    | Тамбур        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 5.0            |  |
| 7                                    | Колясочная    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 7.8            |  |
| 8                                    | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 16.1           |  |

|    |                                       |                   |              |      |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 9  | Комната уборочного инвентаря          | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.5  |
| 10 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.8 |
| 11 | Тамбур                                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.2  |
| 12 | Тамбур                                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.9  |
| 13 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.1 |
| 14 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.9 |
| 15 | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.9 |
| 16 | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.8 |
| 17 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.1 |
| 18 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.9 |
| 19 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.9 |
| 20 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.8 |
| 21 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.1 |
| 22 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.9 |
| 23 | Коридор                               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.9 |
| 24 | Коридор                               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.8 |
| 25 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.1 |
| 26 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 27 | Коридор                               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 28 | Коридор                               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.8 |
| 29 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.1 |
| 30 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.9 |
| 31 | Коридор                               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.9 |
| 32 | Коридор                               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.8 |
| 33 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.1 |
| 34 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.9 |
| 35 | Коридор                               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.9 |
| 36 | Коридор                               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.8 |
| 37 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.1 |
| 38 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.9 |
| 39 | Коридор                               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.9 |
| 40 | Коридор                               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.8 |
| 41 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.1 |

|    |                                       |                    |              |      |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 42 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.9 |
| 43 | Коридор                               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.9 |
| 44 | Коридор                               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 10.8 |
| 45 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.1 |
| 46 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.9 |
| 47 | Коридор                               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.9 |
| 48 | Коридор                               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.8 |
| 49 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.1 |
| 50 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.9 |
| 51 | Коридор                               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.9 |
| 52 | Коридор                               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.8 |
| 53 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.1 |
| 54 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.9 |
| 55 | Коридор                               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.9 |
| 56 | Коридор                               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.8 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | Насосная б/с 4.2            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                         | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                |
| 2     | Насосная б/с 4.2            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов          | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |
| 3     | Водомерный узел б/с 4.2     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды   | Учет расхода воды жилой части                                    |
| 4     | Водомерный узел б/с 4.2     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов)                         |



|   |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| 5 | Тепловой пункт б/с 4.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 4.1 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>404 314 998,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810218350035499</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042520607</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>380843001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09125602</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 537 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>850 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>687 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2023</b>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>43</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>6</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 369,8 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>287,7 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>272 556 239 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33 166 380 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №6

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |        |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                               |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>1 площадка для всего второго этапа строительства. На территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для второго этапа 1шт строительства расположена в дворовой части жилых секций 4.1, 4.2. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Качели двойные - 1шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" - 1шт, Игровой комплекс - 1шт.   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>2 спортивные площадки для второго этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>38</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>38</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

|                |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира | 2 | 1 | 58.30 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 2 | 1 | 81.30 | 3 | 48.90 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 2 | 1 | 19.10 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 93  | Квартира | 2 | 1 | 36.60 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 2 | 1 | 51.20 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 2 | 1 | 65.20 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 3 | 1 | 80.40 | 3 | 48.90 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 3 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 101 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 3 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 3 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 3 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 4 | 1 | 80.40 | 3 | 48.90 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 4 | 1 | 44.20 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 4 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 109 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 4 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 4 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 4 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 5 | 1 | 57.70 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 5 | 1 | 80.40 | 3 | 48.90 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 5 | 1 | 23.10 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 117 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 5 | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 5 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 5 | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 6 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 6  | 1 | 53.80 | 3 | 31.50 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 6  | 1 | 71.20 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 6  | 1 | 23.10 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 125 | Квартира | 6  | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 6  | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 6  | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 6  | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 7  | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 7  | 1 | 53.80 | 3 | 31.50 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 7  | 1 | 71.20 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 7  | 1 | 23.10 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 133 | Квартира | 7  | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 7  | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 7  | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 7  | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 8  | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 8  | 1 | 53.80 | 3 | 31.50 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 8  | 1 | 71.20 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 8  | 1 | 23.10 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 141 | Квартира | 8  | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 8  | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 8  | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 8  | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 9  | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 9  | 1 | 53.80 | 3 | 31.50 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 9  | 1 | 71.20 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 9  | 1 | 23.10 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 149 | Квартира | 9  | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 9  | 1 | 36.40 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 9  | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 9  | 1 | 64.30 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 10 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 10 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 157 | Квартира | 10 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 10 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 10 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 10 | 1 | 64.00 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 11 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 11 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 50.30 | 2 | 23.30 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 64.00 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 12 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 12 | 1 | 50.30 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 12 | 1 | 64.00 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 14 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 14 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 15 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 15 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 15 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 15 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 197 | Квартира | 15 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 15 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 15 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 15 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 16 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 16 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 16 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 205 | Квартира | 16 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 16 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 16 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 16 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 57.60 | 3 | 34.10 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 53.60 | 3 | 31.40 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 71.10 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 22.80 | 1 | 9.50  | 2.74 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 35.90 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 36.30 | 2 | 19.60 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 17 | 1 | 50.00 | 2 | 22.80 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 17 | 1 | 64.70 | 3 | 35.10 | 2.74 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения |  | Высота потолков |
|----------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
|          |            |      |       |         |                                   |  |                 |

| номер |                   | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (м)  |
|-------|-------------------|--------------|----------|--------|------------------------|----------------|------|
| 1     | Нежилое помещение | -1           | 1        | 4.20   | Кладовая               | 4.20           | 3.00 |
| 2     | Нежилое помещение | -1           | 1        | 4.50   | Кладовая               | 4.50           | 3.00 |
| 3     | Нежилое помещение | -1           | 1        | 5.90   | Кладовая               | 5.90           | 3.00 |
| 4     | Нежилое помещение | -1           | 1        | 3.20   | Кладовая               | 3.20           | 3.00 |
| 5     | Нежилое помещение | -1           | 1        | 4.40   | Кладовая               | 4.40           | 3.00 |
| 6     | Нежилое помещение | -1           | 1        | 2.40   | Кладовая               | 2.40           | 3.00 |
| 7     | Нежилое помещение | -1           | 1        | 2.40   | Кладовая               | 2.40           | 3.00 |
| 8     | Нежилое помещение | -1           | 1        | 2.60   | Кладовая               | 2.60           | 3.00 |
| 9     | Нежилое помещение | -1           | 1        | 3.70   | Кладовая               | 3.70           | 3.00 |
| 10    | Нежилое помещение | -1           | 1        | 3.50   | Кладовая               | 3.50           | 3.00 |
| 11    | Нежилое помещение | -1           | 1        | 3.50   | Кладовая               | 3.50           | 3.00 |
| 12    | Нежилое помещение | -1           | 1        | 1.90   | Кладовая               | 1.90           | 3.00 |
| 13    | Нежилое помещение | -1           | 1        | 2.60   | Кладовая               | 2.60           | 3.00 |
| 14    | Нежилое помещение | -1           | 1        | 2.20   | Кладовая               | 2.20           | 3.00 |
| 15    | Нежилое помещение | -1           | 1        | 4.50   | Кладовая               | 4.50           | 3.00 |
| 16    | Нежилое помещение | -1           | 1        | 4.10   | Кладовая               | 4.10           | 3.00 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.00 |

|    |                   |    |   |        |                              |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20   | Кладовая                     | 3.20   | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 133.20 | Офисное помещение            | 124.60 | 3.30 |
|    |                   |    |   |        | Сан узел                     | 5.70   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.90   |      |
| 15 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 80.80  | Офисное помещение            | 74.40  | 3.30 |
|    |                   |    |   |        | Сан узел                     | 4.40   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.00   |      |
| 18 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 48.60  | Офисное помещение            | 42.20  | 3.30 |
|    |                   |    |   |        | Сан узел                     | 4.40   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.00   |      |
| 21 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 76.00  | Офисное помещение            | 67.60  | 3.30 |
|    |                   |    |   |        | Сан узел                     | 6.40   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.00   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 5.9            |
| 2     | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 12.3           |
| 3     | Коридор                         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 112.4          |
| 4     | Коридор                         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 56.9           |
| 5     | Помещение пожарной сигнализации | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 4.5            |
| 6     | Водомерный узел                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.5           |
| 7     | Тепловой пункт                  | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 40.1           |

|    |                                   |                                 |              |      |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 8  | Хозяйственно-питьевая насосная    | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 11.8 |
| 9  | Пожарная насосная                 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 11.8 |
| 10 | Электрощитовая                    | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 11.3 |
| 11 | Тамбур                            | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 7.8  |
| 12 | Тамбур                            | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 2.5  |
| 13 | Тамбур                            | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.4  |
| 14 | Тамбур                            | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 5.0  |
| 15 | Колясочная                        | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 7.8  |
| 16 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 16.4 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря      | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 2.5  |
| 18 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 15.8 |
| 19 | Тамбур                            | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 5.2  |
| 20 | Тамбур                            | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 3.9  |
| 21 | Помещение охраны                  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 11.1 |
| 22 | Санузел                           | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 1.8  |
| 23 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 13.1 |
| 24 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 14.2 |
| 25 | Коридор                           | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 6.4  |
| 26 | Коридор                           | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 12.5 |
| 27 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 13.1 |
| 28 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 14.2 |
| 29 | Коридор                           | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 6.4  |
| 30 | Коридор                           | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 12.5 |
| 31 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 13.1 |
| 32 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 14.2 |
| 33 | Коридор                           | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 6.4  |
| 34 | Коридор                           | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 12.5 |
| 35 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 13.1 |
| 36 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 14.2 |
| 37 | Коридор                           | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 6.4  |
| 38 | Коридор                           | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 12.5 |
| 39 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 13.1 |
| 40 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 14.2 |

|    |                                   |                    |              |      |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 41 | Коридор                           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 6.4  |
| 42 | Коридор                           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 12.5 |
| 43 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.1 |
| 44 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 14.2 |
| 45 | Коридор                           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 6.4  |
| 46 | Коридор                           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.5 |
| 47 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.1 |
| 48 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.2 |
| 49 | Коридор                           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.4  |
| 50 | Коридор                           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.5 |
| 51 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.1 |
| 52 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.2 |
| 53 | Коридор                           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.4  |
| 54 | Коридор                           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.5 |
| 55 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.1 |
| 56 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.2 |
| 57 | Коридор                           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.4  |
| 58 | Коридор                           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.5 |
| 59 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.1 |
| 60 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.2 |
| 61 | Коридор                           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.4  |
| 62 | Коридор                           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.5 |
| 63 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.1 |
| 64 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.2 |
| 65 | Коридор                           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.4  |
| 66 | Коридор                           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.5 |
| 67 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.1 |
| 68 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.2 |
| 69 | Коридор                           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.4  |
| 70 | Коридор                           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.5 |
| 71 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.1 |
| 72 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.2 |
| 73 | Коридор                           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.4  |

|    |                                   |                    |              |      |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 74 | Коридор                           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.5 |
| 75 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.1 |
| 76 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.2 |
| 77 | Коридор                           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.4  |
| 78 | Коридор                           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.5 |
| 79 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.1 |
| 80 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.2 |
| 81 | Коридор                           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.4  |
| 82 | Коридор                           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.5 |
| 83 | Лестничная клетка типа Н2         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.1 |
| 84 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.2 |
| 85 | Коридор                           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.4  |
| 86 | Коридор                           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.5 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | Насосная б/с 4.2            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                         | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                |
| 2     | Насосная б/с 4.2            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов          | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |
| 3     | Водомерный узел б/с 4.2     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды   | Учет расхода воды жилой части                                    |
| 4     | Водомерный узел б/с 4.2     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов)                         |

|   |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| 5 | Тепловой пункт б/с 4.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 4.2 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>527 823 441,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810218350035499</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09125602</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 537 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>850 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>687 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2023</b>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>57</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>3</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 478 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>136,2 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>302 913 085 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15 284 800 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №7

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>49</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>49</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                      | 13.70          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                      | 13.70          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                      | 13.70          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                      | 13.70          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                      | 13.70          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                      | 13.70          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                      | 13.70          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 13.70          | Машино-место                      | 13.70          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезд общего пользования | Подъезд 1, цоколь                     | Общественное         | 1139.3         |
| 2     | Электрощитовая            | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 18.4           |
| 3     | Приточная венткамера      | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 22.50          |
| 4     | Открытая въездная рампа   | Подъезд 1, цоколь                     | Общественное         | 162.20         |
| 5     | Вытяжная венткамера       | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 16.40          |
| 6     | Коридор                   | Подъезд 1, цоколь                     | Общественное         | 6.40           |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| 1 | Помещение автостоянки а/с 4.4. | Задвижка с эл.приводом   | Подача воды на противопожарные нужды                                       |
| 2 | Техническое помещение а/с 4.4. | ВРУ. Вводно-распределительное устройство нежилой части. Счетчики эл.энергии нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>135 885 978,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810218350035499</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09125602</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 537 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>850 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>687 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2023</b>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>31  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>465,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>46 421 050 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №8

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |        |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                               |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>2 детских площадки для всего третьего этапа. На территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детские площадки для третьего этапа строительства 2шт. расположены в юго-восточной части участка. Для детских площадок предусмотрены следующее игровое оборудование: Игровой комплекс "Поезд" - 1шт, Качели двойные - 1шт, Качалка-балансир - 1шт.   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>3   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>3 Спортивные площадки для третьего этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>48</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

|                |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |    |   |      |   |       |      |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2  | 1 | 74.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 2  | Квартира | 2  | 1 | 39.5 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 3  | Квартира | 2  | 1 | 37.9 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 4  | Квартира | 2  | 1 | 68.2 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 3  | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 3  | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 3  | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 3  | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 4  | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 4  | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 4  | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 4  | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 5  | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 5  | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 5  | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 5  | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 6  | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 6  | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 6  | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 6  | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 7  | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 7  | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 7  | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 7  | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 8  | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 8  | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 8  | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 9  | 1 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 9  | 1 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 37.6 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 67.7 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |

|    |          |    |   |      |   |       |      |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 17 | 1 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 17 | 1 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 17 | 1 | 37.3 | 2 | 19.10 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 17 | 1 | 67.3 | 3 | 45.30 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 2  | 2 | 85.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 2  | 2 | 32.2 | 1 | 10.10 | 2.74 |

|    |          |   |   |      |   |       |      |
|----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 40.2 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 39.5 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 74.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |

|     |          |    |   |      |   |       |      |
|-----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 9  | 2 | 84.7 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 9  | 2 | 31.6 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 9  | 2 | 39.5 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 9  | 2 | 39.0 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 9  | 2 | 73.6 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 12 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 12 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 12 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 12 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 12 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 13 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 13 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 13 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 13 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 13 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 14 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 14 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 14 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 14 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 14 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 15 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 15 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 15 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |



|     |          |    |   |      |   |       |      |
|-----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 15 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 15 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 16 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 16 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 16 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 16 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 16 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 17 | 2 | 84.4 | 3 | 58.30 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 17 | 2 | 31.4 | 1 | 10.10 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 17 | 2 | 39.4 | 2 | 19.20 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 17 | 2 | 38.8 | 2 | 20.60 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 17 | 2 | 73.4 | 3 | 44.00 | 2.74 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           | 3.00                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           | 3.00                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.00           | Кладовая                          | 6.00           | 3.00                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.70           | Кладовая                          | 5.70           | 3.00                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           | 3.00                |
| 7              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая                          | 2.70           | 3.00                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           | 3.00                |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.00 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 3.00 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 3.00 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.00 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 3.00 |

|    |                   |    |   |        |                              |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60   | Кладовая                     | 2.60   | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 92.40  | Офисное помещение            | 86.00  | 3.30 |
|    |                   |    |   |        | Санузел                      | 4.40   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.00   |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 107.20 | Офисное помещение            | 101.00 | 3.30 |
|    |                   |    |   |        | Санузел                      | 4.20   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.00   |      |
| 16 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 63.60  | Офисное помещение            | 56.50  | 3.30 |
|    |                   |    |   |        | Санузел                      | 5.10   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.00   |      |
| 19 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 63.60  | Офисное помещение            | 56.50  | 3.30 |
|    |                   |    |   |        | Санузел                      | 5.10   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.00   |      |
| 22 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 59.20  | Офисное помещение            | 52.90  | 3.30 |
|    |                   |    |   |        | Санузел                      | 4.30   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.00   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Лифтовый холл | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Общественное         | 9.2            |

|    |  |                                 |              |       |
|----|--|---------------------------------|--------------|-------|
| 2  | Коридор  | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 83.4  |
| 3  | Коридор  | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 18.6  |
| 4  | Помещение пожарной сигнализации                | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.0   |
| 5  | Водомерный узел/Хозяйственно-питьевая насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 15.4  |
| 6  | Тепловой пункт                                 | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 46.2  |
| 7  | Пожарная насосная                              | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 15.4  |
| 8  | Электрощитовая                                 | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 12.0  |
| 9  | Тамбур   | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.8   |
| 10 | Тамбур-шлюз                                    | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 6.0   |
| 11 | Лифтовый холл                                  | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 10.5  |
| 12 | Коридор  | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 154.0 |
| 13 | Тамбур   | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 5.9   |
| 14 | Тамбур   | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 8.1   |
| 15 | Колясочная                                     | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.1   |
| 16 | Лифтовый холл                                  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 23.6  |
| 17 | Комната уборочного инвентаря                   | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 1.4   |
| 18 | Лестничная клетка типа Н2                      | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 15.8  |
| 19 | Тамбур   | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 7.6   |
| 20 | Тамбур   | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 3.9   |
| 21 | Тамбур   | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 5.9   |
| 22 | Тамбур   | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 8.1   |
| 23 | Колясочная                                     | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 5.8   |
| 24 | Лифтовый холл                                  | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 23.6  |
| 25 | Комната уборочного инвентаря                   | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 1.4   |
| 26 | Лестничная клетка типа Н2                      | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 15.8  |
| 27 | Тамбур   | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 7.6   |
| 28 | Тамбур   | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 3.9   |
| 29 | Лестничная клетка типа Н2                      | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 13.1  |
| 30 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН          | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 11.1  |
| 31 | Коридор  | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 3.9   |
| 32 | Коридор  | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 5.5   |
| 33 | Лестничная клетка типа Н2                      | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 13.1  |

|    |                                       |                   |              |      |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 34 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.5 |
| 35 | Коридор                               | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.5  |
| 36 | Коридор                               | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.2  |
| 37 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.1 |
| 38 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.1 |
| 39 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.9  |
| 40 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.5  |
| 41 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.1 |
| 42 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.5 |
| 43 | Коридор                               | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.5  |
| 44 | Коридор                               | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.2  |
| 45 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.1 |
| 46 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 47 | Коридор                               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.9  |
| 48 | Коридор                               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.5  |
| 49 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.1 |
| 50 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.5 |
| 51 | Коридор                               | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.5  |
| 52 | Коридор                               | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.2  |
| 53 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.1 |
| 54 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 55 | Коридор                               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.9  |
| 56 | Коридор                               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.5  |
| 57 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.1 |
| 58 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.5 |
| 59 | Коридор                               | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.5  |
| 60 | Коридор                               | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.2  |
| 61 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.1 |
| 62 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 63 | Коридор                               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.9  |
| 64 | Коридор                               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.5  |
| 65 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.1 |
| 66 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.5 |

|    |                                       |                    |              |      |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 67 | Коридор                               | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 5.5  |
| 68 | Коридор                               | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 6.2  |
| 69 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.1 |
| 70 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.1 |
| 71 | Коридор                               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 72 | Коридор                               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.5  |
| 73 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 13.1 |
| 74 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 10.5 |
| 75 | Коридор                               | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 5.5  |
| 76 | Коридор                               | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 6.2  |
| 77 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.1 |
| 78 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.1 |
| 79 | Коридор                               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 80 | Коридор                               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.5  |
| 81 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 13.1 |
| 82 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 10.5 |
| 83 | Коридор                               | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 5.5  |
| 84 | Коридор                               | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 6.2  |
| 85 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.1 |
| 86 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.1 |
| 87 | Коридор                               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 88 | Коридор                               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.5  |
| 89 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 13.1 |
| 90 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 10.5 |
| 91 | Коридор                               | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 5.5  |
| 92 | Коридор                               | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 6.2  |
| 93 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.1 |
| 94 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.1 |
| 95 | Коридор                               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.9  |
| 96 | Коридор                               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.5  |
| 97 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.1 |
| 98 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.5 |
| 99 | Коридор                               | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.5  |

|     |                                       |                    |              |      |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 100 | Коридор                               | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 6.2  |
| 101 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.1 |
| 102 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.1 |
| 103 | Коридор                               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.9  |
| 104 | Коридор                               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.5  |
| 105 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.1 |
| 106 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.5 |
| 107 | Коридор                               | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.5  |
| 108 | Коридор                               | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 6.2  |
| 109 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.1 |
| 110 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.1 |
| 111 | Коридор                               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.9  |
| 112 | Коридор                               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.5  |
| 113 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.1 |
| 114 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.5 |
| 115 | Коридор                               | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.5  |
| 116 | Коридор                               | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 6.2  |
| 117 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.1 |
| 118 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.1 |
| 119 | Коридор                               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.9  |
| 120 | Коридор                               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.5  |
| 121 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.1 |
| 122 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.5 |
| 123 | Коридор                               | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.5  |
| 124 | Коридор                               | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 6.2  |
| 125 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.1 |
| 126 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.1 |
| 127 | Коридор                               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.9  |
| 128 | Коридор                               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.5  |
| 129 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.1 |
| 130 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.5 |
| 131 | Коридор                               | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.5  |
| 132 | Коридор                               | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 6.2  |



|     |                                       |                    |              |      |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 133 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.1 |
| 134 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.1 |
| 135 | Коридор                               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.9  |
| 136 | Коридор                               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.5  |
| 137 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.1 |
| 138 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.5 |
| 139 | Коридор                               | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.5  |
| 140 | Коридор                               | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 6.2  |
| 141 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.1 |
| 142 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.1 |
| 143 | Коридор                               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.9  |
| 144 | Коридор                               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.5  |
| 145 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.1 |
| 146 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.5 |
| 147 | Коридор                               | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 5.5  |
| 148 | Коридор                               | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 6.2  |
| 149 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.1 |
| 150 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.1 |
| 151 | Коридор                               | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.9  |
| 152 | Коридор                               | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.5  |
| 153 | Лестничная клетка типа Н2             | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 13.1 |
| 154 | Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.5 |
| 155 | Коридор                               | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 5.5  |
| 156 | Коридор                               | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 6.2  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Насосная б/с 5.1            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |

|   |                         |  |   |
|---|-------------------------|--|---|
| 2 | Насосная б/с 5.1        | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов   | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода  |
| 3 | Водомерный узел б/с 5.1 | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды  | Учет расхода воды жилой части   |
| 4 | Водомерный узел б/с 5.1 | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды  | Учет расхода воды нежилой части (офисов)  |
| 5 | Тепловой пункт б/с 5.2  | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 5.1  | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>670 088 353,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу |
|---|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000023:1745</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810218350035499</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09125602</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 537 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>850 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>687 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2023</b>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>45</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>3</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 923,8 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>324,8 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>324 796 458 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35 238 780 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №9

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p>   |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p>   |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p>   |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p>  |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|   | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>«ИНГЕО»</b></p> |
|   | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br/><b>3812020373</b></p>                               |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>2 детских площадки для всего третьего этапа. На территории размещено пять детских площадок общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детские площадки для третьего этапа строительства 2шт. расположены в юго-восточной части участка. Для детских площадок предусмотрены следующее игровое оборудование: Игровой комплекс "Поезд" - 1шт, Качели двойные - 1шт, Качалка-балансир - 1шт.   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>3   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>3 Спортивные площадки для третьего этапа строительства. На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутривортовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутривортовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутривортовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1   |  |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 231.90         | Помещение административного помещения | 209.70         | 3.35                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                                | 8.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел                              | 4.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря          | 2.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Электрощитовая                        | 6.70           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | Насосная б/с 5.1            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                         | Поддержание давления воды в системе водоснабжения                |
| 2     | Насосная б/с 5.1            | Повысительная насосная установка противопожарного водопровода: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов          | Поддержание давления воды в системе противопожарного водопровода |
| 3     | Водомерный узел б/с 5.1     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды   | Учет расхода воды жилой части                                    |
| 4     | Водомерный узел б/с 5.1     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов)                         |

|   |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| 5 | Тепловой пункт б/с 5.2 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 6 | Электрощитовая б/с 5.2 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура   | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>15 473 586,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810218350035499</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09125602</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 537 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>850 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>687 430 965,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2023</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>231,9 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27 828 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №10

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |        |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                               |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Одна детская площадка на четвертый этап строительства. Общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для четвертого этапа строительства 1шт. расположена в дворовой части жилых секций 2.1, 3.1. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Карусель - 1шт, Песочный дворик "Лесная Полянка" - 1шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" - 1шт, Детский игровой комплекс - 1шт.   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутридворовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутридворовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутридворовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3 Площадки на весь ЖК. Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1. Контейнерная площадка с 3 контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2. И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1. Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>54</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>24</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>24</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

|                |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |      |   |       |      |
|----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2 | 1 | 63.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 60.0 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 40.5 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 39.0 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 31.0 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 51.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 63.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 60.0 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 40.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 38.3 | 2 | 24.50 | 2.74 |

|    |          |    |   |      |   |       |      |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 39.5 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 39.5 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 59.3 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 39.5 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 38.3 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 30.1 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 001            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           | 2.82                |
| 002            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           | 2.82                |
| 003            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           | 2.82                |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.82 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.82 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.82 |
| 024 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 029 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.82 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 2.82 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 034 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.82 |
| 041 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |

|     |                   |    |   |        |                      |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00   | Кладовая             | 4.00   | 2.82 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая             | 4.50   | 2.82 |
| 110 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 74.70  | Офисное помещение    | 64.70  | 3.34 |
|     |                   |    |   |        | ПУИ                  | 5.00   |      |
|     |                   |    |   |        | Универсальная кабина | 5.00   |      |
| 115 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 162.60 | Офисное помещение    | 153.90 | 3.34 |
|     |                   |    |   |        | Универсальная кабина | 4.60   |      |
|     |                   |    |   |        | Универсальная кабина | 4.10   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 006   | Лестница из подвала   | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 21.5           |
| 007   | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 3.9            |
| 008   | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 5.0            |
| 011   | Лифтовый холл         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 17.4           |
| 012   | насосная              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.5           |
| 013   | Электрощитовая        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.8           |
| 019   | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 11.3           |
| 021   | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 5.6            |
| 022   | водомерный узел       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 11.6           |
| 027   | тепловой пункт        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 19.3           |
| 035   | коридор               | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 128.4          |
| 044   | ПУИ                   | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 4.9            |
| 101   | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.5            |
| 102   | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.5            |
| 103   | Холл с зоной ожидания | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.9           |
| 105   | Служебное помещение   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.9            |



|     |                           |                   |              |      |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|------|
| 106 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.8 |
| 107 | Мусоросборная камера      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.9  |
| 108 | ПУИ                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.9  |
| 109 | санузел                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3  |
| 111 | колясочная                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 114 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 1   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 28.5 |
| 2   | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.5 |
| 3   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.5  |
| 4   | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.7  |
| 5   | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.4  |
| 6   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.5 |
| 7   | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.5 |
| 8   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.5  |
| 9   | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.7  |
| 10  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.4  |
| 11  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.5 |
| 12  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.5 |
| 13  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.5  |
| 14  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.7  |
| 15  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.4  |
| 16  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.5 |
| 17  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.5 |
| 18  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.5  |
| 19  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.7  |
| 20  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.4  |
| 21  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.5 |
| 22  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.5 |
| 23  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.5  |
| 24  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.7  |
| 25  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.4  |
| 26  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 28.5 |
| 27  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.5 |

|    |                           |                    |              |      |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 28 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 29 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 30 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 31 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 32 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 33 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 34 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 35 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 36 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 37 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 38 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 39 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 40 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 41 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.5 |
| 42 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.5 |
| 43 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.5  |
| 44 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.7  |
| 45 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.4  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Насосная б/с 2.1            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                         | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2     | Водомерный узел б/с 2.1     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды   | Учет расхода воды жилой части                     |
| 3     | Водомерный узел б/с 2.1     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов)          |

|   |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| 4 | Тепловой пункт б/с 2.1 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 5 | Электрощитовая б/с 2.1 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура.  | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>101 538 132,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810218350035499</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>09125602</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №11

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНГЕО»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Одна детская площадка на четвертый этап строительства. Общей площадью 653 кв.м. Нормируемая площадь детских площадок (норматив 0,7 кв.м/чел.) = $926 \times 0,7 = 648$ кв.м. Детская площадка для четвертого этапа строительства 1шт. расположена в дворовой части жилых секций 2.1, 3.1. Для детской площадки предусмотрены следующее игровое оборудование: Карусель - 1шт, Песочный дворик "Лесная Полянка" - 1шт, Качалка на пружине "Бабочка", "Рыбка" - 1шт, Детский игровой комплекс - 1шт.   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На территории размещено восемь площадок для занятия спортом общей площадью 1852 кв.м. Нормируемая площадь спортивных площадок (норматив 2 кв.м./чел.) $926 \times 2 = 1852$ кв.м. Площадки для первого этапа строительства размещены в северо-западной части участка и во внутридворовой территории секций 1.1, 1.2, 1.3. Площадки для второго этапа строительства размещены на внутридворовой территории секций 4.1, 4.2. Площадки для третьего этапа строительства размещены в юго-восточной части участка. Площадка для четвертого этапа строительства размещена на внутридворовой территории секций 2.1, 3.1. На спортивных площадках предусмотрены следующее спортивное оборудование: Скамья с упором - 5шт, Турник 3шт, тренажер 3шт, теннисный стол 2шт, Стенка с зацепами 3шт, "Бум" - 1шт, "Тарзан" - 1шт, Комплект площадки для воркаута - 1шт. |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>3   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3 Площадки на весь ЖК.Контейнерная площадка с 5 контейнерами в северной части участка напротив жилого дома №1.Контейнерная площадка с 3контейнерами в юго-восточной части участка напротив секции 4.2.И контейнерная площадка с 5 контейнерами в юго-восточной части напротив секции 3.1.Площадки размещены на санитарном разрыве от жилых домов  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела.  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>54</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>24</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>24</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

|                |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |      |   |       |      |
|----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2 | 1 | 51.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 31.0 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 39.0 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 60.0 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 63.3 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.0 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 63.1 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 50.3 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.0 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |



|    |          |    |   |      |   |       |      |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 39.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 39.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 39.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 50.0 | 3 | 31.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 30.3 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 38.2 | 2 | 23.20 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 39.2 | 2 | 24.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 59.2 | 3 | 35.10 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 62.0 | 3 | 38.30 | 2.74 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 001            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           | 2.82                |
| 002            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           | 2.82                |
| 003            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           | 2.82                |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.82 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.82 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.82 |
| 024 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.82 |
| 029 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.82 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.82 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 2.82 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 034 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.82 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.82 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.82 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.82 |
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.82 |
| 041 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.82 |

|     |                   |    |   |        |                      |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00   | Кладовая             | 4.00   | 2.82 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая             | 4.50   | 2.82 |
| 110 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 74.70  | Офисное помещение    | 64.70  | 3.34 |
|     |                   |    |   |        | ПУИ                  | 5.00   |      |
|     |                   |    |   |        | Универсальная кабина | 5.00   |      |
| 115 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 162.60 | Офисное помещение    | 153.90 | 3.34 |
|     |                   |    |   |        | Универсальная кабина | 4.60   |      |
|     |                   |    |   |        | Универсальная кабина | 4.10   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 006   | Лестница из подвала   | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 21.5           |
| 007   | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 3.9            |
| 008   | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 5.0            |
| 011   | Лифтовый холл         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 17.4           |
| 012   | насосная              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.5           |
| 013   | Электрощитовая        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.8           |
| 019   | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 11.3           |
| 021   | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 5.6            |
| 022   | водомерный узел       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 11.6           |
| 027   | тепловой пункт        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 19.3           |
| 035   | коридор               | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 128.4          |
| 044   | ПУИ                   | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 4.9            |
| 101   | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.5            |
| 102   | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.5            |
| 103   | Холл с зоной ожидания | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.9           |
| 105   | Служебное помещение   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.9            |

|     |                           |                   |              |      |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|------|
| 106 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.8 |
| 107 | Мусоросборная камера      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.9  |
| 108 | ПУИ                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.9  |
| 109 | санузел                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.3  |
| 111 | колясочная                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 114 | лестничная клетка         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 1   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 28.5 |
| 2   | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.5 |
| 3   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.5  |
| 4   | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.7  |
| 5   | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.4  |
| 6   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.5 |
| 7   | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.5 |
| 8   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.5  |
| 9   | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.7  |
| 10  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.4  |
| 11  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.5 |
| 12  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.5 |
| 13  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.5  |
| 14  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.7  |
| 15  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.4  |
| 16  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.5 |
| 17  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.5 |
| 18  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.5  |
| 19  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.7  |
| 20  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.4  |
| 21  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.5 |
| 22  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.5 |
| 23  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.5  |
| 24  | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.7  |
| 25  | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.4  |
| 26  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 28.5 |
| 27  | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.5 |

|    |                           |                    |              |      |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 28 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 29 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 30 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 31 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 32 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 33 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 34 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 35 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 36 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 28.5 |
| 37 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.5 |
| 38 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.5  |
| 39 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.7  |
| 40 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 41 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.5 |
| 42 | Лестничная клетка типа Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.5 |
| 43 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.5  |
| 44 | Помещение мусоропровода   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.7  |
| 45 | Лоджия (воздушная зона)   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.4  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Насосная б/с 3.1            | Повысительная насосная установка водоснабжения: повысительные насосы, шкаф автоматики насосов                         | Поддержание давления воды в системе водоснабжения |
| 2     | Водомерный узел б/с 3.1     | Водомерный узел жилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды   | Учет расхода воды жилой части                     |
| 3     | Водомерный узел б/с 3.1     | Водомерный узел нежилой части: запорная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода воды | Учет расхода воды нежилой части (офисов)          |

|   |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| 4 | Тепловой пункт б/с 3.1 | Тепловой пункт: запорная, регулировочная, контрольно-измерительная и показывающая арматура, приборы учета расхода тепла жилой и нежилой части. Телообменники и циркуляционные и повысительные насосы систем отопления и горячего водоснабжения | Преобразование параметров теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; отключение систем потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; учет тепловых потоков и расходов теплоносителя; водоподготовка для систем горячего водоснабжения. |
| 5 | Электрощитовая б/с 3.1 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство жилой и нежилой части. Счетчики эл.энергии жилой и нежилой части. Защитная и отключающая аппаратура.  | Электроснабжение жилой и нежилой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>198 973 386,02 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810218350035499</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09125602</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |



## Объект №12

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p>   |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p>   |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p>   |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p>  |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|   | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>«ИНГЕО»</b></p> |
|   | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br/><b>3812020373</b></p>                               |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811439059</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Востсибпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808102030</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Семрен и Моиссон МОС»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714395639</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-011738-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-061806-2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-059033-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.11.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>1243-од</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Скандинавия</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.01.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г Ирк</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-241-2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-гу38303000-241-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5534</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:1745</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 839,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории газоном выполняется на завершающем этапе строительства в процессе микропланировки и благоустройства территории после производства основного объема земляных работ, укладки подземных инженерных сетей, коммуникаций и дорожных покрытий. В зоне зеленых насаждений предлагается посадка древесно-кустарниковой растительности и цветников из многолетников. Посадка деревьев предусматривается на расстоянии не ближе 15м от зданий, посадка кустарников – не ближе 5м. Для озеленения территории рекомендуется использование местных видов декоративных растений. Подробно информация представлена на листе 6 раздела. |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №10 от 20.03.2020 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского благоустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников. Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки белья.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282-О</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания». Филиал «Южные электрические сет</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3218/17-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>832 948,14 руб.</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>31</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>31</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 12.00          | Машино-место                      | 12.00          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 12.00          | Машино-место                      | 12.00          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 12.00          | Машино-место                      | 12.00          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 12.00          | Машино-место                      | 12.00          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 12.00          | Машино-место                      | 12.00          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 12.00          | Машино-место                      | 12.00          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 12.00          | Машино-место                      | 12.00          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 12.00          | Машино-место                      | 12.00          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 12.00 | Машино-место | 12.00 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезд общего пользования | Подъезд 1, цоколь                     | Общественное         | 449.2          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|-------------------------------|--|---|
| 1     | Помещение автостоянки а/с 2.2 | Задвижка с эл.приводом   | Подача воды на противопожарные нужды  |
| 2     | Техническое помещение а/с 2.2 | ВРУ. Вводно-распределительное устройство нежилрой части. Счетчики эл.энергии нежилрой части. Защитная и отключающая аппаратура | Электроснабжение нежилрой части, инженерного оборудования. Учет эл.энергии. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>31 605 070,00 руб.</b></p>                              |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>38:36:000023:1745</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810218350035499</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810900000000607</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042520607</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>380843001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09125602</b></p>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |   |   |   |
| 23.1   | Иная информация о проекте                                     | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |   |   |   |
| 24.1   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1                                      |   |
| №  | Дата  | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 04.12.2020  | пояснительная записка шифр 96-ВСП-ПЗ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>В секции 1.2 с 2-9 этаж в осях 3-6/В-Е были запроектированы колясочные, По заданию заказчика колясочные перепланированы в квартиры с учетом инсоляции в связи с перепланировкой колясочных в квартиры.</li> <li>Во исполнение ТУ 104-О от 23.05.2019г. на водоснабжение и канализацию объекта строительства получены ТУ 282-О от 06.12.2019г. на водоснабжение и канализацию 1-го этапа объекта строительства.</li> <li>Получены новые технические условия на Ливневую канализацию №32 от 23.03.2020;</li> <li>Получены новые технические условия на Телефонизацию №0704/05/1438/20 от 12.03.2020г.;</li> <li>Получены новые технические условия на Радиофикацию №0704/05/1876/20 от 25.03.2020г.;</li> <li>Получены новые технические условия на Наружное Освещение №10 от 20.03.2020г.</li> </ul> |
| 2  | 04.12.2020  | схема ПЗУ шифр 96-ВСП-ПЗУ шифр 96-ВСП-ПЗУ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>Исключена Секция 4.3;</li> <li>Изменен генеральный план по Жилому Дому №1 (перемещены детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения, перенесена контейнерная площадка для 1-го этапа строительства, изменена ведомость МАФов для 1-го этапа строительства, изменена ведомость озеленения для 1-го этапа строительства, места для парковки инвалидов перенесены, схема проезда пожарных машин откорректирована)</li> <li>Изменены дорожные одежды по территории благоустройства Жилого Дома №1</li> <li>Изменена ведомость озеленения;</li> <li>Изменена ведомость МАФов;</li> </ul>  |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| 3 | 04.12.2020 | Раздел<br>«Архитектурные<br>решения» АР шифр<br>96-ВСП-ПЗУ                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Исключена секция 4.3;</li> <li>• Секция 1.2 с 2-9 этаж в осях 3-6/В-Е были запроектированы колясочные. Колясочные в перепланированы в квартиры с учетом инсоляции в связи с перепланировкой колясочных в квартиры.</li> <li>• ТП и водомерного узла перенесены из секции 4.3 в секцию 4.2;</li> <li>• В подземной автостоянке №1.4 добавлены кладовые жильцов;</li> <li>• В жилой секции 1.1 жилого дома №1 откорректировано расположение офисных помещений на отм. 0,000.</li> <li>• Изменена отделка фасада Жилого Дома №1 (секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4).</li> <li>• Изменен утеплитель наружных стен Жилого Дома №1</li> <li>• Изменена отделка помещений Жилого Дома №1 (отделка потолков, стяжка заменена на полусухую, )</li> <li>• Изменены составы кровли по Жилому Дому №1 ( секции 1.1, .1.2, 1.3, 1.4)</li> <li>• Изменены материалы по гидроизоляции ж/б конструкций;</li> <li>• Изменены составы черновых, включая шумоизоляцию полов по всем помещениям включая автостоянку Жилого Дома №1 (смотреть разрез 1-1 каждой секции);</li> <li>• ПО Жилому дому №1 изменен материал исполнения внутриквартирных перегородок между комнатами и санузлом и вентиляционных шахт на ГВЛ и шумоизоляция на минплиту «Изовер» 50мм.</li> <li>Межкомнатные перегородки обозначенные пунктирными линиями не устанавливаются по Жилому Дому №1;</li> <li>• Подъемно-секционные ворота для автостоянки 1.4 перенесены на отметку 0,000. (наверх выезда).</li> <li>• Изменена формула стеклопакета и ПВХ профиля для окон и балконных групп. А также формула стеклопакета витражей офисов на отм. 0,000;</li> <li>• При указании оборудования и материалов прописано «или аналог»</li> </ul> |
| 4 | 04.12.2020 | Раздел<br>«Конструктивные и<br>объемно<br>планировочные<br>решения» КР шифр<br>96-ВСП-КР | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> <li>• Изменен материал гидроизоляции Ж/Б конструкций, соприкасающихся с грунтом.</li> <li>• Изменены расположения и привязка конструкций, согласно изменениям АР.</li> <li>• Исключены лидерные скважины для свай фундаментов секций Жилого Дома №1;</li> <li>• При указании оборудования и материалов прописано «или аналог»</li> </ul>   |
| 5 | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел<br>1<br>«Электроснабжение»<br>ЭМ шифр-ВСП-ИОС 1                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> <li>• В секцию 1.2 в части перевода колясочных в квартиры</li> <li>• В секцию 4.2 перенос ТП и водомерного узла из секции 4.3</li> </ul>   |
| 6 | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел<br>2«Водоснабжение и<br>водоотведение» ВК<br>шифр 96-ВСП-ИОС 2        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> <li>• Получены новые технические условия на Ливневую канализацию №32 от 23.03.2020;</li> <li>• Заменена точка подключения сети ливневой канализации согласно техническим условиям №32 от 23.03.2020. точка подключения – ливневой коллектор в районе дома по ул. Верхняя Набережная 161/13;</li> <li>• В секцию 1.2 в части перевода колясочных в квартиры</li> <li>• В секцию 4.2 перенос ТП и водомерного узла из секции 4.3;</li> <li>• Исключена секция 4.3;</li> <li>• При указании оборудования и материалов прописано «или аналог»;</li> <li>• В связи</li> </ul>   |



|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 7  | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 3 «отопление и вентиляция» ОВ 96-ВСП-ИОС 3                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> <li>• В секцию 1.2 в части перевода колясочных в квартиры</li> <li>• Исключена секция 4.3;</li> <li>• В секцию 4.2 в части перевода ТП и водомерного узла из секции 4.3;</li> <li>• По Жилому Дому №1 заменено вентиляционное оборудование указанное в ведомости оборудования на аналогичное без изменения расчетных показателей;</li> <li>• На Жилой Секции №1.1 жилого дома №1 откорректированы выводы на кровле систем ПД1, ПД4;</li> <li>• Вентиляция кладовых в жилых секциях 1.1, 1.2, 1.3 и подземной автостоянки 1.4 – через переточные решетки;</li> <li>• При указании оборудования и материалов прописано «или аналог».</li> <li>• Откорректирована таблица «Основные показатели по отоплению и вентиляции»;</li> <li>• Откорректированы тепловые нагрузки на блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, с учетом расчета теплотерь через ограждающие конструкции.</li> </ul> |
| 8  | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 4.3 «Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения» шифр ИОС 4.3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> </ul>  |
| 9  | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 4.4 «Автоматизация систем вентиляции» ИОС-4.4                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> </ul>  |
| 10 | 04.12.2020 | Раздел 5 Подраздел 5 «Сети связи» ИОС 5  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ.</li> <li>• При указании оборудования и материалов прописано «или аналог»;</li> </ul>  |
| 11 | 04.12.2020 | Раздел 6 «Проект организации строительства» ПОС шифр 96-ВСП-ПОС                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> </ul>  |
| 12 | 04.12.2020 | Раздел 7 «Технологические решения» шифр ИОС-7  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> </ul>  |
| 13 | 04.12.2020 | Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды шифр 96-ВСП-ООС                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> </ul>  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 14 | 04.12.2020 | Раздел 9<br>«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр 96-ВСП-ПБ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> <li>• Конструктивная огнезащита косоуров лестниц заменена на рулонный материал МБОР.</li> <li>• Тип лестниц в Жилых секциях 1.1, 1.3 с НЗ заменен на Н2 с подпором воздуха и глухими окнами. (ошибка проекта)</li> </ul> |
| 15 | 04.12.2020 | Раздел 10<br>«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр 96-ВСП-ОДИ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> <li>• Прописаны только характеристики подъемников без марки.</li> </ul>  |
| 16 | 04.12.2020 | Раздел 10.1<br>«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» шифр 96-ВСП-ТБЭ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> </ul>  |
| 17 | 04.12.2020 | Раздел 11.1<br>«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 96-ВСП-ЭЭ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Откорректировано в связи с изменением названия объекта строительства;</li> <li>• Откорректировано в связи с изменениями внесенными в раздел АР, ПЗУ, ПЗ.</li> </ul>  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 15250526397777195671452053216055554842

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙЭКОНОМ", Ридингер Ирина  
Викторовна, г Иркутск**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023