

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">12</td><td align="center">2022</td></tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2022
Коды														
0710001														
31	12	2022												
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЭконом"</u>	по ОКПО												
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811439059											
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	42										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											
Местонахождение (адрес)	<u>664022, Иркутская обл, Иркутск г, Кожова ул, дом № 14/3</u>													

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ЦНФЭ"

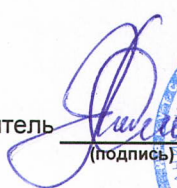
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3808270846
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1193850039195

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 268	16 265	10 379
	в том числе:				
	вложения во внеоборотные активы		5 708	5 708	5 150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 268	16 265	10 379
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 497 117	543 762	962 728
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 079	35 487	45 645
	Дебиторская задолженность	1230	1 966 793	300 857	995 098
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 223	5 223	8 012
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 901	48 005	28 942
	Прочие оборотные активы	1260	49	70	3 691
	Итого по разделу II	1200	3 907 161	933 404	2 044 115
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 920 429	949 669	2 054 494



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 090	112 815	3 020
	Итого по разделу III	1300	113 090	122 815	13 020
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 958 355	550 009	1 125 864
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 958 355	550 009	1 125 864
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25	25	25
	Кредиторская задолженность	1520	55 174	58 852	43 641
	Доходы будущих периодов	1530	1 792 887	211 097	871 154
	Оценочные обязательства	1540	898	6 869	789
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 848 984	276 844	915 609
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 920 429	949 669	2 054 494

Руководитель



(подпись)

Ридингер Ирина Викторовна

(расшифровка подписи)



13 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЭконом"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3811439059</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>42</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 944	127 771
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 944	127 771
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(571)	(33 582)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 373	94 189
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 841
	Проценты к уплате	2330	(4 411)	(4 411)
	Прочие доходы	2340	18 770	1 163 170
	Прочие расходы	2350	(25 457)	(1 117 657)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 725)	137 132
	Налог на прибыль	2410	-	(27 233)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(27 233)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(104)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 725)	109 795



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 725)	109 795
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ридингер Ирина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
ИНН 3811439059	
41.20	
12300	42
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЭконом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	-	-	-	3 020	13 020
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	109 795	109 795
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	109 795	109 795
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	-	-	-	112 815	122 815
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 725)	(9 725)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 725)	(9 725)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X





## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	13 020	109 795	-	122 815
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13 020	109 795	-	122 815
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 020	109 795	-	112 815
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 020	109 795	-	112 815
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 905 977	333 913	884 175

Руководитель Ридингер Ирина Викторовна  
(подпись) (расшифровка подписи)



13 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЭконом"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811439059		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	38 464	644 407
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 404	585 196
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	23 060	59 211
Платежи - всего	4120	(1 118 720)	(815 440)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 050 588)	(745 654)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 746)	(10 554)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоги	4125	(4 946)	(39 205)
прочие платежи	4129	(46 440)	(20 027)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 080 256)	(171 033)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 053 938	483 772
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 053 938	482 642
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 130
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 053 938	483 772



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 366 151	379 625
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 366 151	379 625
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 337 431)	(691 659)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(190 659)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 337 431)	(501 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	28 720	(312 034)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 402	705
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 136	431
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 538	1 136
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Ридингер Ирина Викторовна

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЭконом"</b>		2022	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО			
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	<b>3811439059</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	42	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Ридингер Ирина Викторовна**  
(подпись) (расшифровка подписи)



13 марта 2023 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЭконом"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	13 268	16 265	10 379
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 497 117	543 762	962 728
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 079	35 487	45 645
Дебиторская задолженность*	1230	1 966 793	300 857	995 098
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 223	5 223	8 012
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 901	48 005	28 942
Прочие оборотные активы	1260	49	70	3 691
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 920 429</b>	<b>949 669</b>	<b>2 054 494</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 958 355	550 009	1 125 864
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	25	25	25
Кредиторская задолженность	1520	55 174	58 852	43 641
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	898	6 869	789
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 014 452</b>	<b>615 756</b>	<b>1 170 320</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 905 977</b>	<b>333 913</b>	<b>884 175</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.