

Расчет целевого использования средств к отчету по застройщику за 3 квартал 2020г.

ООО "ГСК "АРБАН"

1. Расчет обеспеченности норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее 1):

$$H = \frac{A \text{ (стоимость активов застройщика)}}{O \text{ (сумма обяз-в перед дольщиками)}} = \frac{\text{стр.бал.1600}}{\text{стр.бал.1450}} = \frac{1\,525\,844}{0} \quad \boxed{\#ДЕЛ/0!}$$

2. Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1):

$$\boxed{\text{Ан}/(\text{Д} + \text{Чистые активы}) = 0,82}$$

Ан = активы застройщика не связанные со строительством: (внеоб.активы + дебит.задолж.+краткоср.фин.влож.)-незав.строит.-дебит.задолж.дольщиков

Баланс: (стр.1100+стр.1230+стр.1240)-стр.1190-дебет.сальдо сч.76.05.1 (задолженность по ДДУ)

151501	385572	919379							
			5179	202228	0				1249045

Д = общая сумма долгоср. и краткоср.обязательств застройщика, за исключением доленых договоров:

Баланс: стр.1410 + стр.1500
496897 681902 **1178799**

Чистые активы (3й раздел баланса) = **347045**

3. Норматив безубыточности Н3= кол-во лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете ф.2 у застройщика как конеч.фин.рез-т отражалась прибыль (не менее 1), определяется только по годовой отчетности:

ф.2 стр.190 = **2**

Главный бухгалтер _____ Петунин Д.Н.