

# Расчет целевого использования средств к отчету по застройщику за 4 кв.2019г.

## ООО "ГСК "АРБАН"

1. Расчет обеспеченности норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее 1):

$$H = \frac{A \text{ (стоимость активов застройщика)}}{O \text{ (сумма обяз-в перед дольщиками)}}$$

стр.бал.1600	2 584 655	1,9
стр.бал.1451	1 335 941	

2. Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1):

Ан/(Д + Чистые активы) =	0,90
--------------------------	------

Ан = активы застройщика не связанные со строительством: (внеоб.активы + дебит.задолж.+краткоср.фин.влож.)-незав.строит.-дебит.задолж.дольщиков

Баланс: (стр.1100+стр.1230+стр.1240)-стр.1191-стр.1231 (задолженность по ДДУ))

821143	661272	760280		1119768
			674821    448106	

Д = общая сумма долгоср. и краткоср.обязательств застройщика, за исключением доленых договоров:

Баланс: стр.1410 +	стр.1500		
571876	565526	1137402	
Чистые активы (3й раздел баланса) =		113313	1250715

3. Норматив безубыточности Н3= кол-во лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете ф.2 у застройщика как конеч.фин.рез-т отражалась прибыль (не менее 1), определяется только по годовой отчетности:

ф.2 стр.190 = 2

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Петунин Д.Н.

