

Расчет целевого использования средств к отчету по застройщику за 3 кв.2019г.

ООО "ГСК "АРБАН"

1. Расчет обеспеченности норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее 1):

Н =	$\frac{А \text{ (стоимость активов застройщика)}}{О \text{ (сумма обяз-в перед дольщиками)}}$	стр.бал.1600 стр.бал.1450	3 013 487 1 177 999	2,6
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	------------------------	-----

2. Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1):

Ан/Д =	0,87
--------	------

Ан = активы застройщика не связанные со строительством: (внеоб.активы +дебит.задолж.+краткоср.фин.влож.)-незав.строит.-дебит.задолж.дольщиков

Баланс:	(стр.1100+стр.1230+стр.1240)-стр.1170-дебет.сальдо сч.76.60 (задолженность по ДДУ))								
	936940	766393	1040853	790618	487321	0			1466247

Д = общая сумма долгоср. и краткоср.обязательств застройщика, за исключением долевых договоров:

Баланс:	стр.1410 +	стр.1500	
	682397	1005102	1687499

3. Норматив безубыточности Н3= кол-во лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете ф.2 у застройщика как конеч.фин.рез-т отражалась прибыль (не менее 1), определяется только по годовой отчетности:

ф.2 стр.190 =	2
---------------	---