

**Расчет целевого использования средств к отчету по застройщику
за 2 кв.2019г.**

ООО "ГСК "АРБАН"

1. Расчет обеспеченности норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее 1):

Н =	А (стоимость активов застройщика)	стр.бал.1600	2 989 727	2,9
	О (сумма обяз-в перед дольщиками)	стр.бал.1450	1 031 178	

2. Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1):

Ан/Д =	0,87
--------	------

Ан = активы застройщика не связанные со строительством: (внеоб.активы +дебит.задолж.+краткоср.фин.влож.)-незав.строит.-дебит.задолж.дольщиков

Баланс: (стр.1100+стр.1230+стр.1240)-стр.1170-дебет.сальдо сч.76.60 - дебет сальдо сч.62 (задолженность по ДДУ)	
849359 1049139 893213 631227 638984 0	1521500

Д = общая сумма долгоср. и краткоср.обязательств застройщика, за исключением доленых договоров:

Баланс: стр.1410 + стр.1500	
720449 1020562	1741011

3. Норматив безубыточности Н3= кол-во лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете ф.2 у застройщика как конеч.фин.рез-т отражалась прибыль (не менее 1), определяется только по годовой отчетности:

ф.2 стр.190 =	2
---------------	---