

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	9	4	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ЗАО "Росток" от 27.03.2019 № 2348-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 1-й километр Енисейского тракта

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	634587,42	99861,19
2	634588,07	99863,34
3	634587,72	99879,54
4	634596,22	99880,09
5	634594,87	99915,69
6	634465,77	99915,79
7	634468,62	99871,44
8	634470,82	99857,34
9	634476,42	99800,13
10	634478,62	99777,74
11	634483,62	99735,34
12	634491,17	99730,14
13	634578,27	99747,94
14	634580,97	99757,94
15	634591,37	99758,64
16	634591,22	99762,61
17	634587,56	99857,67
1	634587,42	99861,19

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0300306:2

Площадь земельного участка: 20 469,76 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "7" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

О.Е. Сосновой, исполняющим обязанности руководителя управления архитектуры администрации города Красноярск

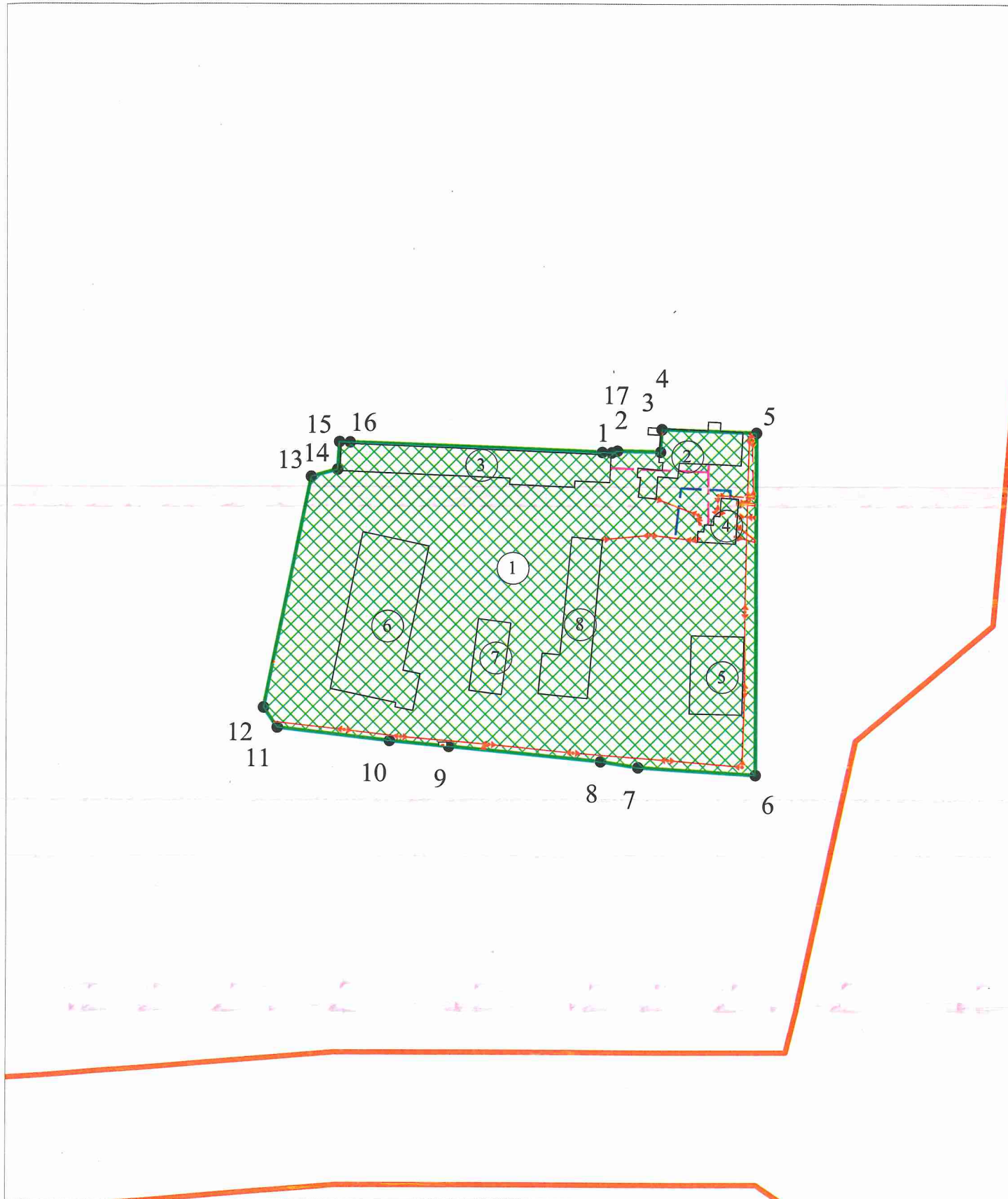
М.П.



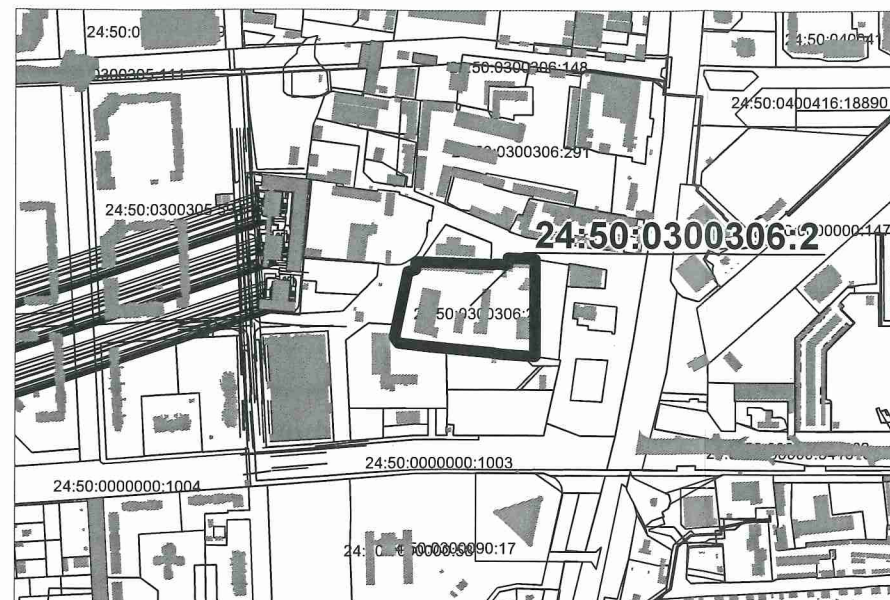
О.Е. Соснова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 22.04.2019

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Ситуационный план



### Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0300306:2
- 1 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне МФ
- 2 - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- водопровод подземный
- канализация подземная
- теплоснабжение подземное
- линии электропередач подземные
- линии электропередач наземные
- Красные линии Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города №833 от 25.12.2015 (с изменениями: №278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018; № 801 от 11.12.2018)

В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее Правила) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории. На территории земельного участка утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

В соответствии со ст. 18 Правил минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Площадь земельного участка: 20 469,76 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 1998 году ОАО "КрасноярскТИСИЗ", в 2002 году ООО "Геоцентр-2002", в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрсъемка"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 1-й километр Енисейского тракта.			
Начальник отдела	Лукина	<i>[Подпись]</i>	22.04.2019	Градостроительный план земельного участка RU24308000-19419	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Соколова	<i>[Подпись]</i>	22.04.2019		ГПЗУ	2	
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Управление архитектуры администрации города Красноярск		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Многофункциональная зона (МФ)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);

- образование и просвещение (код - 3.5);
  - обеспечение научной деятельности (код - 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, которых существует военизированная служба;
  - социальное обслуживание (код - 3.2);
  - бытовое обслуживание (код - 3.3);
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);
  - культурное развитие (код - 3.6);
  - деловое управление (код - 4.1);
  - общественное управление (код - 3.8);
  - амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
  - приюты для животных (код - 3.10.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
  - магазины (код - 4.4);
  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
  - общественное питание (код - 4.7);
  - гостиничное обслуживание (код - 4.7);
  - спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;
  - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
  - рынки (код - 4.3), за исключением оптовых;
  - развлечения (код - 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых площадок;
  - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;
  - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
  - объекты гаражного назначения (код - 2.7.1), в части размещения подземных гаражей;
  - объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1), в части размещения магазинов сопутствующей торговли, размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;
  - обслуживание автотранспорта (код - 4.9).
- Условно разрешенные виды использования:
- религиозное использование (код - 3.7);

- связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.  
 Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

### 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно таблице; - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный – 0,5 га; максимальный	без ограничений	без ограничений	для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), много-	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9 отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка** том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:** Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	—	—	—

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** Информация отсутствует.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:** Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения отсутствуют.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска"

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 №В-299 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск».

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—