

Кому ООО Специализированный Застройщик

«СК Континент Центральный»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
601611, г. Ковров, Владимирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 216
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения №33-RU333303000-0000000000002477-2020 от 29.12.2020)

(взамен разрешения №33-RU333303000-0000000000002498-2021 от 20.02.2021)

(взамен разрешения №33-RU333303000-0000000000002503-2021 от 19.03.2021)

Дата 14.05.2021

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | № | 3 | 3 | - | R | U | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | 1 | 5 | - | 2 | 0 | 2 | 1 |

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | многоквартирный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | № 33-2-1-3-068219-2020 от 25.12.2020г. № 33-2-1-2-004518-2021 от 04.02.2021г. (корректировка 1) № 33-2-1-2-010915-2021 от 12.03.2021г. (корректировка 2) |


| | | | | |
|------|---|---|---------------------------------------|-------|
| | заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 33:20:014802:115 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 33:20:014802 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU33303000-0000000000003003, подготовлен Управлением благоустройства и строительного-разрешительной документации г. Коврова от 26.02.2020 | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «Континент» 2020г. Проектная документация разработана ООО «Континент» 2021г. (корректировка 1) Проектная документация разработана ООО «Континент» 2021г. (корректировка 2) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 11700 | Площадь участка (кв. м): | 10637 |
| | Объем (куб. м): | 48000 | в том числе подземной части (куб. м): | 3000 |
| | Количество этажей (шт.): | 9-10-11-10 | Высота (м): | 37,6 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1540 | | |
| | Иные показатели | Строительство многоэтажного, четырехсекционного, многоквартирного жилого дома переменной этажности (количество этажей 9-10-11-10) со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной. Общее количество квартир – 111, в т.ч. 1-комнатных – 15 кв.; 2-комнатных – 62 кв., 3-комнатных – 34 кв. Общая площадь жилого здания-11700 кв.м; Общая площадь квартир с учетом площади лоджий без понижающего коэффициента-8462,6кв.м. На территории объекта запроектированы необходимые элементы | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|----------------|--|---|--|---|--|---|--|------------------|--|
| | <p>благоустройства, детские и спортивные площадки, пешеходные тротуары, газоны, контейнерная площадка, автостоянка. Здание состоит из 4 секций различной конфигурации и представлено Г-образной формой: Габаритные размеры Секции 1 в осях «А-Е/1-7»:16,6х20,4 м. Габаритные размеры Секции 2 в осях «А-Е/7-15»:16,6х20,4 м. Габаритные размеры Секции 3 в осях «А-Е/19-27»:16,6х18,6 м. Габаритные размеры Секции 4 в осях «А-Е/30-37»:16,6х20,8 м. Жилая площадь квартир 3251,4 кв.м. Общая площадь квартир 7822,2 кв.м. Приведенная площадь квартир 8146,2 кв.м. Площадь нежилых помещений 1150,1 кв.м. <u>система водоснабжения</u> на основании технических условий для присоединения УП №236 от 15.12.2020г. ОАО «ЗиД»; <u>сети водоотведения</u> – на основании технических условий для присоединения УП №237 от 15.12.2020г. ОАО «ЗиД»; <u>электроснабжение</u> – на основании технических условий №1241 от 17.04.2020г., и изменений, внесенных в технические условия от 21.01.2021 № 46 выданных РЭС г.Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область»; <u>газификация</u> – на основании технических условий №4/1/3 на подключение (технологическое присоединение) АО «Газпром газораспределение Владимир»; <u>наружные сети связи</u> – на основании технических условий №1221 от 17.04.2020г. от ООО «Интех».</p> | | | | | | | | | | | | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта | Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Комсомольская, дом 1а | | | | | | | | | | | | |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="231 1120 901 1198">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="901 1120 1444 1198"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1198 901 1265">Протяженность:</td> <td data-bbox="901 1198 1444 1265"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1265 901 1355">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="901 1265 1444 1355"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1355 901 1444">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="901 1355 1444 1444"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1444 901 1534">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="901 1444 1444 1534"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1534 901 1601">Иные показатели:</td> <td data-bbox="901 1534 1444 1601"></td> </tr> </table> | Категория: (класс) | | Протяженность: | | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | Иные показатели: | |
| Категория: (класс) | | | | | | | | | | | | | |
| Протяженность: | | | | | | | | | | | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | | | | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | | | | | | | | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до "20" марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства



Глава города
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Фомина
(расшифровка подписи)

"14" мая 2021 г.
М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
" " 20 г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)