ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46268 **экз. № 1**

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 10»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9709052439, ОГРН 1197746482394,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
lev@uez.ru
адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 26 » января 2021 г. N 77-212000-019361-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО "Мосэксперт"**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	**77-2-1-3-000601-2021 от 13.01.2021**

	государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**77:08:0014001:2182**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**РФ-77-4-53-3-71-2020-4375 от 10.12.2020 выдан Москомархитектурой**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро "АПЕКС", шифр 1123 от 2020.**

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **Площадь застройки (кв.м): 6389,2**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Корпус 1**

Общая площадь (кв. м):	**46089,1**	Площадь участка (кв. м):	**23814,0**
Объем (куб. м):	**208297,9**	в том числе подземной части (куб. м):	**150218,3**
Количество этажей (шт.):	**21+2 подземных**	Высота (м):	**81,22**
Количество подземных этажей (шт.):	**2**	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	**Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 604; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, кв.м.): 10388,2; Количество квартир (шт.): 97; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэфф., кв.м): 10511,5; Общая площадь квартир (без учета летних помещений, кв.м): 10328,8; Общая площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 759,4; Площадь помещений предприятия общественного питания (кв.м): 198,9; Площадь помещений класса Ф 4.3 (кв.м): 280,3; Площадь мойки автомобилей (-1 эт., кв.м): 280,2; Площадь кладовых жильцов (-1 эт., -2 эт. кв.м): 2351,0; Площадь мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС, кв.м): 239,9; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 4; Количество кладовых жильцов (шт.): 308; Количество мест хранения малых транспортных средств (МХМТС, шт.): 41; Площадь помещений службы эксплуатации (кв.м): 270,4; Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 8323,1**		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Корпус 2**

Общая площадь (кв. м):	**9799,6**	Площадь участка (кв. м):	**23814,0**
Объем (куб. м):	**40808,5**	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	**15**	Высота (м):	**59,42**
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	**Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, кв.м.): 7019,5; Количество квартир (шт.): 73; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэфф., кв.м): 7128,9; Общая площадь квартир (без учета летних помещений, кв.м): 6972,6; Общая площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 140,6; Площадь помещений класса Ф 4.3 (кв.м): 140,6; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 2; Площадь помещений службы эксплуатации (кв.м): 76,2**		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Корпус 3**

Общая площадь (кв. м):	**13490,0**	Площадь участка (кв. м):	**23814,0**
Объем (куб. м):	**56596,5**	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	**21**	Высота (м):	**81,22**
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			

	Иные показатели:	**Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, кв.м.): 10315,4; Количество квартир (шт.): 87; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэфф., кв.м): 10438,3; Общая площадь квартир (без учета летних помещений, кв.м): 10256,2; Общая площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 287,3; Площадь помещений класса Ф 4.3 (кв.м): 287,3; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 4**		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Корпус 4**			
	Общая площадь (кв. м):	**14772,1**	Площадь участка (кв. м):	**23814,0**
	Объем (куб. м):	**59174,6**	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**5-13**	Высота (м):	**48,6**
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	**Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, кв.м.): 9814,2; Количество квартир (шт.): 164; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэфф., кв.м): 9882,1; Общая площадь квартир (без учета летних помещений, кв.м): 9780,2; Общая площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 860,8; Площадь помещений предприятия общественного питания (кв.м): 251,0; Площадь помещений класса Ф 4.3 (кв.м): 481,5; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 8; Площадь помещений службы эксплуатации (кв.м): 27,1; Площадь помещений предприятия торговли (кв.м): 128,3**		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Корпус 5**			
	Общая площадь (кв. м):	**12720,4**	Площадь участка (кв. м):	**23814,0**
	Объем (куб. м):	**51259,7**	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**5-13**	Высота (м):	**48,6**
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	**Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, кв.м.): 8682,8; Количество квартир (шт.): 163; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэфф., кв.м): 8685,2; Общая площадь квартир (без учета летних помещений, кв.м): 8680,4; Общая площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м): 661,5; Площадь помещений предприятия торговли (кв.м): 390,5; Площадь помещений класса Ф 4.3 (кв.м): 271,0; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 6**		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Мневники Нижн. ул. уч. 37Б**		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «26» января 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.В. Соловов — (расшифровка подписи)

«26» января 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«__»_____20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__ »_____20___г.

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__ »_____20___г.

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__ »_____20___г.

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.