



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

22-2-1-2-029956-2022

Дата присвоения номера: 17.05.2022 07:05:58

Дата утверждения заключения экспертизы 17.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Технический директор
Трунова Ольга Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой (строительный №1, квартал 2038) по адресу: Павловский тракт, 172

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1182225003608

ИНН: 2225189133

КПП: 222501001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ, ДОМ 45А, ОФИС Н 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАПЛАНДИЯ"

ОГРН: 1192225030579

ИНН: 2224199932

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КАЛИНИНА, ДОМ 112/27, ПОМЕЩЕНИЕ 110

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 06.05.2022 № б/н, ООО «СЗ «Лапландия».

2. Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению от 18.10.2021 № 023-ЭС, между ООО «СЗ «Лапландия» и ООО «Агентство «Стройэкспертиза».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Дополнительное техническое задание на разработку проектной и рабочей документации от 13.04.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Лапландия».

2. Дополнительное техническое задание на корректировку проектной документации от 15.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Лапландия».

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» от 14.04.2022 № 0241, членом которой является ООО «Барнаулгражданпроект».

4. Накладная передачи документации от 05.05.2022 № 7542, от ООО «Барнаулгражданпроект» ООО «СЗ «Лапландия».

5. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 13.04.2022 № б/н, утвержденная ООО «СЗ «Лапландия».

6. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 15.10.2021 № б/н, утвержденная ООО «СЗ «Лапландия».

7. Проектная документация (27 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой (строительный №1, квартал 2038) по адресу: Павловский тракт, 172" от 02.09.2020 № 22-2-1-3-042234-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой (строительный №1, квартал 2038) по адресу: Павловский тракт, 172" от 11.05.2022 № 22-2-1-2-028572-2022

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная

**документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения**

1. Заключение от 18.10.2021 № 0038-2021 (положительное)
2. Заключение от 06.05.2022 № 0017-2022 (положительное)

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия
проектной документации в рамках экспертного сопровождения**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена
проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый
(строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой (строительный №1, квартал 2038) по адресу: Павловский тракт, 172

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Алтайский край, Город Барнаул, тракт Павловский, 172.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

здание жилое

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	13226,0
Площадь застройки	м2	4108,8
Этажность (с учетом технического чердака)	этаж	23
Количество этажей, в том числе:	этаж	24
количество надземных этажей	этаж	23
количество подземных этажей	этаж	1
Количество квартир, в том числе:	кв.	294
1- комнатных	кв.	84
2- комнатных	кв.	126
3- комнатных	кв.	84
Площадь здания	м2	32219,1
Общая площадь квартир	м2	18384,2
Площадь квартир	м2	17435,7
Жилая площадь квартир	м2	8700,1
Количество внеквартирных кладовых для жильцов дома	шт.	34
Площадь внеквартирных кладовых для жильцов дома	м2	201,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	1297,0
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	1297,0
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	1076,0
Вместимость гаража-стоянки (количество машино-мест)	машино-место	99
Полезная площадь гаража-стоянки	м2	3270,3
Расчетная площадь гаража-стоянки	м2	3270,3
Строительный объем здания, в том числе:	м3	107675,0
ниже отметки 0,000	м3	8500,5
выше отметки 0,000	м3	99174,5

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к
которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Климат континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким жарким летом, характеризующийся большой амплитудой годовых температур.

Среднегодовая температура воздуха 2,2 оС. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 16,3 оС (при абсолютном минимуме минус 52 оС), самый теплый – июль со среднемесячной температурой 19,8 оС (при абсолютном максимуме 38 оС). Среднегодовое количество осадков 416 мм. Преобладающее направление ветров в зимний период – юго-западное, в летний – северо-восточное.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1032202167898

ИНН: 2224079963

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КАЛИНИНА, 112

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнительное техническое задание на разработку проектной и рабочей документации от 13.04.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Лапландия».

2. Дополнительное техническое задание на корректировку проектной документации от 15.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Лапландия».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.04.2019 № RU22302000-9591, выдан Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.05.2021 № 04-29/425, выданные ООО «Барнаульская сетевая компания».

2. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении № 117В от 15.08.2019 (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 15.09.2020 № 1195В, выданные ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

3. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении № 117К от 15.08.2019 (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 15.08.2019 № 884К, выданные ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

4. Соглашение от 30.12.2019 о перемене лиц в обязательстве по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 15.08.2019 № 117К, заключенное между ООО «Барнаульский Водоканал», ООО «СЗ ИСК «Союз», ООО «СЗ «Лапландия».

5. Условия подключения к тепловым сетям (приложение № 2 к договору о подключении от 17.01.2019 № БТСК-19/36), выданные АО «Барнаульская теплосетевая компания».

6. Дополнительное соглашение (к договору о подключении к системе теплоснабжения № БТСК-19/36 от 17.01.2019) от 20.04.2020 № 1, заключенное между АО «Барнаульская теплосетевая компания», ООО «СЗ ИСК «Союз», ООО «СЗ «Лапландия».

7. Технические условия на строительство (модернизацию) городской универсальной телекоммуникационной сети от 25.12.2019 № БРН-02-05/00426, выданные филиалом в г. Барнауле АО «ЭР-Телеком Холдинг».

8. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 30.01.2020 № И01/30-12-2020, выданные ИП Лысов Е.В.

9. Технические условия на наружное освещение от 27.08.2019 № 136/1, выданные МУП «Барнаулгорсвет» г. Барнаула.

10. Технические условия на водоотведение поверхностных сточных вод от территории земельного участка для комплексного освоения территории в квартале 2038 от 21.12.2020 № 407/12-20, выданные комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

22:63:010419:4180

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАПЛАНДИЯ"

ОГРН: 1192225030579

ИНН: 2224199932

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КАЛИНИНА, ДОМ 112/27, ПОМЕЩЕНИЕ 110

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	11-20-ПЗ.pdf	pdf	e5299344	Раздел 1. Пояснительная записка (11-20-ПЗ)
	11-20-ПЗ.pdf.sig	sig	d50975d6	
	иулы 1 2038.pdf	pdf	6d56e431	
	иулы 1 2038.pdf.sig	sig	4ffead58	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	11-20-ПЗУ.pdf	pdf	f0b0c2bf	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (11-20-ПЗУ)
	11-20-ПЗУ.pdf.sig	sig	df20c4d9	
Архитектурные решения				
1	11-20-АР.pdf	pdf	b2b26b91	Раздел 3. Архитектурные решения (11-20-АР)
	11-20-АР.pdf.sig	sig	066cb4c8	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	11-20-КР1.1.pdf	pdf	84b85723	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Решения ниже отметки 0.000. Часть 1. Объемно-планировочные решения (11-20-КР1.1)
	11-20-КР1.1.pdf.sig	sig	4d2e8e6e	
2	11-20-КР1.2 (2).pdf	pdf	c96bf5ba	Подраздел 1. Решения ниже отметки 0.000. Часть 2. Конструктивные решения (11-20-КР1.2)
	11-20-КР1.2 (2).pdf.sig	sig	01171682	
3	11-20-КР2.1.pdf	pdf	039e930b	Подраздел 2. Решения выше отметки 0.000. Часть 1.

	<i>11-20-КР2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f7de4488</i>	Объемно-планировочные решения (11-20-КР2.1)
4	11-20-КР2.2.pdf	pdf	2d8e9397	Подраздел 2. Решения выше отметки 0.000. Часть 2. Конструктивные решения (11-20-КР2.2)
	<i>11-20-КР2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>670478af</i>	
5	11-20-КР4.1.pdf	pdf	88367a2e	Подраздел 4. Гараж-стоянка. Часть 1. Объемно-планировочные решения (11-20-КР4.1)
	<i>11-20-КР4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>55935e3b</i>	
6	11-20-КР4.2.pdf	pdf	16559d9e	Подраздел 4. Гараж-стоянка. Часть 2. Конструктивные решения (11-20-КР4.2)
	<i>11-20-КР4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e25e3b3c</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	11-20-ИОС1.1.pdf	pdf	e8a68d00	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние сети (11-20-ИОС1.1)
	<i>11-20-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>abb19f59</i>	
2	11-20-ИОС1.2.pdf	pdf	0b5aa26e	Часть 2. Наружные сети (11-20-ИОС1.2)
	<i>11-20-ИОС1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d99d03c2</i>	
3	11-20-ИОС1.3.pdf	pdf	556080da	Часть 3. Внутренние сети. Гараж-стоянка (11-20-ИОС1.3)
	<i>11-20-ИОС1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>016ae1d5</i>	
Система водоснабжения				
1	11-20-ИОС2.1 (1).pdf	pdf	e79ead31	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети (11-20-ИОС2.1)
	<i>11-20-ИОС2.1 (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3ea6858d</i>	
2	11-20-ИОС2.2.pdf	pdf	366c39ce	Часть 2. Наружные сети (11-20-ИОС2.2)
	<i>11-20-ИОС2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>86415347</i>	
3	11-20-ИОС2.3.pdf	pdf	08234a38	Часть 3. Внутренние сети. Гараж-стоянка (11-20-ИОС2.3)
	<i>11-20-ИОС2.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a2df52aa</i>	
4	11-20-ИОС2.4.pdf	pdf	9501b20f	Часть 4. Автоматика (11-20-ИОС2.4)
	<i>11-20-ИОС2.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0db808a3</i>	
Система водоотведения				
1	11-20-ИОС3.1 (1).pdf	pdf	694ad2de	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети (11-20-ИОС3.1)
	<i>11-20-ИОС3.1 (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>10fd4d4</i>	
2	11-20-ИОС3.2.pdf	pdf	df0cfa7	Часть 2. Наружные сети (11-20-ИОС3.2)
	<i>11-20-ИОС3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e765e17d</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	11-20-ИОС4.1.pdf	pdf	daa3844c	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Внутренние сети (11-20-ИОС4.1)
	<i>11-20-ИОС4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>383344e5</i>	
2	11-20-ИОС4.2.pdf	pdf	90aef749	Часть 2. Наружные сети (11-20-ИОС4.2)
	<i>11-20-ИОС4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7ec14989</i>	
3	11-20-ИОС4.4.pdf	pdf	e8d9712e	Часть 4. Автоматика (11-20-ИОС4.4)
	<i>11-20-ИОС4.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2d2e4395</i>	
4	11-20-ИОС4.5.pdf	pdf	1f8949d8	Часть 5. Индивидуальный тепловой пункт (11-20-ИОС4.5)
	<i>11-20-ИОС4.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>31185fba</i>	
Сети связи				
1	11-20-ИОС5.1.pdf	pdf	db626356	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети (11-20-ИОС5.1)
	<i>11-20-ИОС5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9abf420d</i>	
2	11-20-ИОС5.2.pdf	pdf	c1e4a449	Часть 2. Наружные сети (11-20-ИОС5.2)
	<i>11-20-ИОС5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>792c750d</i>	
3	11-20-ИОС5.3.pdf	pdf	4c75b1ad	Часть 3. Пожарная сигнализация (11-20-ИОС5.3)
	<i>11-20-ИОС5.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c7afcf57</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	11-20-ПБ (1) (1).pdf	pdf	52ea9db7	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (11-20-ПБ)
	<i>11-20-ПБ (1) (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bf1e759d</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	11-20-ЭЭ.pdf	pdf	1e56352c	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (11-20-ЭЭ)
	<i>11-20-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a2bec06e</i>	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Откорректирован сводный план инженерных сетей.

Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Водоотводной лоток из швеллера заменен на железобетонный лоток.

В ЧАСТИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Выполнена перепланировка квартир, а именно: изменено расположение межкомнатных перегородок и проемов в межкомнатных перегородках.

Откорректировано расположение парковочных мест в гараже-стоянке.

В ЧАСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Жилой дом

Марка бетона по морозостойкости для устройства монолитного железобетонного ростверка F150 изменена на F200.

Заделка отверстий в перекрытиях после пропуска коммуникаций заделываются противопожарной монтажной пеной взамен заделки бетоном.

Внесены изменения в сведения об отделке помещений квартир:

Предусмотрена отделка категории А4 в квартирах (указаны строительные номера):

в блок секции № 1 на 2-м этаже в квартирах № 2, 5, 6; на 3-м этаже в квартире № 1; на 4-м этаже в квартире № 5; на 5-м этаже в квартире № 7; на 6-м этаже в квартирах № 1, 2, 4, 5, 7; на 8-м этаже в квартире № 7; на 9-м этаже в квартирах № 4, 6, 7; на 10-м этаже в квартирах № 2, 5, 7; на 11-м этаже в квартирах № 5, 6; на 12-м этаже в квартире № 1; на 13-м этаже в квартирах № 2, 6; на 14-м этаже в квартирах № 2, 4; на 15-м этаже в квартирах № 4, 6; на 16-м этаже в квартирах № 2, 3, 4, 6; на 17-м этаже в квартире № 6; на 18-м этаже в квартире № 1; на 19-м этаже в квартире № 7; на 21-м этаже в квартире № 1;

в блок секции № 2 на 2-м этаже в квартирах № 1, 7; на 4-м этаже в квартире № 6; на 5-м этаже в квартирах № 1, 4; на 6-м этаже в квартире № 6; на 15-м этаже в квартире № 2; на 16-м этаже в квартире № 6; на 19-м этаже в квартире № 7; на 20-м этаже в квартире № 4).

Отделка стен и перегородок:

обои в комнатах и коридорах;

керамическая плитка в санузлах.

Отделка полов:

ламинат с подложкой в комнатах и коридорах;

керамогранитная плитка в санузлах.

Предусматривается устройство натяжных потолков.

Предусматривается установка межкомнатных дверей.

Внесены изменения в сведения об отделке помещений общего пользования.

Лестничная клетка Н1:

потолки - два слоя шпатлевки, улучшенная окраска водоэмульсионной краской;

стены, перегородки - два слоя шпатлевки по стенам, вентблокам, один слой шпатлевки по листовому материалу, улучшенная окраска водоэмульсионной краской;

покрытие полов - керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью.

Коридоры общего пользования, лифтовые холлы, лестничные клетки, колясочные, тамбуры:

потолки - один слой шпатлевки по листовому материалу, улучшенная окраска водоэмульсионной краской;

реечный потолок - кубообразный с защитно-декоративным покрытием;

стены, перегородки - один слой шпатлевки, один слой декоративной штукатурки; два слоя шпатлевки, улучшенная окраска водоэмульсионной краской; керамогранитная плитка;

покрытие полов - керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью.

Комнаты уборочного инвентаря, коридоры кладовых, в подвале, коридоры общего пользования, тамбур-шлюз, лестничная клетка:

потолки - один слой шпатлевки по листовому материалу, улучшенная окраска водоэмульсионной краской;

стены, перегородки - два слоя шпатлевки по железобетонным панелям, один слой шпатлевки по листовому материалу, улучшенная окраска водоэмульсионной краской;

покрытие полов - керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью.

Отделка остальных технических помещений:

потолок - простая окраска водоэмульсионной влагостойкой краской;

стены и перегородки - один слой шпаклевки, простая окраска водоэмульсионной краской; полы - бетонные; стяжка из цементно-песчаного раствора с уклоном; с покраской акриловой краской за 2 раза в электрощитовой; «плавающий» пол в ИТП.

Внесены изменения в проектные решения утепления наружных стен здания:

минераловатные плиты «Технолайт Экстра» СТО 72746455-3.2.7-2018 заменены на минераловатные плиты плотностью $\gamma=30-38$ кг/м³, с показателем теплопроводности $\lambda=0,039$ Вт/(м⁰С).

Внесены изменения в проектные решения утепления наружных стен внутри лоджий:

минераловатные плиты «Технолайт Экстра» СТО 72746455-3.2.7-2018 заменены на минераловатные плиты плотностью $\gamma=30-38$ кг/м³, с показателем теплопроводности $\lambda=0,039$ Вт/(м⁰С).

Внесены изменения в проектные решения покрытия лестнично-лифтового узла:

пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б ГОСТ 15588-2014 заменены на пенополистирольные плиты по ГОСТ 15588-2014 плотностью $\gamma=17$ кг/м³, с показателем теплопроводности $\lambda=0,039$ Вт/(м⁰С), толщина разуклонки 100 мм изменена на 150 мм.

Внесены изменения в проектные решения чердачного перекрытия:

пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б ГОСТ 15588-2014 заменены на пенополистирольные плиты по ГОСТ 15588-2014 плотностью $\gamma=17$ кг/м³, с показателем теплопроводности $\lambda=0,039$ Вт/(м⁰С).

Внесены изменения в проектные решения покрытия над теплым чердаком:

пенополистирольные плиты ППС17-Р-Б ГОСТ 15588-2014 толщиной 100 мм (основной слой) и 150 мм (разуклонка) заменены на пенополистирольные плиты по ГОСТ 15588-2014 плотностью $\gamma=17$ кг/м³, с показателем теплопроводности $\lambda=0,039$ Вт/(м⁰С) толщиной 150 мм (основной слой) и 150 мм (разуклонка).

Внесены изменения в проектные решения покрытия пристроенной части:

минераловатные плиты «Техноруф 45» заменены на минераловатные плиты плотностью $\gamma=126-154$ кг/м³.

Внесены изменения в проектные решения перекрытия над техподпольем:

минераловатные плиты «Техновент Оптима» заменены на минераловатные плиты плотностью $\gamma=81-99$ кг/м³.

Внесены изменения в проектные решения пола пристроенной части:

пенополистирольные плиты «XPS Технониколь CARBON PROF 300» заменены на экструзионные пенополистирольные плиты плотностью $\gamma=28-35$ кг/м³.

Внесены изменения в проектные решения пола пристроенной части:

пенополистирольные плиты «XPS Технониколь CARBON PROF 300» заменены на экструзионные пенополистирольные плиты плотностью $\gamma=28-35$ кг/м³.

Стена лестничной клетки в осях 7, И-К утепляется негорючими минераловатыми плитами толщиной 100 мм, $\gamma=35$ кг/м³ СТО 72746455-3.2.1-2018 с последующей облицовкой негорючим листовым материалом по серии 1.073.9-2.08 взамен утепления минераловатыми плитами «Технолайт» с облицовкой листами ГВЛВ.

Утепление стен тамбура предусматривается минераловатыми плитами $\gamma=34...42$ м³ СТО 72746455-3.2.1-2018, толщиной 100 мм с обшивкой негорючим листовым материалом по металлическому каркасу взамен минераловатных плит «Технолайт» и с облицовкой листами ГВЛВ.

Утепление потолка тамбура первого этажа предусматривается негорючими минераловатыми плитами $\gamma=30-38$ кг/м³ толщиной 100 мм с отделкой негорючим листовым материалом по металлическому каркасу взамен минераловатных плит «Техновент Оптима» с облицовкой листами ГВЛВ.

Внесены изменения в проектные решения по огнезащите стальных соединительных элементов панелей стен, перекрытий, лестничных площадок: огнезащитное покрытие СОШ-1 заменено на огнезащитную краску ЭФФА-01 с последующим оштукатуриванием.

Исключены марки и номера ТУ применяемых материалов, привязка к производителям.

Гараж-стоянка

Класс бетона по прочности для устройства монолитной железобетонной фундаментной плиты изменен с В20 на В25.

Сборные железобетонные колонны выполняются из бетона классов по прочности В25 и В30 взамен класса В25.

Сборные железобетонные стеновые панели выполняются из бетона класса по прочности В25 взамен класса В20.

Сборные железобетонные ригели выполняются из бетона классов по прочности В30 и В40 взамен класса В25.

Огнезащитный состав СОШ-1 заменен на огнезащитную краску ЭФФА-01.

Внесены изменения в сведения об отделке помещений для хранения автомобилей:

стены и колонны - простая окраска водоэмульсионной краской;

потолки и ригели - простая окраска водоэмульсионной краской;

полы - бетонные; керамогранитная плитка (на лестничных площадках).

Внесены изменения в состав кровли:

стяжка толщиной от 50 до 310 мм заменена на стяжку толщиной от 50 до 100 мм.

В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Внесены изменения, связанные с корректировками архитектурных и конструктивных решений, инженерных систем здания.

3.2.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

В ЧАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение предусматривается на основании технических условий №04-29/425 от 14.05.2021 выданных ООО «Барнаульская сетевая компания», взамен выданных ранее от 22.12.2020.

Расчетная мощность электроприемников с учетом встроенных объектов общественного назначения и гараж стоянки составляет 616,8кВт вместо 591,6 кВт.

Предусматривается замена однофазных счетчиков в щитах этажных, на аналогичные с классом точности 1.

Откорректированы однолинейные схемы ВРУ-2, ВРУ-5, ЩО и ЩАО.

Отключение вентиляции при пожаре для кладовых и офисных помещений предусматривается по общему сигналу от ПС на независимые расцепители автоматических выключателей.

В ЧАСТИ СВЯЗИ

Откорректирована структурная схема связи в части организации оптической внутридомовой распределительной сети, вместо распределительной сети на основе FTP кабелей.

Ввод волоконно-оптического кабеля для подключения к точке доступа оператора связи предусматривается методом подвеса, между проектируемым и существующим зданиями, взамен ввода в подвал в существующей и проектируемой кабельной канализации.

Исключена установка коллективной антенны для приема телевидения на кровле здания. Откорректирована структурная схема внутридомовой распределительной сети телевидения, с подключением к сети оператора связи.

Заменены типоразмеры щитового оборудования, марки пожарных оповещателей, марки огнестойких кабельных линий пожарной сигнализации на аналогичные.

3.2.3. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

В ЧАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Предусмотрена корректировка трассы наружного водопровода;

Предусмотрена корректировка сетей водоснабжения по зданию;

Предусмотрена замена оборудования и тепловой изоляции трубопроводов на оборудование и тепловую изоляцию трубопроводов с аналогичными расчетными показателями и характеристиками;

Предусмотрена прокладка трубопроводов горячего водоснабжения для секции 1 транзитом под потолком гаража-стоянки;

Трубопроводы систем горячего водоснабжения, прокладываемые под потолком гаража-стоянки, изолируются фольгированными матами толщиной - 50 мм.

В ЧАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В раздел внесены следующие изменения:

Предусмотрена корректировка трассы наружной сети водоотведения бытовой канализации;

Трубопроводы канализации в пределах чердака и техподполья утепляются фольгированными минераловатными матами толщиной изоляции 50 мм;

Группы канализационных стояков на чердаке объединяются одним вентиляционным трубопроводом, который выводится на 0,2 м выше кровли.

В ЧАСТИ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В раздел внесены следующие изменения:

Предусмотрена корректировка трассы наружной сети теплоснабжения;

Распределители тепла на приборах отопления заменены на распределители тепла с аналогичными характеристиками другого производителя;

Предусмотрена замена оборудования и тепловой изоляции трубопроводов на оборудование и тепловую изоляцию трубопроводов с аналогичными расчетными показателями и характеристиками.

3.2.4. В части пожарной безопасности

Раздел откорректирован в соответствии с изменениями разделов «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и совместимы с частью проектной документации, в которые изменения не вносились по состоянию на

29.04.2019.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой (строительный №1, квартал 2038) по адресу: Павловский тракт, 172» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

2) Трунова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8775

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

3) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8607

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

4) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9433

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

5) Алтухова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-8-10292

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

6) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8586
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

7) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9400
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

8) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-12-14102
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39CD83900C0ADF89F41AAFBF6
463D2084
 Владелец Трунова Ольга Владимировна
 Действителен с 13.10.2021 по 13.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E9553F00C0AD91BA4D461A8E
02518F91
 Владелец Трунова Ольга Владимировна
 Действителен с 13.10.2021 по 13.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CC4E6C0041AD9ABE40F8369D
69011BBF
 Владелец Крупенко Роман Евгеньевич
 Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BBDF680041AD879E41AA2B4D
7D959233
 Владелец Чубуков Денис Александрович
 Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A5E540041ADF2804A2BD996
787E290D
 Владелец Антонова Татьяна Викторовна
 Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 253D0600041AD37AF482715CD
964F8D7E
 Владелец Алтухова Анастасия Сергеевна
 Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A74E570041AD0B9B42A22577
A81D8F02
 Владелец Замятина Зинаида Николаевна
 Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 206AD4D0041AD7A9948A94490
0C700288
 Владелец Хижняк Тарас Владимирович
 Действителен с 08.06.2021 по 11.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 343D23F005DAD6DBC48379627
37B9B4C4

Владелец Иващенко Марина
Александровна

Действителен с 06.07.2021 по 08.07.2022