

# Градостроительный план земельного участка

№ 4049

RU	2	9	0	3	7	0	0	0	-	0	2	0	6	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
обращения **ООО «СОЮЗАРХПРОМ» от 19.12.2018 № 04-01-08/7289**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

## Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	649973.17	2485650.47
2	649946.09	2485584.12
3	649800.9	2485642.14
4	649759.95	2485539.82
5	649655.06	2485581.82
6	649722.7	2485750.75
1	649973.17	2485650.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

29:28:104167:85

Площадь земельного участка 31780 кв. м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Данные отсутствуют.

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации от 30.07.2007 № 218

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Управлением  
градостроительства и земельных  
отношений Администрации  
Северодвинска

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник Управления

Кириллов Антон Михайлович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)



(подпись)

/Кириллов А.М./  
(расшифровка подписи)

27.12.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)





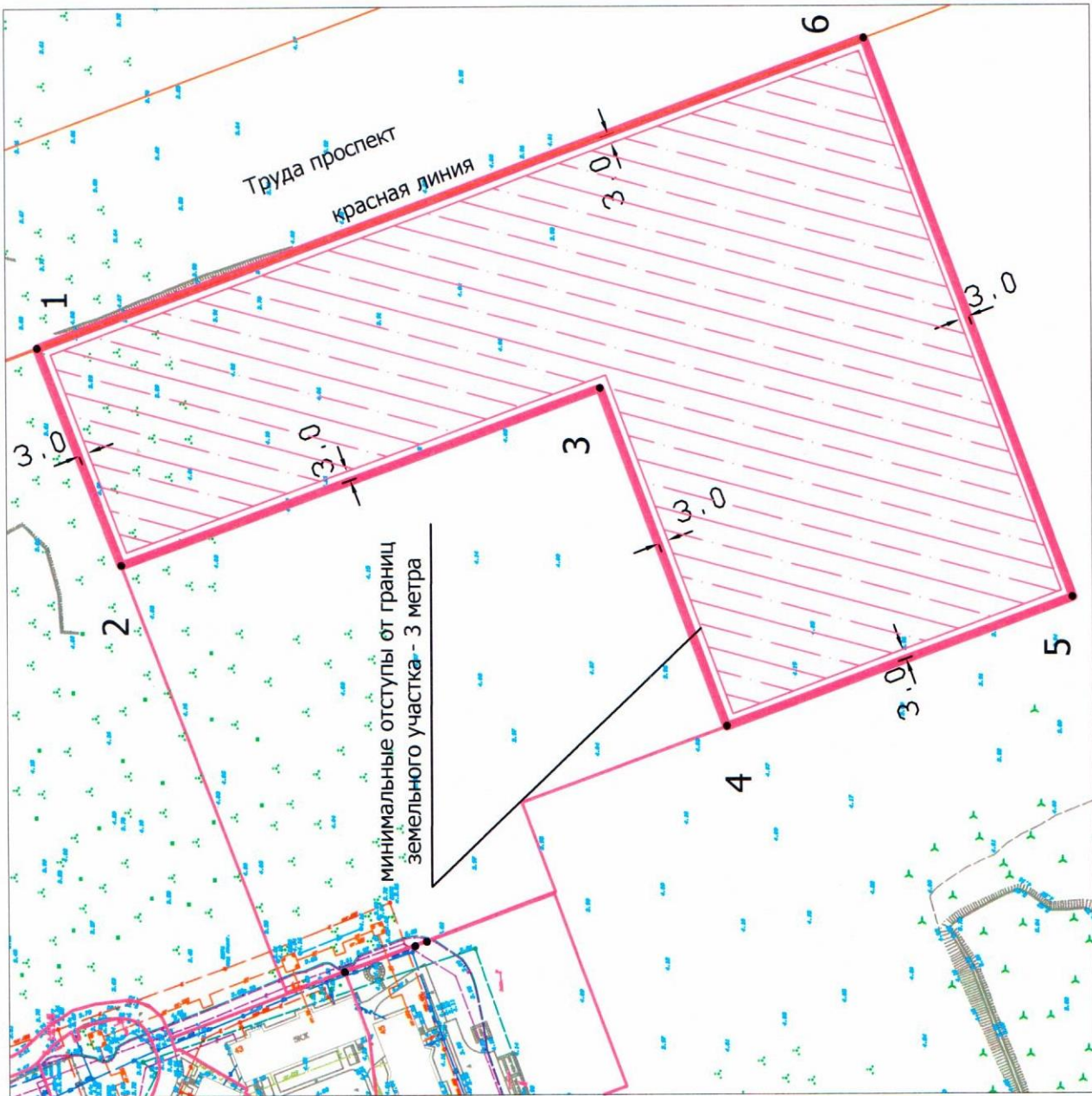
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

сведения о характерных точках  
границы земельного участка

X	Y
29:28:104167:85	
1	649973.17 2485650.47
2	649946.09 2485584.12
3	649800.9 2485642.14
4	649759.95 2485539.82
5	649655.06 2485581.82
6	649722.7 2485750.75
1	649973.17 2485650.47

## условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - зона допустимого размещения объекта



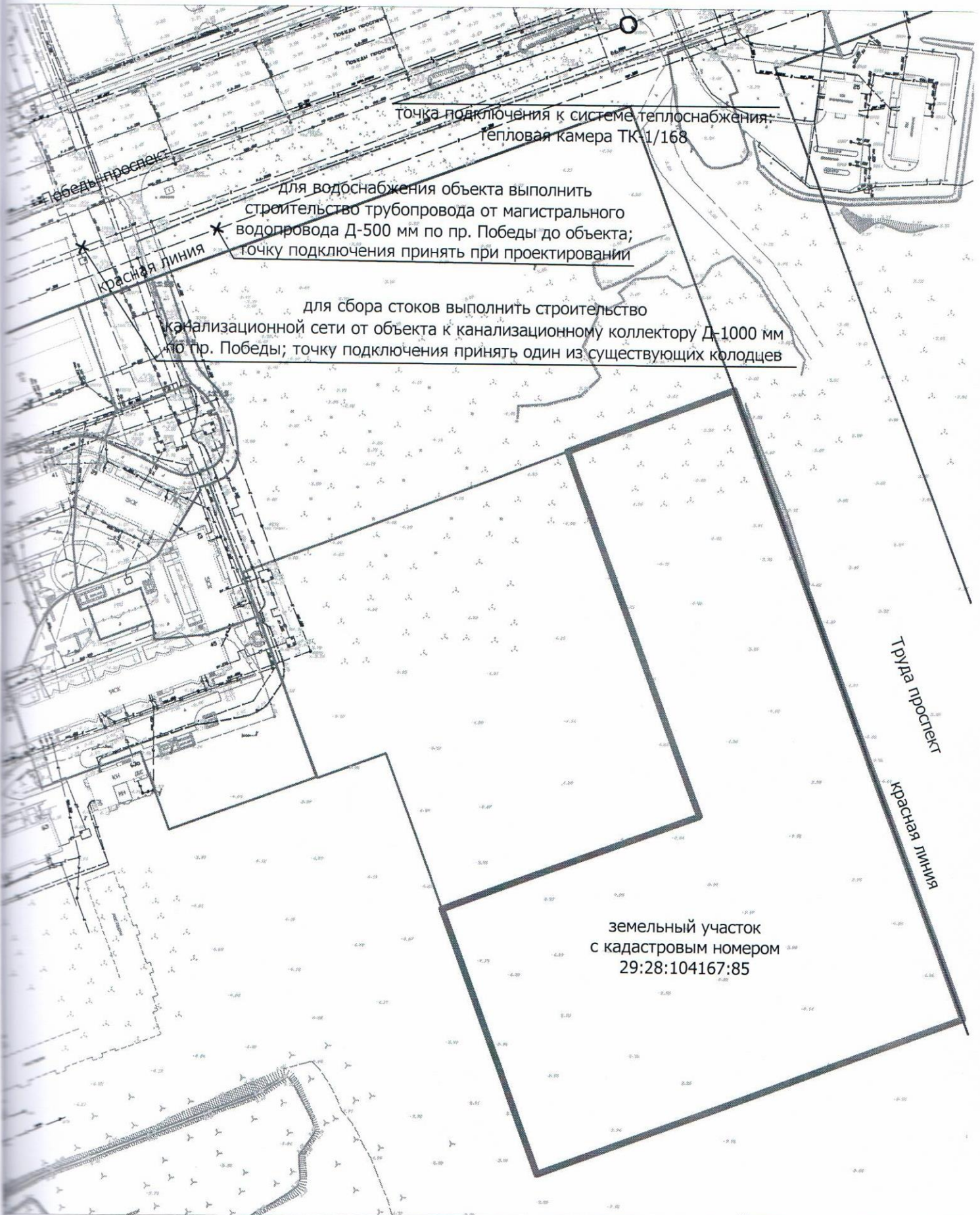
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2000 году отделом геодезии и геоинформационных систем Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.12.2018 отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Администрация Северодвинска	
Начальник УГиЗО	А.М. Кириллов
Начальник ОГГИС УГиЗО	А.С. Шиканов
Проверил главный специалист ОЗО УГиЗО	О.А. Головина
Исполнил специалист I категории ОАИГ УГиЗО	Е.Ю. Лесниченко



ситуационная схема  
точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения в масштабе 1:2000





**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в зоне «Ж-1-5. Южная зона зданий жилых многоквартирных до 13 этажей». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

решение Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*Основные виды разрешенного использования:*

- парки, скверы, бульвары;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- компьютерные центры, Интернет-клубы;
- рекламные агентства;
- музеи, выставочные залы;
- спорт (спортплощадки, спортивные сооружения);
- аптеки;
- отделения милиции;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- бани;
- магазины в отдельно стоящем здании;
- киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании;
- открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы) на внутриквартальных территориях и парковки, предусмотренные проектами объектов капитального строительства, их реконструкции и размещения некапитальных строений, сооружений, на территориях общего пользования, с возможностью обустройства въезда на внутриквартальную территорию.

*Условно разрешенные виды использования:*

- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- заведения среднего специального образования;



- спорт (спортзалы, залы рекреации с бассейном или без);
- кинотеатры, видеосалоны;
- торговые центры, комплексы, выставки товаров;
- рынки;
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков);
- надземные и подземные стоянки закрытого типа и автостоянки открытого типа;
- автозаправочные станции.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- административные здания, офисы, конторы;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- встроенные и пристроенные помещения поликлиники в зданиях жилых многоквартирных;
- магазины во встроенных и пристроенных помещениях в зданиях жилые многоквартирные;
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) во встроенных и пристроенных помещениях в зданиях жилые многоквартирные;
- общественные туалеты;
- религиозное использование.

### 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
установлены статьей 67 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)			3 м	максимальная высота здания – 45 м; этажность зданий, строений – 13 этажей **	50 %	–	*

\*\*За максимальную высоту здания принимается вертикальное расстояние от проектной отметки поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента этого здания (верх парапета, верх лифтовой шахты, верхняя точка конька и т.п.).

Предельная (максимальная) высота этажа объекта жилищного назначения составляет 3300 мм от отметки пола до отметки пола выше (ниже) расположенного этажа.

\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	25
2	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц и местных	м	25



	проездов до линии застройки		
3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
4	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 12 этажей)	м	25
6	Минимальные разрывы между стенами зданий I, II степени огнестойкости без окон из жилых комнат	м	6
7	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

градостроительный квартал 167

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1. ПАО «ТГК-2», технические условия от 07.06.2018 № ТУ2202-0115-18 на подключение к системе теплоснабжения, срок действия технических условий – 3 года;
2. АО «ПО «Севмаш», технические условия от 14.06.2018 № 19.82/1336 на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения, срок действия технических условий – 3 года;
3. Комитет ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска технические условия от 13.06.2018 № 03-01-13/6314 на подключение к сетям ливневой канализации срок действия технических условий – 3 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

решение Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>649973.17</b>	<b>2485650.47</b>
<b>6</b>	<b>649722.7</b>	<b>2485750.75</b>

**Приложение:**

1. Технические условия ПАО «ТГК-2», от 07.06.2018 № ТУ2202-0115-18;
2. Технические условия АО «ПО «Севмаш» от 14.06.2018 № 19.82/1336;
3. Технические условия Комитета ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска от 13.06.2018 № 03-01-13/6314.





Публичное акционерное общество  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ №2»  
(ПАО «ТК-2»)  
Северодвинские городские тепловые сети  
пр-т Беломорский, 6, Архангельская обл.,  
г. Северодвинск 164520

Тел.: (8184) 50-02-94  
E-mail: sgts@tgc-2.ru  
ИНН/КПП: 760603324/290232003  
07.06.2018 № ТУ2202-0115-18  
№ ТУ-45-18

УТВЕРЖДАЮ  
Исполнительный директор  
ПАО «ТК-2» г. Архангельск

А. Ю. Агафонов  
(подпись)

### Технические условия подключения к системе теплоснабжения

- г. Северодвинск
1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
  2. Подключаемый объект: «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104167:85 площадью 31720 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира – здания по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 43, примерно в 270 м по направлению на юго-восток от ориентира.
  3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-2.
  4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-1/168 - на тепловых сетях ПАО «ТК-2».
  5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 4,0 Гкал/час.
  6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
  7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
  8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20.12.2017г. № 76-т/40 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТК-2» на территории муниципального образования «Северодвинск» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере:
    - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей – 152,05 тыс. руб./Гкал/ч;
    - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – 6 650,77 тыс. руб./Гкал/ч.Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2018 года до 31 декабря 2018 года.
9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
10. Обязательства ПАО «ТК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий

правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТК-2».

12. Особые условия:  
12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Исп. Игорь Львович Игнатов  
тел. (8184) 506026





АО «Севмаш», Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельская обл., 161500; телефон: +7 (818-4) 50-47-17; факс: +7 (818-4) 58-02-18; телекс: 278181 OCSMRL; эл. почта: zapros@net.sv.npl.ru; сайт: www.net.sv.npl.ru; ОГРН 278181 OCSMRL; ИНН 278181 OCSMRL; ОГРНИП 1029202301401; ИНН 278181 OCSMRL; ОГРНИП 1029202301401; ИНН 278181 OCSMRL; ОГРНИП 1029202301401

14.05.2018 № 19.02.18/1336  
на № 04-01-08/3247 от 31.05.2018 г.

Начальнику Управления  
градостроительства и земельных  
отношений  
Администрации МО «Северодвинск»  
А.М. Кириллову

г. Северодвинск  
ул. Плюснина, д. 7  
тел./факс 58-00-29

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Объект	Многоквартирный жилой дом
Кадастровый номер земельного участка	29:28:104 167:85
Площадь земельного участка	31780 кв.м.
Адрес	г. Северодвинск, пр. Победы, д. 43
Водопотребление	678,383 м³/сут.
Водоотведение	678,383 м³/сут.
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию	2021 год.

1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с цехом № 19. Один экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.



ф. 81.02.18а

**2. По водоснабжению:**

- 2.1. Для водоснабжения здания выполнить строительство трубопровода от магистрального водопровода Д-500 мм по пр. Победы до здания. Точку подключения принять при проектировании.
- 2.2. В точке подключения установить камеру с отключающей задвижкой в сторону проектируемого объекта и двумя разделяющими задвижками на магистральной линии.
- 2.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стенку колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.
- 2.4. На вводе в здание установить узел учёта.

**3. По канализации:**

- 3.1. Для сбора стоков выполнить строительство канализационной сети от здания к канализационному коллектору Д-1000 мм по пр. Победы.
- 3.2. Точку подключения принять один из существующих колодцев.
- 3.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание. Произвести ремонт колодца подключения (отремонтировать лотки, выполнить затирку швов и внутренних поверхностей цементным раствором, заделку отверстий для пропуска труб с устройством снаружи бетонного упора, замену стальных скоб).

**4. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ППР на присоединение к сетям НВК.**

**5. По завершении строительства:**

- 5.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону производства работ;
- 5.2. Представить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;
- 5.3. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора;
- 5.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и

ф. 81.02.18а

Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19

А.А. Кудряшов



Российская Федерация  
Архангельская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

Начальнику Управления  
градостроительства  
и земельных отношений  
А.М. Кириллову

**Комитет  
жилищно-коммунального хозяйства,  
транспорта и связи**

ул. Индустриальная, д. 57А, г. Северодвинск,  
Архангельская область, 164501  
тел. (8184) 58-41-26, факс (8184) 58-00-24  
e-mail: [jkhcom@adm.severodvinsk.ru](mailto:jkhcom@adm.severodvinsk.ru)

*13.06.2018 № 03-01-13/6314*

на № 04-01-08/3168 от 30.05.2018

**Технические условия  
на подключение к сетям ливневой канализации.**

Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104167:85 площадью 31780 кв. м местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 43, примерно в 270 м от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира.

**Условия:**

1. Предусмотреть строительство ЛК на свайном основании с устройством смотровых и дождеприемных колодцев, принять отстойную часть колодцев не менее 50-60 см.
2. Водоотведение проработать с учетом перспективной застройки квартала и строительства сетей ливневой канализации. Точку подключения согласовать дополнительно после проработки проектных решений.
3. Глубину заложения трубопроводов ливневой канализации принять ниже уровня промерзания грунта.
4. Срок действия ТУ – 3 года.  
Плата за подключение не взимается.

Председатель Комитета ЖКХ, ТиС



М.Ю. Тарасов

Навалихина Татьяна Борисовна,  
58-35-62