

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛИОН"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Место нахождения (адрес) 460094, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Шекспирская, дом 87, помещение II  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 наименование аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД	Коды	
	30	09
Дата (число, месяц, год) по ОКПО	2023	22555678
ИНН	3443138194	
по ОКВЭД 2	71.11.1	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Расчеты с бюджетом	113	32	41
Расчеты по ДДУ	789 282	449 605	316 057
Прочие дебиторы	766	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	15
Прочие оборотные активы	1260	23	92
Итого по разделу II	1 013 730	602 986	408 176
<b>БАЛАНС</b>	<b>1 761 347</b>	<b>1 096 107</b>	<b>752 297</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2023 г.	2022 г.	2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	747 617	494 011	344 122
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		663 731	404 270	208 108
	Основные средства		6 664	6 671	7 160
	Стоимость аренды по ОСБУ 25		57 222	83 669	128 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1190	-	-	-
	Ценности	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	747 617	494 011	344 122
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	119 913	70 848	23 756
	в том числе:				
	Материалы		60 036	33 121	271
	Затраты на строительство		55 877	37 727	23 487
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 471	34 296	17 587
	в том числе:				
	НДС при строительстве		34 471	34 296	17 587
	Дебиторская задолженность	1230	863 318	456 824	366 663
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами		73 155	46 662	50 110

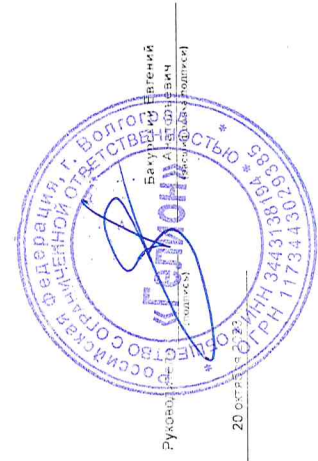
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма 0710001 с 2

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛИОН"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	30 09 2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	И-ИИ по ОКВЭД 2	по ОКПО	22555678
Общество с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКПО / ОКЭС	3443138194
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	71.11.1
			12300 16
			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2130	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2230	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	237	-
	Прочие расходы	2350	(232)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2360	5	(4)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (Складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка необоротных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Неопределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(841)	(846)	(912)
	в том числе:				
	Непокрытый убыток	(841)	-	(846)	(912)
	Итого по разделу III	(831)	(831)	(836)	(902)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Земельные средства	1410	727 059	465 034	261 002
	в том числе:				
	Долгосрочный заем	1411	456 025	236 719	135 500
	Земельные участки по долгосрочным займам	1412	19 972	13 939	6 534
	Долгосрочный кредит	1413	545 166	314 181	117 873
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	2 853	264	3
	Отложенные налоги и обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	933 111	583 133	444 902
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	789 282	449 805	316 057
	Обязательства по акциям ОС	1452	143 829	133 528	128 845
	Итого по разделу IV	1450	1 550 159	1 048 167	705 904
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторукам задолженность	1520	101 931	46 597	47 220
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	101 904	46 647	47 056
	Расчеты с бюджетом	1522	10	-	32
	Торговые кредиты	1523	17	50	132
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	78	76
	в том числе:				
	Расходы по отпуску	1541	77	76	76
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 008	46 776	47 295
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 761 347	1 084 111	752 297



Руководитель: \_\_\_\_\_  
20 октября 2023 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5	(4)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель:

20 октября 2023 г.