

Российская Федерация.
Общество с ограниченной ответственностью
«Газэнергопроект»

Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул.Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1-жилой дом 1, этап 2-жилой дом 2, этап 3-подземная стоянка автомобилей

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5.

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1

Внутриплощадочные сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ
1049-ИОС 1.1
Том 5.1.1
Часть 1

Директор



А.А.Гладышев

Главный инженер проекта

Е.В.Марфенков

Волгоград 2018г

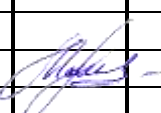
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1049-ИОС 1.1-ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1049-ИОС 1.1-1	План электроснабжения 0,4 кВ. М1:500	
1049-ИОС 1.1-2	Схема электрическая однолинейная распределительных сетей 0,4 кВ	

Взам. инв. №		Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1-жилой дом 1, этап 2-жилой дом 2, этап 3-подземная стоянка автомобилей							
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч.							Лист	№ док.
Инв. № подл.		ГИП	Марфенков			Содержание тома.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО "Газэнергопроект" СРО-П-088-15122009 № 34-875-16/262-06		

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04/18/П-ПЗ	Пояснительная записка Раздел 1	ООО «Проектстрой- изыскания»
2	04/18/П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка Раздел 2	
3	04/18/П-АР	Архитектурные решения Раздел 3	
4	04/18/П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 4	
5	1049-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений Раздел 5	ООО "Газэнергопроект"
5.1		Система электроснабжения Раздел 5. Подраздел 1	
5.1.1	1049-ИОС 1.1	Внутриплощадочные сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ Часть 1	
5.1.2	1049-ИОС 1.2	Наружное электроосвещение Часть 2	
5.1.3	1049-ИОС 1.3	Силовое электрооборудование и освещение жилого дома №1, молниезащита Часть 3	
5.1.4	1049-ИОС 1.4	Силовое электрооборудование и освещение жилого дома №2, молниезащита Часть 4	
5.1.5	1049-ИОС 1.5	Силовое электрооборудование и освещение подземной автостоянки Часть 5	
5.2		Система водоснабжения Раздел 5. Подраздел 2	
5.2.1	1049-ИОС 2.1	Внутриплощадочные сети водоснабжения Часть 1	
5.2.2	1049-ИОС 2.2	Водоснабжение (внутренние устройства). Жилой дом №1 Часть 2	
5.2.3	1049-ИОС 2.3	Водоснабжение (внутренние устройства). Жилой дом №2 Часть 3	
5.2.4	1049-ИОС 2.4	Водоснабжение (внутренние устройства). Подземная автостоянка. Часть 4	

1	-	Зам.	1-18		05.18	04/18/П-СП			
Изм	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Демидова			04.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Демидова			04.18		П	1	3
							ООО "Проектстройизыскания" СРО-П-033-30092009		
Н.контр.		Кузнецов			04.18				

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
5.2.5	1049-ИОС 2.5	Автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой. Подземная автостоянка Часть 5	ООО "Газэнергопроект"			
5.3		Система водоотведения Раздел 5. Подраздел 3				
5.3.1	1049-ИОС 3.1	Внутриплощадочные сети водоотведения Часть 1				
5.3.2	1049-ИОС 3.2	Водоотведение (внутренние устройства). Жилой дом №1 Часть 2				
5.3.3	1049-ИОС 3.3	Водоотведение (внутренние устройства). Жилой дом №2 Часть 3				
5.3.4	1049-ИОС 3.4	Водоотведение (внутренние устройства). Подземная автостоянка. Часть 4				
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Раздел 5. Подраздел 4				
5.4.1	1049-ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование жилого дома №1 Часть 1				
5.4.2	1049-ИОС 4.2	Противодымная вентиляция жилого дома №1 Часть 2				
5.4.3	1049-ИОС 4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование жилого дома №2 Часть 3				
5.4.4	1049-ИОС 4.4	Противодымная вентиляция жилого дома №2 Часть 4				
5.4.5	1049-ИОС 4.5	Тепловые сети Часть 5				
5.4.6	1049-ИОС 4.6	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома №1 Часть 6				
5.4.7	1049-ИОС 4.7	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома №2 Часть 7				
5.4.8	1049-ИОС 4.8	Вентиляция и дымоудаление подземной автостоянки Часть 8				
5.5		Сети связи Раздел 5. Подраздел 5				
5.5.1	1049-ИОС5.1	Диспетчеризация лифтов. Жилые дома №1, №2 Часть 1				
5.7		Технологические решения Раздел 5. Подраздел 7		ООО «Проектстрой- изыскания»		
5.7.1	04/18/П-ИОС7.1	Технологические решения. Часть 1. Подземная автостоянка.				
7	04/18/П-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства Раздел 7				
8	1049-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел 8	ООО "Газэнергопроект"			
1	-	Зам.	1-18	05.18	04/18/П-СП	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 9.			
9.1	04/18/П-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1	ООО «Проектстрой-изыскания»		
9.2.1	1049-ПБ2.1	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения. Часть 2. Книга 1. Жилой дом № 1	ООО "Газэнергопроект"		
9.2.2	1049-ПБ2.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения. Часть 2. Книга 2. Жилой дом № 2			
9.2.3	1049-ПБ2.3	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения. Часть 2. Книга 3. Подземная автостоянка			
9.3	1049-ПБ3	Автоматизация дымоудаления подземной автостоянки Часть 3			
10	04/18/П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Раздел 10	ООО «Проектстрой-изыскания»		
10.1	04/18/П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Раздел 10(1)			
11.2	04/18/П - СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ Раздел 11.2			
12	1049-А33	Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений Раздел 12	ООО "Газэнергопроект"		
13	04/18/П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел 13	ООО «Проектстрой-изыскания»		
			Лист		
1	-	Зам.	1-18	04/18/П-СП	3
Изм	№ уч.	Лист	№ док.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Гелион»

Юридический адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, помещение 2
Почтовый (Фактический) адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, 87 помещение 2
Телефон: (8442) 53-58-58 факс 53-60-60

ИНН 3443138194 КПП 344301001 ОГРН 1173443029385

Исх. № 04-28 от 16.07.2018г.

Директору
ООО «Сталт-эксперт»
Алалыкиной-Галкиной А.В.

Уважаемая Алла Вадимовна!

Настоящим сообщаю, что разработка рабочей документации объекта капитального строительства: «Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1 – жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей» в части реконструкции существующей ТП-А576 с выносом из зоны застройки и прокладки кабеля 6 кВ будут осуществлены отдельным проектом, по отдельному договору.

Директор



Е.А.Бакурский

Муниципальное Унитарное Производственное Предприятие

"Волгоградские межрайонные электрические сети"

400017, г.Волгоград, ул.Ушакова, 11

Тел.(8442) 550124

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях №9 и №10, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту).

№ 117с-2018

15.06.2018г.

На № б/н

от 24.04.2018г.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью "Гелион"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя **жилая застройка**

Этап 1 - жилой дом №1. Этап 2 - жилой дом №2. Этап 3 -подземная стоянка автомобилей

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.

Советский район, Волгоград, ул. Жердевская, 12

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет

1160 (тысяча сто шестьдесят) кВт,

в том числе:

- жилой дом № 1 - 575 кВт по 2 категории, в т.ч. 78 кВт по 1-й категории, 52,7 кВт по 2-й категории - офисные помещения;

- жилой дом № 2 - 545 кВт по 2 категории, в т.ч. 78 кВт по 1-й категории;

- подземная стоянка автомобилей - 110 кВт по 1-й категории;

- наружное освещение - 5 кВт по 3-й категории.

4. Категория надежности электроснабжения

вторая

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым

осуществляется технологическое присоединение

0,4

кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих

устройств заявителя

2020

год

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)

проектируемые кабельные линии 0,4 кВ от ТП-А576

8. Основной источник питания:

ПС "Дар-Гора", Ф-19

9. Резервный источник питания:

ПС "Дар-Гора", Ф-25

10. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

10.1. Подготовить оборудование к технологическому присоединению электроустановки.

Обеспечить параметры электрической энергии в точке присоединения в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

11. ЗАЯВИТЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

11.1. Выполнить реконструкцию с выносом из зоны застройки ТП-А576 в соответствии с заявленной мощностью.

11.2. На данную электроустановку разработать проект.

11.3. Учет расхода электроэнергии выполнить в соответствии с ПУЭ и требованиями действующих законодательных актов с установкой электронного эл. счётчика.

11.4. В соответствии с п.25.1 "Правил технологического присоединения..." проектом предусмотреть и выполнить :

а) учёт мощности (активной и реактивной);

- б) телемеханику;
- в) связь;
- г) изоляцию и защиту от перенапряжений;
- д) расчёт релейной защиты, монтаж и наладку устройств релейной защиты и автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;
- е) мероприятия по контролю и поддержанию качества электрической энергии;
- ж) мероприятия по регулированию реактивной мощности;
- з) мероприятия по противоаварийной и режимной автоматике.

11.5. Разработанный проект согласовать со всеми заинтересованными организациями.

11.6. Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.

11.7. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов.

12. Границу балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон определить:

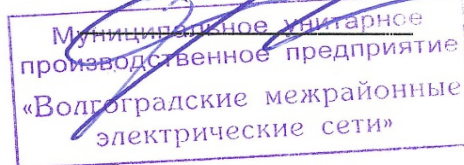
на контактах в месте присоединения энергопринимающих устройств заявителя к

проектируемым кабельным линиям от РУ-0,4 кВ ТП-А576

13. Дополнительные условия:

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер МУПП "ВМЭС"



С.В. Киктев

Исполнитель: Белов М.С.

тел. 292541

Раздел 5. "Система электроснабжения"

5.1. Основные исходные данные для проектирования

Проектная документация выполнена на основании технического задания на проектирование объекта капитального строительства: «Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1 – жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей», утвержденное директором ООО «Гелион» Бакурским Е.А. в 2018 г.

5.2. Характеристика источников электроснабжения.

Электроснабжение 0,4кВ жилых домов 1 и 2, а также подземной стоянки автомобилей, предусматривается от трансформаторной подстанции, расположенной за границами земельного участка, **в соответствии с Техническими условиями № 117с-2018 от 15.06.2018г. В соответствии с письмом Заказчика (ООО «Гелион») исх.№ 04-28 от 16.07.2018г. реконструкция существующей трансформаторной подстанции А576 с выносом из зоны застройки и прокладка кабельной линии электроснабжения 6кВ выполняются отдельным проектом по отдельному договору.**

5.3 Сети электроснабжения.

Питающие сети предусматривается кабельными линиями.

К прокладке принят кабель АВБбШв — силовой кабель на основе алюминиевых жил, с изоляцией из ПВХ, бронированный на основе

Взам. инв. №	Подл. и дата	1049-ИОС 1.1.ПЗ							
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Изм.	ГИП		Марфенков		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Гончарова			П	1	10
		Н.контр.		Марфенков			ООО «Газэнергопроект»		

антикоррозионных лент, с защитным шлангом из поливинилхлорида. Применяемый кабель прокладываются в земле на глубине 0,7 м от поверхности, по песчаной постели с покрытием красным кирпичом в соответствии с типовым проектом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Пересечения с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями выполнить в трубах.

5.7. Перечень мероприятий по экономии электроэнергии.

Для экономии электроэнергии предусмотрены следующие мероприятия:

- выбор оптимальных сечений проводов и кабелей для обеспечения минимальных потерь электроэнергии;
- установка счетчиков учета электроэнергии.

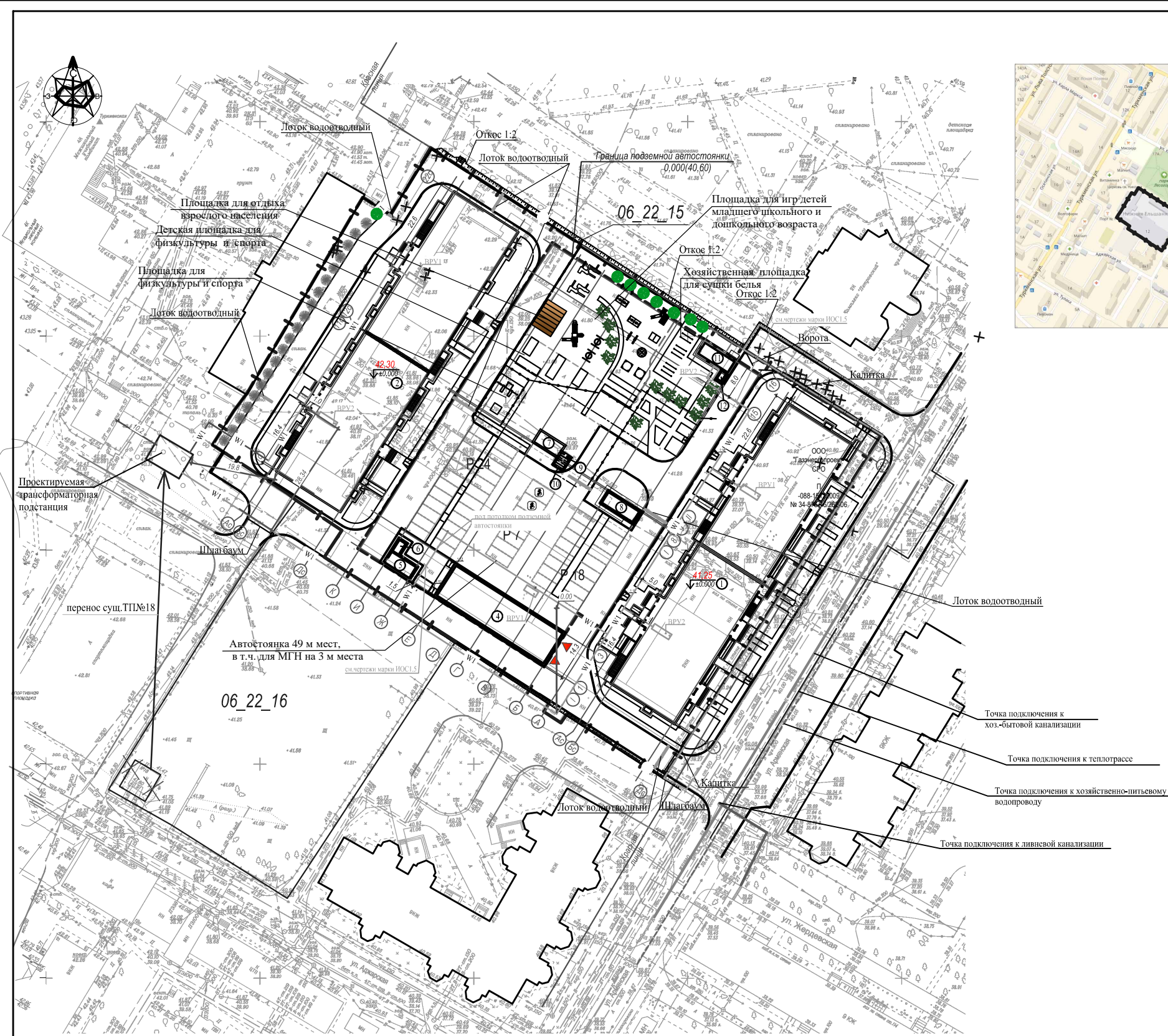
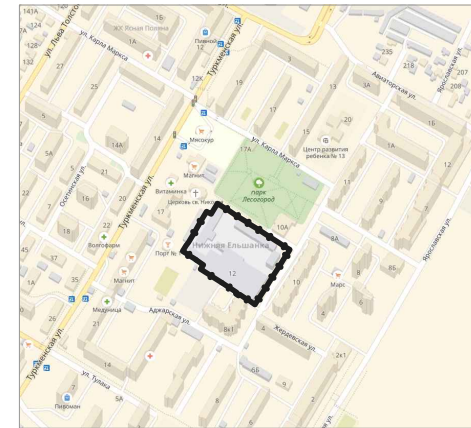
При разработке проектной документации использованы следующие материалы и нормативные документы:

1. ПУЭ, разделы - I, II, IV 6, 7-издание, 2003 г;
2. ПТЭЭП, 5-издание, 2001г;
3. ПОТР М – 016 – 2001, 2001 с дополнениями и изменениями 2003г;
4. СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;
5. Постановление правительства N390 от 25.04.2012г «О противопожарном режиме»;
6. ГОСТ 32144-2013. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;

Инв.№ полл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					1049-ИОС 1.1.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Здания	Общая	Зданий	Всего
I этап строительства								
1	Жилой дом №1, состоящий из двух секций	20	1	294	1688,38	1688,38	24280,34	105336,02
II этап строительства								
2	Жилой дом №2, состоящий из двух секций	20	1	308	1593,05	1593,05	24335,91	105328,05
III этап строительства								
3	Подземная двухэтажная автостоянка	1	1	-	4762,14	4762,14	8902,37	32620,66
Вспомогательные помещения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки								
4	Рампа одна двухпутная	1	1	-	286,84	286,84	-	1755,46
5	Эвакуационный выход №1 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	29,33	29,33	-	171,05
6	Вентиляционная шахта	1	1	-	8,60	8,60	-	52,63
7	Эвакуационный выход №2 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	29,28	29,28	-	147,15
8	Эвакуационный выход №3 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	38,59	38,59	-	194,34
9	Вентиляционная шахта	1	1	-	5,53	5,53	-	36,66
10	Вентиляционная шахта	1	1	-	6,32	6,32	-	41,90
11	Эвакуационный выход №4 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	36,99	36,99	-	205,75
12	Вентиляционная шахта	1	1	-	6,47	6,47	-	39,59



Условные обозначения:

- граница земельного отвода
- газон
- въезд, выезд из подземной автостоянки
- сносимые деревья 24 дерева в границе участка 1 дерево за границей участка
- красная линия
- плиточное покрытие
- проектируемые здания (1,2)
- контур подземной автостоянки
- граница благоустройства
- покрытие бетонной газонной решеткой
- отмостка

1049-НОС1.1					
Комплекс из многоэтажных жилых домов со вспомогательными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1- жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Марфинов				06.18
Разработал	Гончарова				06.18
П.контр.	Марфинов				06.18
Внутриплощадочные сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ М 1:500					ООО "Газэнергопроект" СРО - П-088-15122009 № 34-875-16262-06

Взам. инв. №
Подп. и дата

Трансформатор:
обозначение
тип
напряжение, кВ
мощность, кВА

Сборные шины,
номер (шкафа)
ячейки

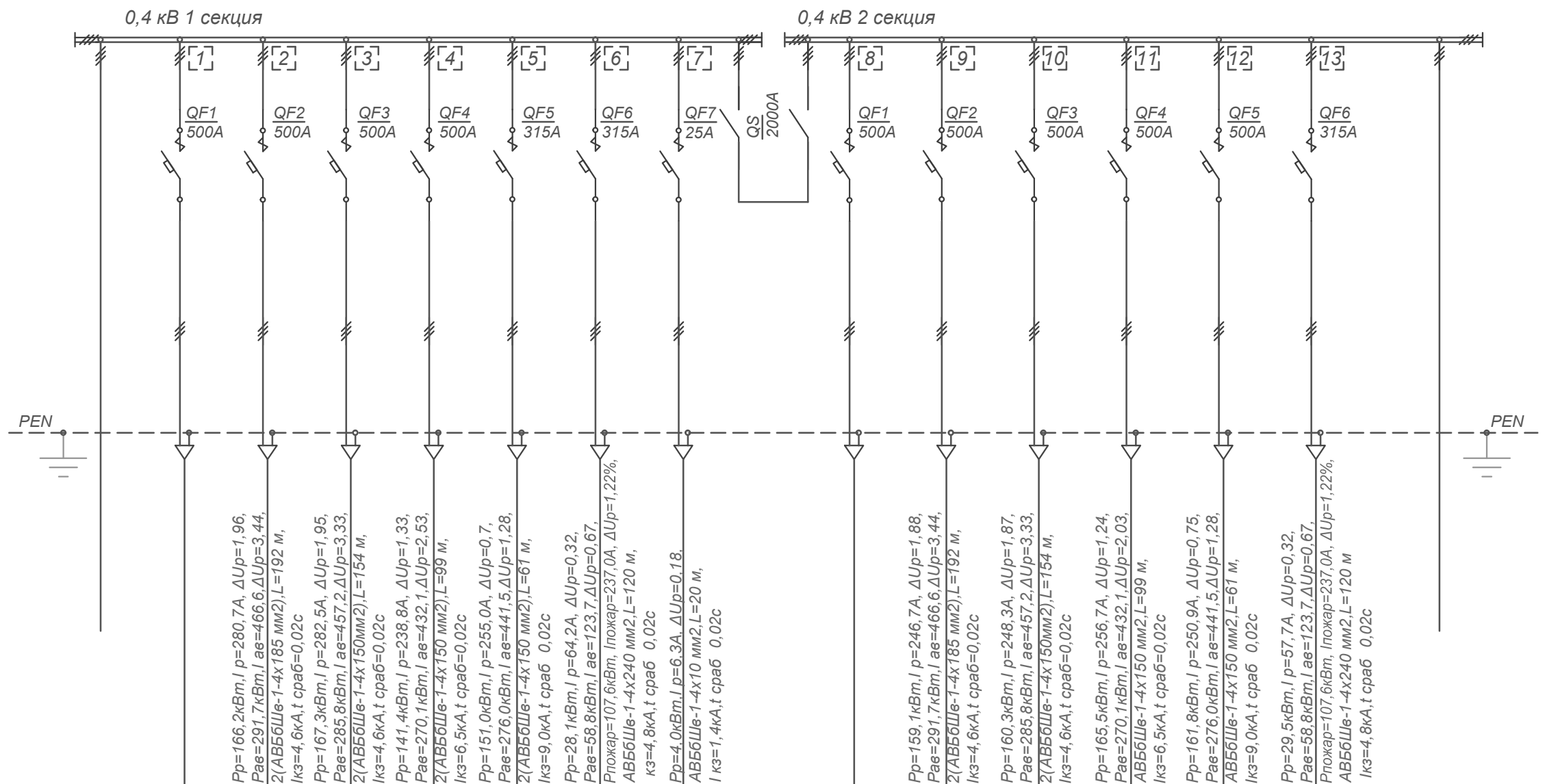
Защитный
аппарат:
тип
I ном, А
данные
расцепителя

Измерительные
приборы.
Трансформатор
тока:
коэффициент
трансформации

Аппарат на вводе
6(10) кВ

Отходящая
линия 0,4 кВ

ТП проектируемая
Pr=1160,0 кВт,
cosφ=0,93



Взам. инв. №	Номер линии			Мг1	Мг2	Мг3	Мг4	Мг5	Мг6	Мг7		Мг8	Мг9	Мг10	Мг11	Мг12	Мг13				
	Назначение линии	Ввод от трансформатора 1000кВА	Резерв	ВРУ-1 ж д №1	ВРУ-2 ж д №1	ВРУ-1 ж д №2	ВРУ-2 ж д №2	ВРУ-1 подземной автопарковки	ШУНО	Секция	Резерв	ВРУ-1 ж д №1	ВРУ-2 ж д №1	ВРУ-1 ж д №2	ВРУ-2 ж д №2	ВРУ-1 подземной автопарковки	Ввод от трансформатора 1000кВА				
Подп. и дата	1049-ИОС1.1																				
	Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1- жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей																				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата													Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Марфенков				06.18													П	1	
	Разработал	Гончарова				06.18															
	Н.контр.	Марфенков				06.18													Схема электрическая однолинейная распределительных сетей 0,4 кВ ООО "Газэнергопроект" СРО - П -088-15122009 № 34-875-16/262-06		