

Российская Федерация.
Общество с ограниченной ответственностью
«Газэнергопроект»

«Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями
и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул.Жердевская,12
в Советском районе г. Волгограда.
Этап 1-жилой дом 1, этап 2-жилой дом 2, этап 3-подземная стоянка автомобилей»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических
решений»

Подраздел 2
Система водоснабжения

Внутриплощадочные сети водоснабжения
1049-ИОС2.1
Том 5.2.1
Часть 1

Директор

А.А.Гладышев

Главный инженер проекта

Е.В.Марфенков



Волгоград 2018г

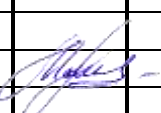
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1049-ИОС 2.1 ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1049-ИОС 2.1 - 1	План наружных сетей водоснабжения. М1:500.	
1049-ИОС 2.1 - 2	Принципиальная схема водоснабжения	

Взам. инв. №		Подп. и дата													
Инв. № подл.							Комплекс из многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1-жилой дом 1, этап 2-жилой дом 2, этап 3-подземная стоянка автомобилей								
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома.		
													П	1	
													ООО "Газэнергопроект" СРО-П-088-15122009 № 34-875-16/262-06		

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04/18/П-ПЗ	Пояснительная записка <i>Раздел 1</i>	ООО «Проектстрой- изыскания»
2	04/18/П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка <i>Раздел 2</i>	
3	04/18/П-АР	Архитектурные решения <i>Раздел 3</i>	
4	04/18/П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения <i>Раздел 4</i>	
5	1049-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений <i>Раздел 5</i>	ООО "Газэнергопроект"
5.1		Система электроснабжения <i>Раздел 5. Подраздел 1</i>	
5.1.1	1049-ИОС 1.1	Внутриплощадочные сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ <i>Часть 1</i>	
5.1.2	1049-ИОС 1.2	Наружное электроосвещение <i>Часть 2</i>	
5.1.3	1049-ИОС 1.3	Силовое электрооборудование и освещение жилого дома №1, молниезащита <i>Часть 3</i>	
5.1.4	1049-ИОС 1.4	Силовое электрооборудование и освещение жилого дома №2, молниезащита <i>Часть 4</i>	
5.1.5	1049-ИОС 1.5	Силовое электрооборудование и освещение подземной автостоянки <i>Часть 5</i>	
5.2		Система водоснабжения <i>Раздел 5. Подраздел 2</i>	
5.2.1	1049-ИОС 2.1	Внутриплощадочные сети водоснабжения <i>Часть 1</i>	
5.2.2	1049-ИОС 2.2	Водоснабжение (внутренние устройства). Жилой дом №1 <i>Часть 2</i>	
5.2.3	1049-ИОС 2.3	Водоснабжение (внутренние устройства). Жилой дом №2 <i>Часть 3</i>	
5.2.4	1049-ИОС 2.4	Водоснабжение (внутренние устройства). Подземная автостоянка. <i>Часть 4</i>	

04/18/П-СП					
1	-	Зам.	1-18		05.18
Изм	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Демидова			04.18
ГАП		Демидова			04.18
Н.контр.		Кузнецов			04.18

Состав проекта		
Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО "Проектстройизыскания" СРО-П-033-30092009		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
5.2.5	1049-ИОС 2.5	Автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой. Подземная автостоянка Часть 5	ООО "Газэнергопроект"	
5.3		Система водоотведения Раздел 5. Подраздел 3		
5.3.1	1049-ИОС 3.1	Внутриплощадочные сети водоотведения Часть 1		
5.3.2	1049-ИОС 3.2	Водоотведение (внутренние устройства). Жилой дом №1 Часть 2		
5.3.3	1049-ИОС 3.3	Водоотведение (внутренние устройства). Жилой дом №2 Часть 3		
5.3.4	1049-ИОС 3.4	Водоотведение (внутренние устройства). Подземная автостоянка. Часть 4		
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Раздел 5. Подраздел 4		
5.4.1	1049-ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование жилого дома №1 Часть 1		
5.4.2	1049-ИОС 4.2	Противодымная вентиляция жилого дома №1 Часть 2		
5.4.3	1049-ИОС 4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование жилого дома №2 Часть 3		
5.4.4	1049-ИОС 4.4	Противодымная вентиляция жилого дома №2 Часть 4		
5.4.5	1049-ИОС 4.5	Тепловые сети Часть 5		
5.4.6	1049-ИОС 4.6	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома №1 Часть 6		
5.4.7	1049-ИОС 4.7	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома №2 Часть 7		
5.4.8	1049-ИОС 4.8	Вентиляция и дымоудаление подземной автостоянки Часть 8		
5.5		Сети связи Раздел 5. Подраздел 5		
5.5.1	1049-ИОС5.1	Диспетчеризация лифтов. Жилые дома №1, №2 Часть 1		
5.7		Технологические решения Раздел 5. Подраздел 7	ООО «Проектстрой- изыскания»	
5.7.1	04/18/П-ИОС7.1	Технологические решения. Часть 1 . Подземная автостоянка.		
7	04/18/П-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства Раздел 7	ООО "Газэнергопроект"	
8	1049-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел 8		
			04/18/П-СП	
1	-	Зам. 1-18		05.18
Изм	№ уч.	Лист		№ док.
			Подпись	Дата
				Лист
				2

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 9.			
9.1	04/18/П-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1	ООО «Проектстрой-изыскания»		
9.2.1	1049-ПБ2.1	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения. Часть 2. Книга 1. Жилой дом № 1	ООО "Газэнергопроект"		
9.2.2	1049-ПБ2.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения. Часть 2. Книга 2. Жилой дом № 2			
9.2.3	1049-ПБ2.3	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения. Часть 2. Книга 3. Подземная автостоянка			
9.3	1049-ПБ3	Автоматизация дымоудаления подземной автостоянки Часть 3			
10	04/18/П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Раздел 10			
10.1	04/18/П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Раздел 10(1)	ООО «Проектстрой-изыскания»		
11.2	04/18/П - СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ Раздел 11.2			
12	1049-А33	Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений Раздел 12		ООО "Газэнергопроект"	
13	04/18/П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел 13	ООО «Проектстрой-изыскания»		
			Лист		
1	-	Зам.	1-18	04/18/П-СП	3
Изм	№ уч.	Лист	№ док.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

Утверждаю:
директор
ООО «Концессии водоснабжения»
«Концессии водоснабжения» _____ В.А. Казанцев
« » _____ 2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ)
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 96С от 20.06 2018 г.

Наименование объекта: жилая застройка (Этап 1 – жилой дом №1. Этап 2 – жилой дом №2. Этап 3 – подземная стоянка автомобилей)

Адрес объекта: ул. Жердевская №12, Советский район, г. Волгоград

Заказчик: ООО «Гелион»

1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения
- Хозяйственно-питьевые нужды

(с учетом полива):	467,33м ³ /сут	40,37 м ³ /ч	15,00л/с
В том числе:			
Этап 1 - жилой дом №1	229,30м ³ /сут	19,85м ³ /ч	7,35л/с
Этап 2 - жилой дом №2	237,83м ³ /сут	20,33м ³ /ч	7,48л/с
Этап 3 - подземная стоянка автомобилей	0,2м ³ /сут	0,19м ³ /ч	0,17л/с

Пожаротушение

Наружное: 30л/с

Внутреннее: 7,5л/с

Точка подключения к сетям водоснабжения: 1-й водопроводный ввод - от водовода по ул. Армянской; 2-й водопроводный ввод – от водовода по ул. Туркменской.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения
- Хозяйственно-бытовые стоки:

	441,326м ³ /сут	40,37м ³ /ч	19,80л/с
В том числе:			
Этап 1 - жилой дом №1	216,296м ³ /сут	19,85м ³ /ч	8,95л/с
Этап 2 - жилой дом №2	224,830м ³ /сут	20,33м ³ /ч	9,08л/с
Этап 3 - подземная стоянка автомобилей	0,2м ³ /сут	0,19м ³ /ч	1,77л/с

Точка подключения к сетям водоотведения: в канализационный коллектор по ул. Армянской. Сети канализации, попадающие в зону строительства, вынести за границы отвода земельного участка.

3. Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4. Настоящие технические условия действительны не менее 3 лет со дня их выдачи.

Примечание:

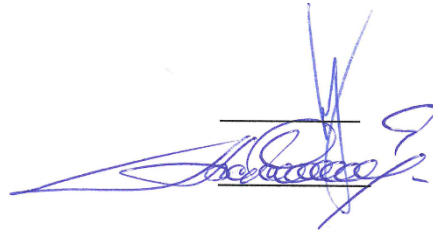
1. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы водоснабжения и водоотведения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заказчиком договором о подключении и условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не

обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

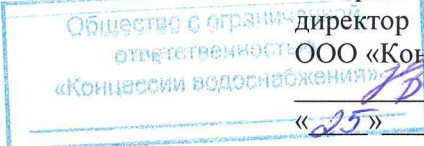
**Заместитель главного инженера
по технологической политике
Начальник отдела технического
Присоединения к сетям ВиВ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'О.Ф. Алексеева', written over a horizontal line.

**Д.Н. Лебедев
О.Ф. Алексеева**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ”**

Утверждаю:
директор
ООО «Концессии водоснабжения»
В.А. Казанцев
«25» 106 2018г.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 69 е от 25.06 2018г.

Наименование объекта: комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей (этап I – жилой дом №1, этап II – жилой дом №2, этап III – подземная стоянка автомобилей).

Адрес объекта: ул. Жердевская №12, Советский район

Заказчик: ООО «Гелион»

- Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения
- Хозяйственно-питьевые нужды
(с учетом полива): 467,17м³/сут 44,96м³/ч 12,57л/с
Пожаротушение
Наружное: 30л/с
Внутреннее: 7,5л/с
Автоматическое пожаротушение автопарковки 37,0л/сек
Точка подключения к сетям водоснабжения: в водопроводную сеть, создаваемую организацией водопроводно-канализационного хозяйства, от границы земельного участка Заказчика к объектам централизованной системы водоснабжения.
- Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения:
- Хозяйственно-бытовые стоки 441,20м³/сут 36,30м³/ч 14,17л/с

Точка подключения к сетям водоотведения: в канализационную сеть, создаваемую организацией водопроводно-канализационного хозяйства, от границы земельного участка Заказчика к объектам централизованной системы водоотведения.

- Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
- Настоящие технические условия действительны не менее 3 лет со дня их выдачи.

Примечание:

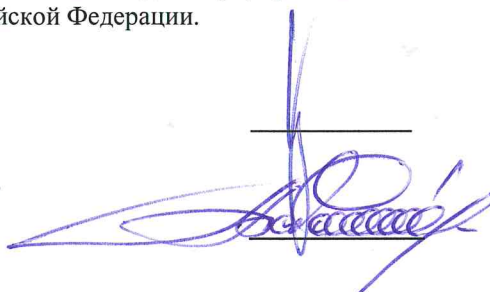
- Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы водоснабжения и водоотведения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заказчиком договором о подключении и условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Заместитель главного инженера
по технической политике**

**Начальник отдела технического
присоединения к сетям ВиВ**

Д.Н. Лебедев

О.Ф. Алексеева



Внутриплощадочные сети водоснабжения

Проектная документация «Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1 - жилой дом 1, этап 2 - жилой дом 2, этап 3 - подземная стоянка автомобилей», выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий №96С, С от 20.06.2018г., №69 от 25.06.2018г. выданных ООО "Концессии водоснабжения", на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Точкой подключения к сетям водоснабжения проектируемого здания является существующий городской водопровод по ул. Армянской.

Для подключения проектируемого объекта существующему водопроводу, запроектированы два водопроводных колодца с установкой запорно-регулирующей арматуры. От проектируемых колодцев для водоснабжения жилых домов запроектирована кольцевая внутриквартальная сеть водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ф200мм по ГОСТ 18599-2001. При прокладке ввода в стеснённых условиях предусматривается футляр из полиэтиленовых труб Ду400мм по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность проектируемой сети водопровода Ø200мм-374м, Ø160мм – 61м.

Наружное пожаротушение расходом 30л/с, предусматривается проектируемых пожарных гидрантов расположенных на территории жилых домов в колодцах ПГ-1,2,4.

Для подключения жилых домов и подземной парковки на внутриквартальной сети водопровода запроектированы водопроводные колодцы с запорной арматурой.

Ввод водопровода в жилые дома запроектированы с учетом противопожарного расхода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ф160мм по ГОСТ 18599-2001, в футлярах из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ф350мм по ГОСТ 18599-2001.

Для водоснабжения подземной автостоянки запроектированы 2 ввода из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 17 ф160мм по ГОСТ 18599-2001, перед вводом в автостоянку предусмотрен переход с полиэтиленовой трубы на стальную Ду150мм ГОСТ 3262-75.

На проектируемом водоводе предусматривается установка водопроводных колодцев из сборного ж/б Ø1500-2000мм по т.п. 901-09.11.84

Глубина заложения водовода по всей трассе не менее 2м от поверхности земли.

Основные показатели по системе хозяйственно-питьевого водоснабжения

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
Хозяйственно-питьевое водоснабжение:	467,17	44,96	12,57	
в том числе полив зеленых насаждений	25,97	8,66		
Внутреннее пожаротушение			7,5	
Наружное пожаротушение			30,0	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1 - жилой дом 1, этап 2 - жилой дом 2, этап 3 - подземная стоянка автомобилей						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1049-ИОС2.1.ТЧ				Стадия	Лист	Листов
ГИП				П	1	2
Разраб.				ООО "Газэнергoproект" СРО - П -088-15122009 № 34-875-16/262-06		
Марфенков						
Павлова						

Расход воды на автоматическое пожаротушение парковки			37,0	
--	--	--	------	--

На основании инженерно-геологических изысканий современные техногенные образования представлены разнородным насыпным грунтом: супесчано-суглинистым (по заполнителю) и песчаным (по заполнителю) грунтом.

ИГЭ-1 - супесчано-суглинистый (по заполнителю) грунт коричневого, серовато-коричневого с включением строительного и бытового мусора (до 10-30%) залегает с дневной поверхности до глубины 0,4 - 4,2м.

ИГЭ-2 - песчаный (по заполнителю) грунт желтоватого цвета, маловлажный, разнородный, в основном пылеватый, с прослоями песка средней крупности и мелкого, подошва слоя залегает на глубине 2,0-3,8 м. Грунт не обладает просадочными свойствами.

Согласно серии 3.008.9-6/86 основание под пластмассовые трубопроводы является грунтовое плоское с уплотнением 1,65г/см³, с подготовкой из песчаного грунта h=150мм. Обратная засыпка выполняется песчаным грунтом высотой 300мм над верхом трубы, далее местным грунтом без твердых включений.

Все пересечения с существующими коммуникациями (отметки и привязки) уточнить по месту. Уточнение положения существующих коммуникаций производить до начала производства земляных работ в присутствии организаций, эксплуатирующих коммуникации. В местах пересечений с коммуникациями, рытье траншеи производить вручную.

Все работы по рытью и засыпке траншеи, укладке труб, заделке стыков, гидравлическому испытанию производить в строгом соответствии со СНиП 3.05 04-85.

По окончании укладки труб в целях предохранения коммуникаций и создания условий нормальной их эксплуатации, места пересечения подлежат послойной засыпке песком (с поливкой водой и уплотнением) на всю глубину траншеи.

При реализации проекта руководствоваться СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

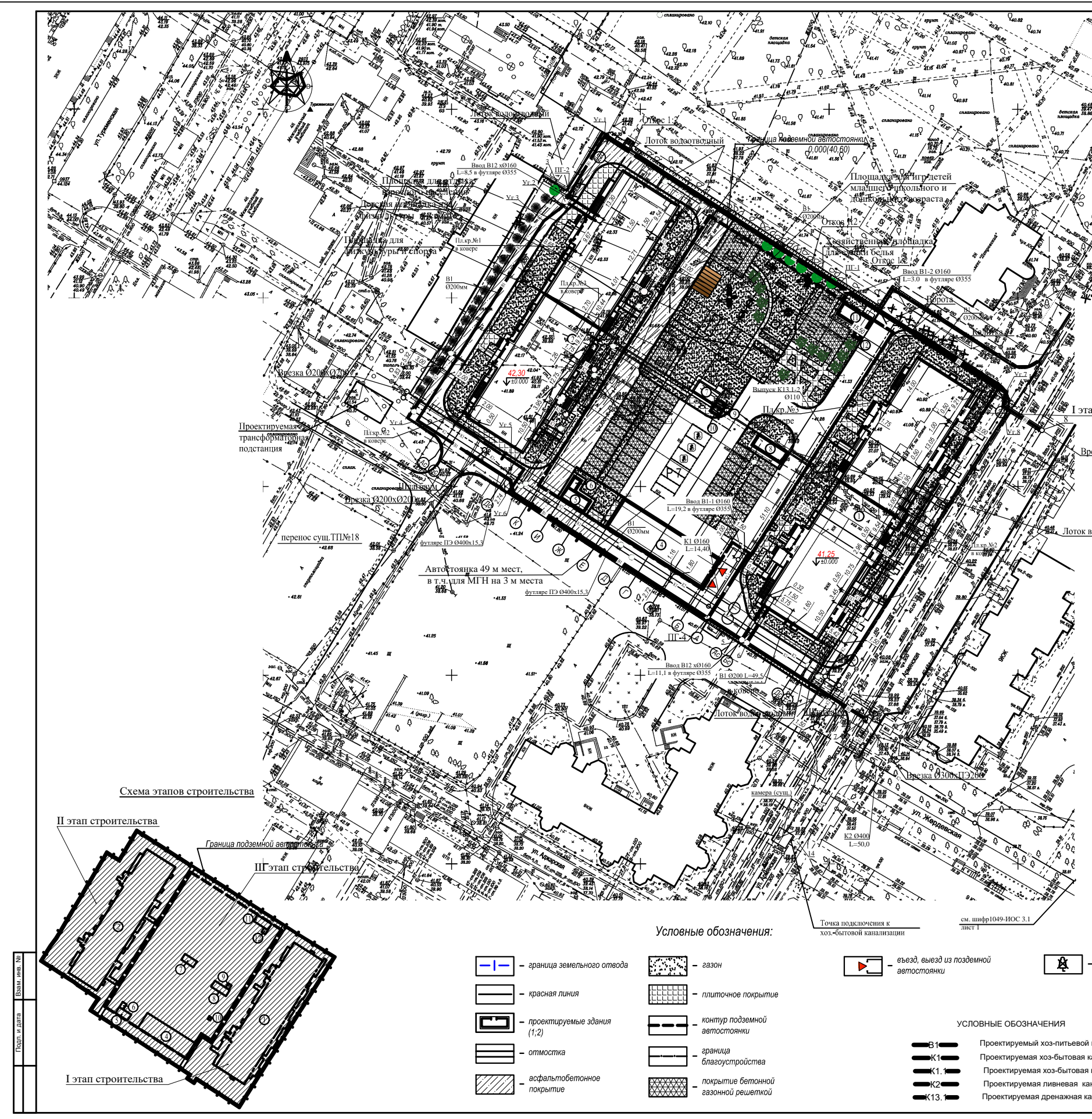
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

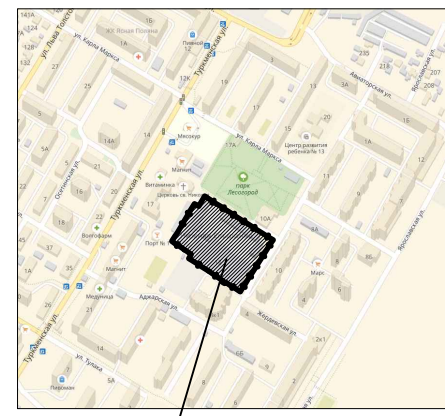
1049-ИОС2.1.ТЧ

Лист

2



Ситуационная схема. М 1:5000

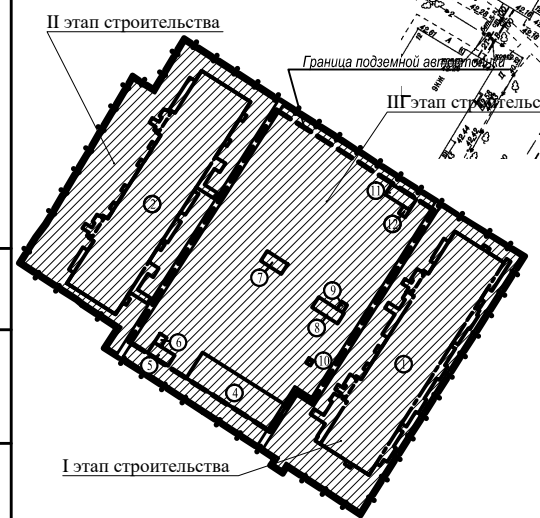


Осваиваемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажей	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
				Квартир	Здания	Застройки	Общая	Этажей	Всего		
I этап строительства											
1	Жилый дом №1, состоящий из двух секций	20	1	294	294	1700,10	1700,10	24282,68	24282,68	106315,90	106315,90
II этап строительства											
2	Жилый дом №2, состоящий из двух секций	20	1	308	308	1590,51	1590,51	24329,59	24329,59	106307,90	106307,90
III этап строительства											
3	Подземная двухэтажная автостоянка	2	1	-	-	4762,14	4762,14	8902,39	8902,39	62620,66	62620,66
Вспомогательные помещения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки											
4	Рампа одна двухступенчатая	1	1	-	-	286,84	286,84	-	-	1755,46	1755,46
5	Эвакуационный выход №1 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	29,33	29,33	-	-	171,05	171,05
6	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	8,60	8,60	-	-	52,63	52,63
7	Эвакуационный выход №2 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	29,28	29,28	-	-	147,15	147,15
8	Эвакуационный выход №3 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	38,59	38,59	-	-	194,34	194,34
9	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	5,53	5,53	-	-	36,66	36,66
10	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	6,32	6,32	-	-	41,90	41,90
11	Эвакуационный выход №4 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	36,99	36,99	-	-	205,75	205,75
12	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	6,47	6,47	-	-	39,59	39,59

Схема этапов строительства



Условные обозначения:

- граница земельного отвода
- красная линия
- проектируемые здания (1,2)
- отмостка
- асфальтобетонное покрытие
- газон
- плиточное покрытие
- контур подземной автостоянки
- граница благоустройства
- покрытие бетонной газонной решеткой
- въезд, выезд из подземной автостоянки
- сносимые деревья 24 дерева в границе участка 1 дерево за границей участка
- Проектируемый хозяйственный водопровод
- Проектируемая хозяйственная канализация
- Проектируемая хозяйственная канализация (автостоянка)
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая дренажная канализация (автостоянка)

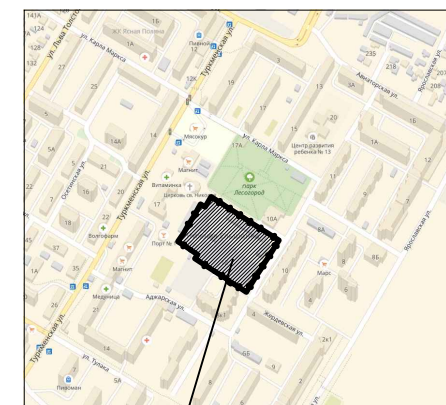
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Чертеж выполнен на топографической съемке ООО "ГеоСИМ".
- Система высот местная. Система координат местная.
- Здание запроектировано в границах земельного участка, разрешенного к строительству.

		1049-НОС 2.1			
		Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердеская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1 - жилой дом 1, этап 2 - жилой дом 2, этап 3 - подземная стоянка автомобилей			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Дом	Годпись	Дата
ГИП	Марфенов			04.18	
		Жилый дом №1, №2, подземная стоянка автомобилей (I-III этапы строительства)		Страница	Лист
Разработал	Павлова			04.18	
		План наружных сетей водоснабжения. М 1:500		П	1
Н.контр.	Марфенов			04.18	
		ООО "Газэнергопроект" СРО-П-088-15122009 № 34-875-16/262-06			



Ситуационная схема. М 1:5000



Осваиваемый участок

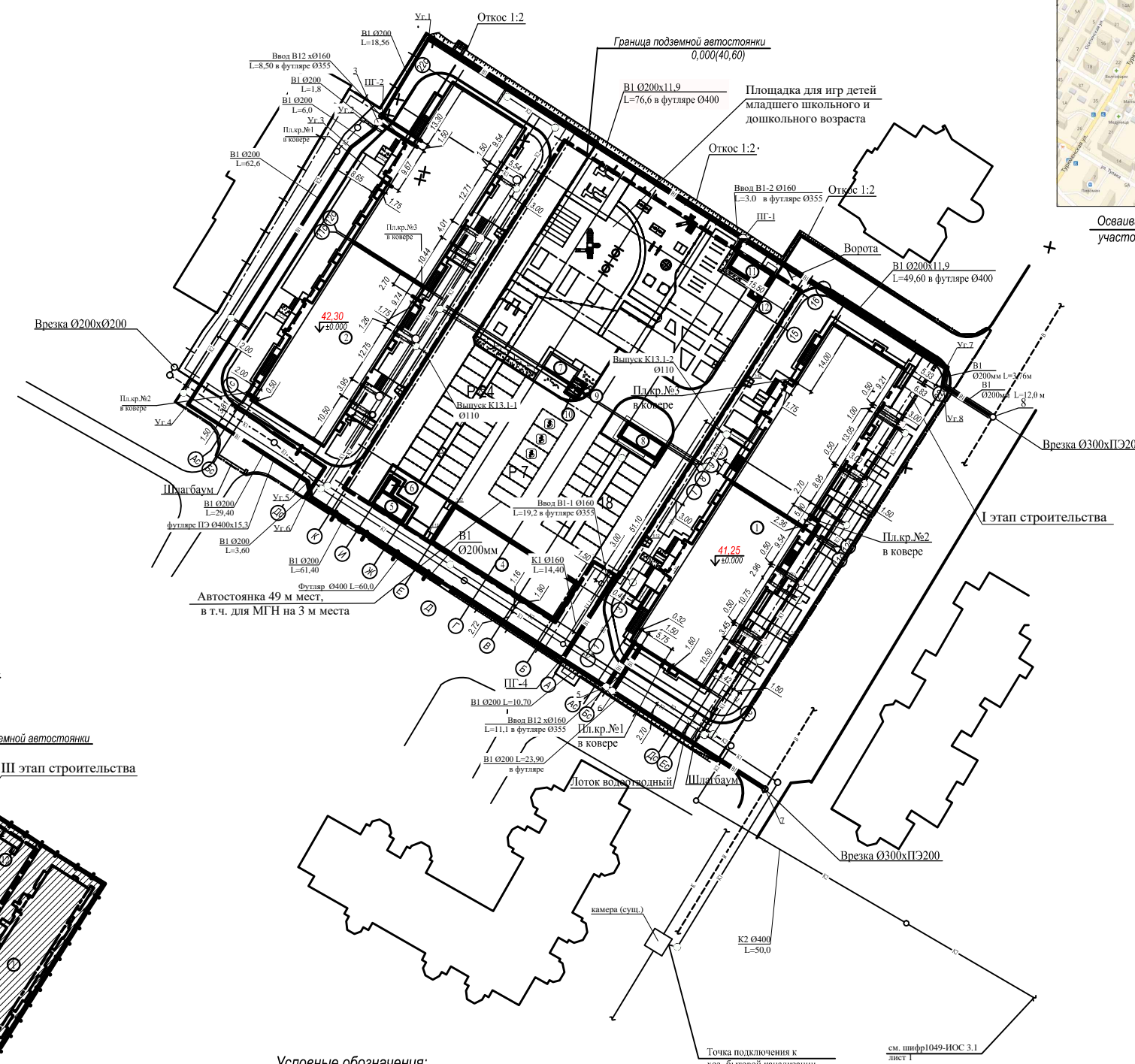
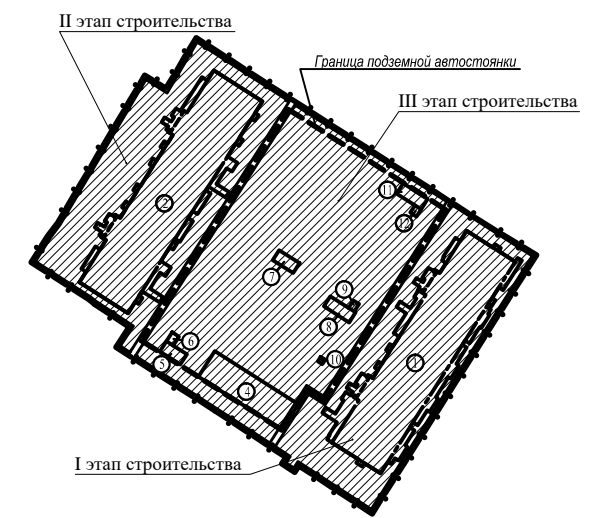


Схема этапов строительства



Условные обозначения:

- граница земельного отвода
- красная линия
- проектируемые здания (1,2)
- отмостка
- асфальтобетонное покрытие
- газон
- плиточное покрытие
- контур подземной автостоянки
- граница благоустройства
- покрытие бетонной газонной решеткой
- въезд, выезд из подземной автостоянки
- сносимые деревья - 24 дерева в границе участка 1 дерево за границей участка
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация (автостоянка)
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая дренажная канализация (автостоянка)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Зданий	Квартир	Здания	Общая	Зданий	Всего			
									Зд-я	Всего	Здания
I этап строительства											
1	Жилой дом №1, состоящий из двух секций	20	1	294	1700,10	1700,10	24282,68	24282,68	106315,90	106315,90	
II этап строительства											
2	Жилой дом №2, состоящий из двух секций	20	1	308	1590,51	1590,51	24329,59	24329,59	106307,90	106307,90	
III этап строительства											
3	Подземная двухэтажная автостоянка	2	1	-	-	4762,14	4762,14	8902,39	8902,39	32620,66	32620,66
Вспомогательные помещения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки											
4	Рампа одна двухлунная	1	1	-	-	286,84	286,84	-	-	1755,46	1755,46
5	Эвакуационный выход №1 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	29,33	29,33	-	-	171,05	171,05
6	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	8,60	8,60	-	-	52,63	52,63
7	Эвакуационный выход №2 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	29,28	29,28	-	-	147,15	147,15
8	Эвакуационный выход №3 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	38,59	38,59	-	-	194,34	194,34
9	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	5,53	5,53	-	-	36,66	36,66
10	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	6,32	6,32	-	-	41,90	41,90
11	Эвакуационный выход №4 из подземной автостоянки на эксплуатируемую кровлю	1	1	-	-	36,99	36,99	-	-	205,75	205,75
12	Вентиляционная шахта	1	1	-	-	6,47	6,47	-	-	39,59	39,59

- Чертеж выполнен на топографической съемке ООО "ГеоСИМ".
- Система высот местная. Система координат местная.
- Здание запроектировано в границах земельного участка, разрешенного к строительству.

1049-ИОС 2.1					
Комплекс из многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердеская, 12 в Советском районе г. Волгоград. Этап 1- жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Дос.	Подпись	Дата
ГИП	Марфенков		04.18		
Разработал	Павлова		04.18		
Н.контр.	Марфенков		04.18		
			Жилой дом № 1, №2, подземная стоянка автомобилей (I-III этапы строительства)		Стандия
			Принципиальная схема водоснабжения		Лист
			ООО "Газэнергопроект" СРО-П-088-15122009 № 34-875-16/262-06		Листов

Лист № 1 из 1
Дата: 04.18