

Российская Федерация.
Общество с ограниченной ответственностью
«Газэнергопроект»

Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул.Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1-жилой дом 1, этап 2-жилой дом 2, этап 3-подземная стоянка автомобилей

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5.
«Сети связи»
Подраздел 5
Диспетчеризация лифтов
Книга 1. Жилые дома №1,2.

1049-ИОС 5.1
Том 5.5.1

Директор



А.А.Гладышев

Главный инженер проекта

Е.В.Марфенков

Волгоград 2018г

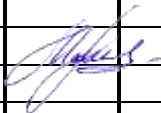
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проекта	
1049-ИОС 5.1	Графическая часть	
	Графическая часть	
1049-ИОС 5.1-ГЧ 1	Перечень листов. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.	
1049-ИОС 5.1-ГЧ 2	Структурная схема системы диспетчеризации лифтового оборудования.	
1049-ИОС 5.1-ГЧ 3	План расположения кабельных трасс и оборудования (Машинные помещения) М1:100.	
1049-ИОС 5.1-ГЧ 4	План расположения кабельных трасс и оборудования (подвал) М1:100.	

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.		Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1-жилой дом 1, этап 2-жилой дом 2, этап 3-подземная стоянка автомобилей								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома.	Стадия	Лист
							П		1	
	ГИП		Марфенков					ООО "Газэнергопроект" СРО-П-088-15122009 № 34-875-16/262-06		

Данным разделом проектной документации "Диспетчеризация лифтов" по объекту: «Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул.Жердевская,12 в Советском районе г.Волгограда. Этап 1-жилой дом 1, этап 2-жилой дом 2, этап 3-подземная стоянка автомобилей» разработан на основании архитектурно-планировочных решений, технического задания и в соответствии с требованиями действующих Норм и Правил:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018г.);

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий;
- РД 25 953-90 «Обозначения условные графические»;
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, промышленной безопасности и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Проектной документацией предусматривается оборудование пассажирских лифтов OTIS 2000R системой диспетчеризации и диагностики КДК-Интернет ООО ППК «ЭССАН-лифтэк».

Диспетчерский контроль за работой лифтов обеспечивает:

- обеспечение контроля за работой лифтов, эксплуатирующийся в жилом доме (в соответствии с требованиями ПУБЭЛ);
- отключение лифта по команде с диспетчерского пульта;
- аварийное освещение кабины лифта (п.6.6.14.2 ПУБЭЛ) за счет встроенного в блок аккумулятора;
- передача информации о состоянии датчиков лифта и дополнительных датчиков на центральный пульт;
- контроль лифта в различных режимах его работы и отключение лифта, при возникновении аварийных ситуаций;
- защита электродвигателя главного привода и привода дверей кабины от длительной работы и нарушения питающих фаз;
- сигнализация диспетчеру о проникновении посторонних лиц в машинное помещение и шахту лифта;
- обеспечение громкоговорящей связью;
- исключение подтягивания противовеса при неподвижной кабине лифта;
- передача информации о включении бесперебойного источника питания, при пропадании питающей сети лифтового блока;
- авторизация обслуживающего персонала.

Информацию о состоянии лифтов вывести на удаленный диспетчерский компьютерный пульт.

Связь между лифтовыми блоками и диспетчерским пультом выполняется модулями связи "Спутник" Internet (Сервер/Клиент).

Связь между станциями управления и кабинами лифтов выполняется кабелем КППУ1У открыто в шахте лифтов;

Взам. инв. №						Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1 - жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей	Стадия	Лист	Листов
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	1049-ИОС5.1-ТЧ			
	ГИП	Марфенков							
Подш. и дата						Разработал	ООО «Газэнергопроект»		
					Каштанов		СРО - П - 088 -15122009		
					Н.Контр.	Марфенков	№ 34-875-16/262-06		

Связь между лифтовыми блоками и модулями связи "Спутник" Internet (Сервер/Клиент) выполнить в трубе ПВХ - гофрированной опуск в шахтах лифтов, в трубе ПВХ - по стенам в подвале, в кабельном - канале по помещениям

Электроснабжение оборудования диспетчерского контроля за работой лифтов осуществляется от отдельной группы от ВРУ. При прекращении энергоснабжения оборудования диспетчерского контроля обеспечено функционирование двухсторонней связи между кабиной и диспетчерским пунктом не менее 1 часа.

Питание лифтовых блоков осуществляется от сети переменного тока 220В, 50Гц. Потребляемая мощность - не более 5 Вт. При пропадании сетевого напряжения - электропитание выполняется от встроенной аккумуляторной батареи напряжением 12В.

Время работы оборудования от встроенных аккумуляторов - не менее одного часа.

Требования охраны труда, промышленной санитарии и техники безопасности обеспечиваются следующими проектными решениями:

- размещением оборудования в помещениях так, чтобы ограничить свободный доступ к оборудованию при монтаже и эксплуатации;
- устройством зануления металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением, но которые могут оказаться под напряжением в результате аварии в электрических цепях.

Указания по монтажу:

- кабели предназначены для прокладки (монтажа) при температуре не ниже минус 10С;
- радиус изгиба кабеля при прокладке (монтаже) должен быть не менее 20 номинальных наружных диаметров кабеля;
- при монтаже кабеля не должны быть превышены допустимые растягивающие, и раздавливающие нагрузки, а также другие механические характеристики, величины которых заданы техническими условиями;
- организации, осуществляющие прокладку и монтаж кабеля, должны иметь действующие разрешающие документы на право проведения соответствующих строительно-монтажных работ.

Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с технической документацией производителей.

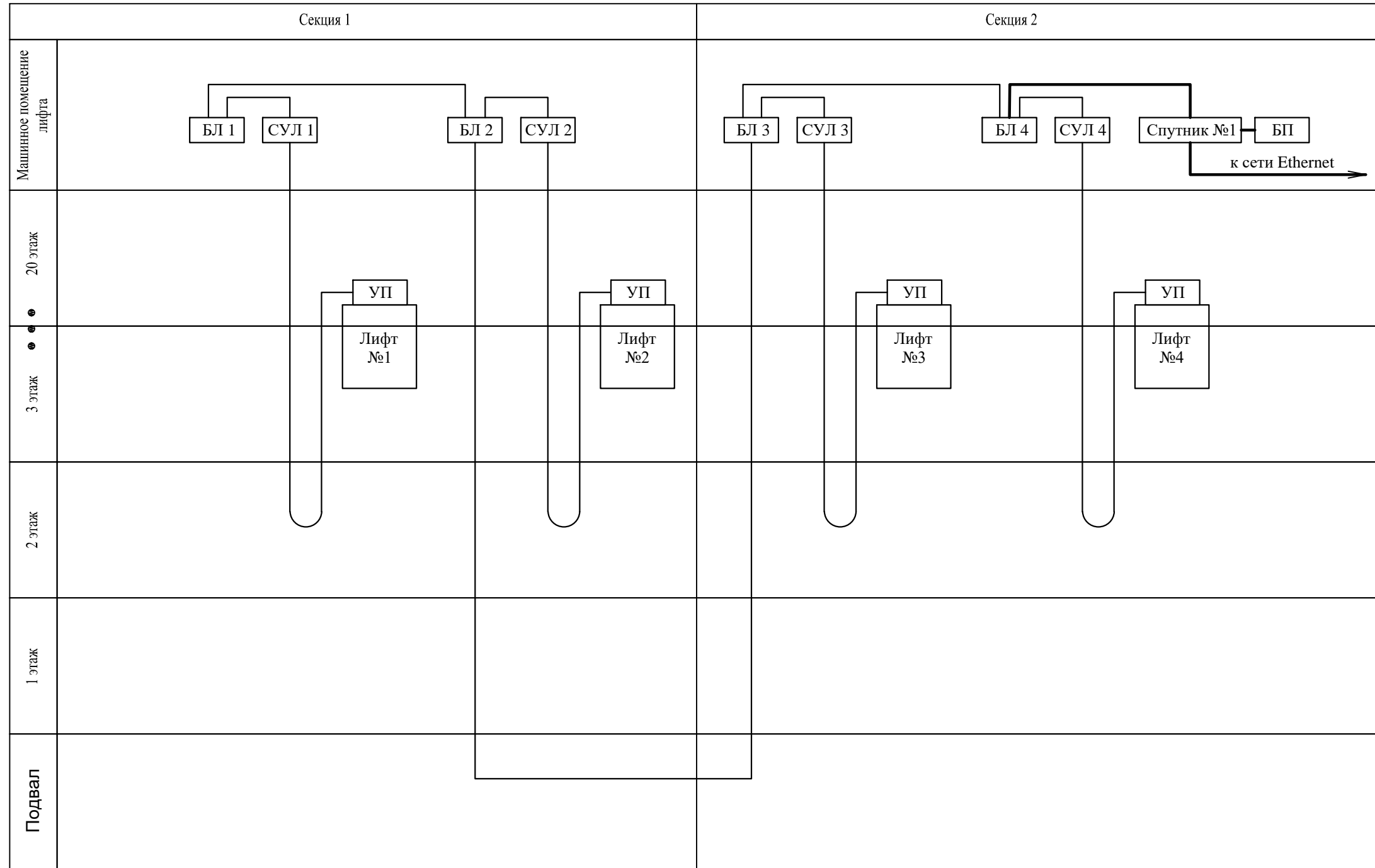
Все решения, принятые в рабочей документации, обеспечивает работоспособность систем, их пригодность для проведения монтажных в пуско-наладочных работ в ввода систем в эксплуатацию.

Взам. инв. №							
	Подш. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1049-ИОС5.1-ТЧ
						2	

Перечень листов

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень листов. Ведомость ссылочных и прилагаемый документов	
2	Структурная схема системы диспетчеризации лифтового оборудования	
3	План расположения кабельных трасс и оборудования (Машинные помещения). М1:100	
4	План расположения кабельных трасс и оборудования (Подвал). М1:100	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						
			1049-ИОС5.1					
			Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1- жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей					
			Диспетчеризация лифтов (I этап строительства)			Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Марфенков	05.18	П	1	4
			Перечень листов. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			ООО «Газэнергопроект» СРО - П -088-1512-2009 № 34-875-16/262-06		
			Н.контр.	Марфенков	05.18			



Данный лист читать совместно с листом 3,4.

Условные обозначения

- УП - устройство переговорное
- БЛ 1 - блок лифтовой
- СУЛ 1 - станция управления лифтом
- БП - источник бесперебойного питания
- Спутник №1 - модуль связи
- - линия связи диспетчеризации лифтов, монтаж в гофрированной трубе Ø20мм.

						1049-ИОС5.1		
						Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1- жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Диспетчеризация лифтов (I этап строительства)	П	2
ГИП		Марфенков			05.18			
Разработал		Каштанов			05.18	Структурная схема системы диспетчеризации лифтового оборудования	ООО «Газэнергопроект» СРО - П -088-1512-2009 № 34-875-16/262-06	
Н.контр.		Марфенков			05.18			

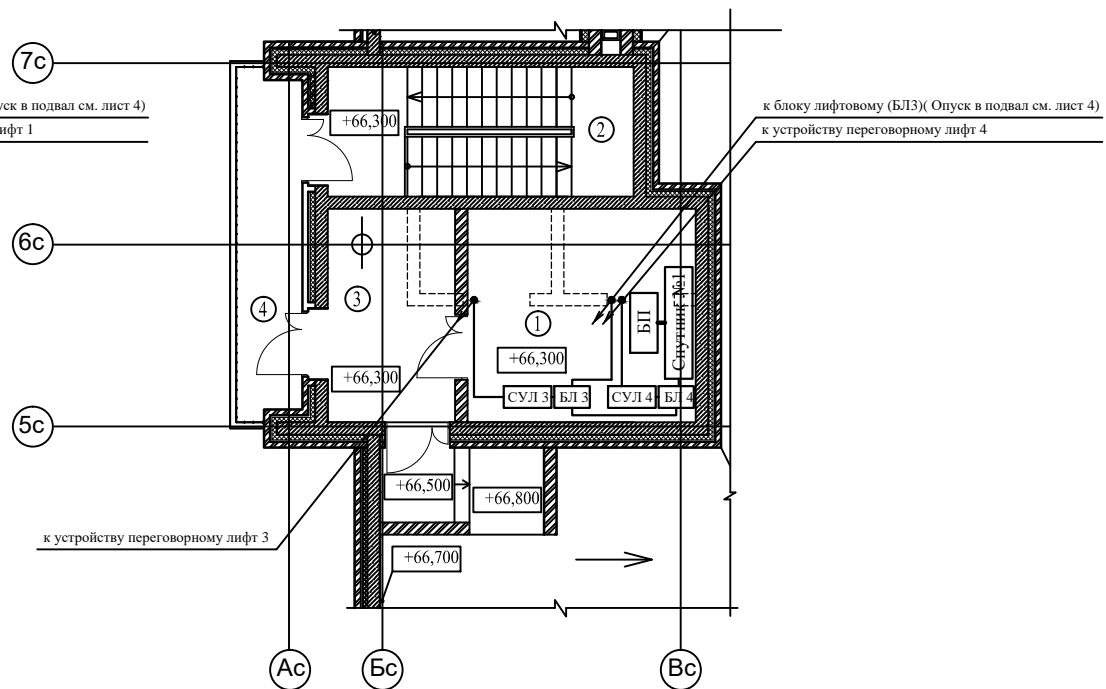
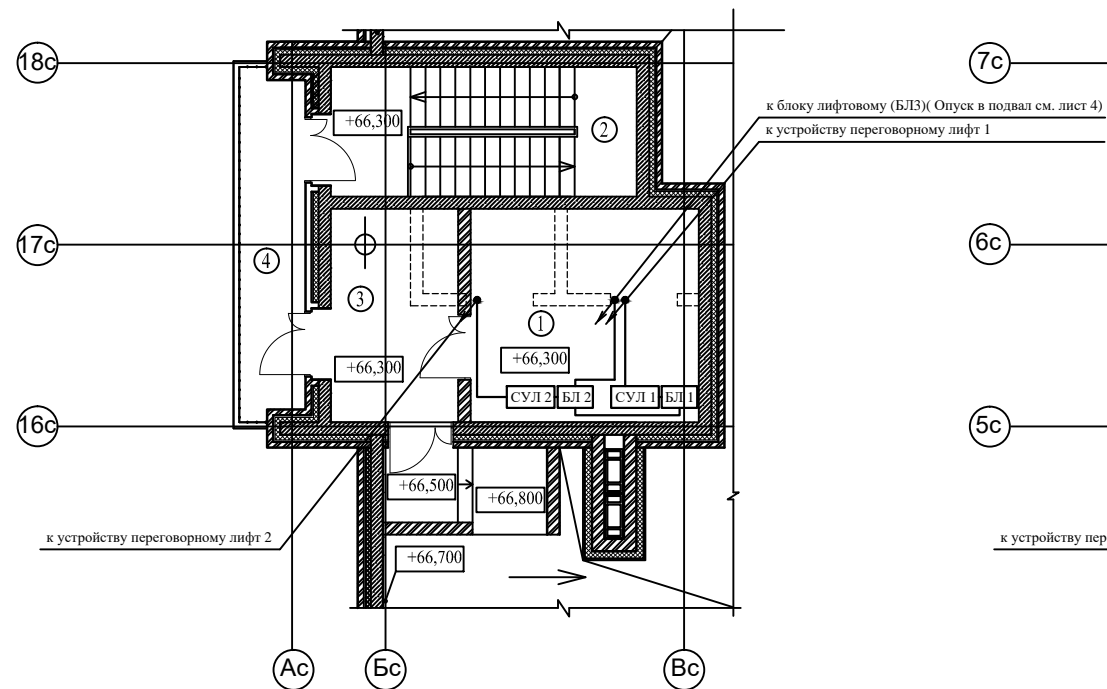
Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

План расположения кабельных трасс и оборудования. М1:100. Секция 1

План расположения кабельных трасс и оборудования. М1:100. Секция 2



- Условные обозначения
- УП - устройство переговорное
 - БЛ 1 - блок лифтовой
 - СУЛ 1 - станция управления лифтом
 - БП - источник бесперебойного питания
 - Спутник №1 - модуль связи
 - линия связи диспетчеризации лифтов, монтаж в гофрированной трубе Ø20мм.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Секция между осями Ас-Ес/12с-22с			
Помещения общего пользования на отм.+66,300			
1	Машинное помещение	19,70	
2	Лестничная клетка Н1	15,99	
3	Мусоропровод	10,97	
4	Поэтажный переход (коэфф.0,3) через наружную воздушную зону	3,03	
ИТОГО (Секция между осями Ас-Ес/12с-22с):			
Площадь помещений общего пользования			

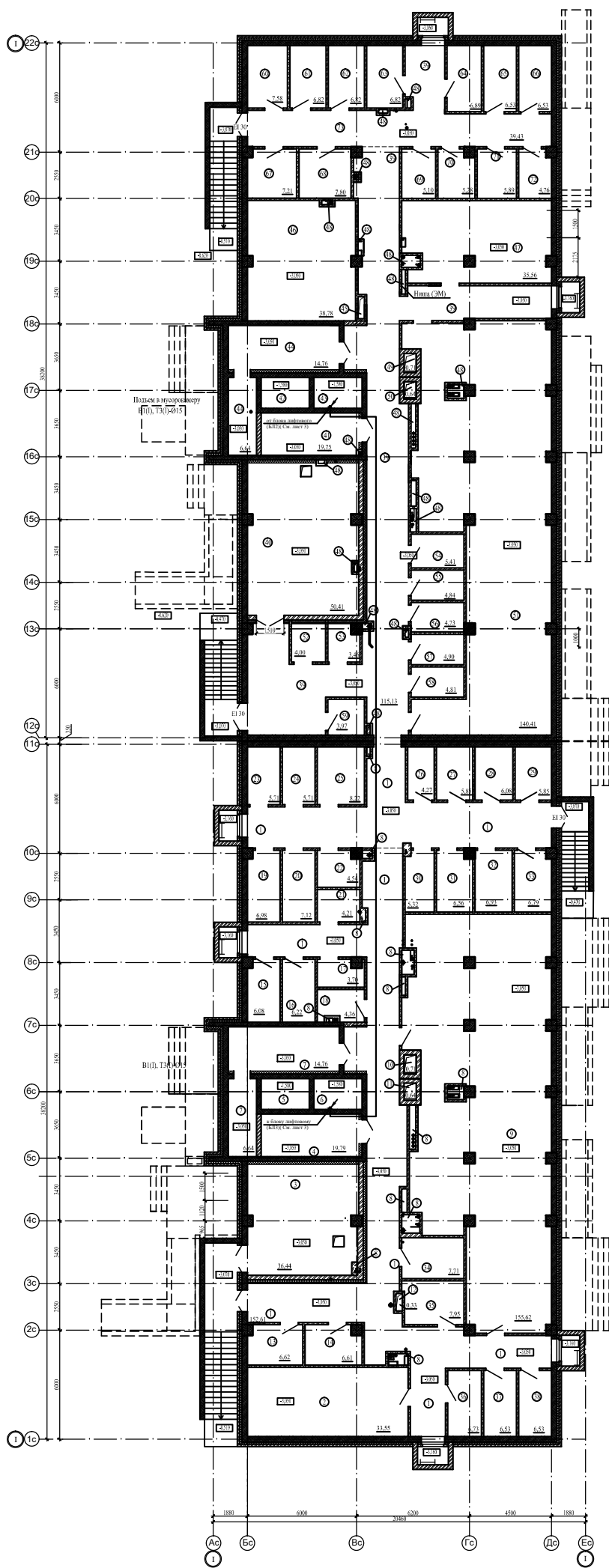
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Секция между осями Ас-Ес/1с-11с			
Помещения общего пользования на отм.+66,300			
1	Машинное помещение	19,70	
2	Лестничная клетка Н1	15,99	
3	Мусоропровод	10,97	
4	Поэтажный переход (коэфф.0,3) через наружную воздушную зону	3,03	
ИТОГО (Секция между осями Ас-Ес/1с-11с):			
Площадь помещений общего пользования			

Данный лист читать совместно листом 4.

1049-ИОС5.1					
Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап 1- жилой дом 1, этап 2- жилой дом 2, этап 3- подземная стоянка автомобилей					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
ГИП	Марфенков				05.18
Разработал	Каштанов				05.18
Н.контр.	Марфенков				05.18
Диспетчеризация лифтов (I этап строительства)				Стация	Лист
				П	3
План расположения кабельных трасс и оборудования (Машинные помещения), М1:100				Листов	
				ООО «Газэнергопроект»	
				СРО - П -088-1512-2009	
				№ 34-875-16/262-06	

План подвала
(Жилой дом № 1)



Экспликация помещений подвала (окончание)				Экспликация помещений подвала (начало)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. назначения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. назначения
Секция между осями Ас-Ес/12с-22с				Секция между осями Ас-Ес/1с-11с			
Помещения общего пользования				Помещения общего пользования			
39	Коридор	115,13		1	Коридор	152,61	
40	ИТП	50,41	Д	2	Помещение подвала	33,55	
41	Электрощитовая	12,56	В4	3	Насосная	36,44	
42	Прямой лифта			4	Электрощитовая	12,56	
43	Прямой лифта			5	Прямой лифта		
44	Помещение подвала	21,40	Д	6	Прямой лифта		
45	Вентиляционная шахта	0,43	Д	7	Помещение подвала	21,40	
46	Помещение подвала	38,78	Д	8	Ниша для инженерных коммуникаций	5,17	
47	Помещение подвала	35,56	Д	9	Помещение подвала	159,62	
48	Ниша для инженерных коммуникаций	4,43	Д	10	Шахта дымоудаления	0,71	
49	Шахта дымоудаления	0,71	Д	11	Вентиляционная шахта	0,64	
50	Вентиляционная шахта	0,64	Д	12	Вентиляционная шахта	0,33	
51	Помещение подвала	140,41	Д	13	Нежилое помещение	6,62	
52	Нежилое помещение	4,09	Д	14	Нежилое помещение	6,61	
53	Нежилое помещение	5,46	Д	15	Нежилое помещение	6,08	
54	Нежилое помещение	5,41	Д	16	Нежилое помещение	6,22	
55	Нежилое помещение	4,84	Д	17	Нежилое помещение	3,70	
56	Нежилое помещение	4,73	Д	18	Нежилое помещение	4,36	
57	Нежилое помещение	4,90	Д	19	Нежилое помещение	6,98	
58	Нежилое помещение	4,81	Д	20	Нежилое помещение	7,12	
59	Нежилое помещение	3,97	Д	21	Нежилое помещение	4,21	
60	Нежилое помещение	7,58	Д	22	Нежилое помещение	4,54	
61	Нежилое помещение	6,82	Д	23	Нежилое помещение	5,71	
62	Нежилое помещение	6,82	Д	24	Нежилое помещение	5,71	
63	Нежилое помещение	6,82	Д	25	Нежилое помещение	8,22	
64	Нежилое помещение	6,89	Д	26	Нежилое помещение	4,27	
65	Нежилое помещение	6,53	Д	27	Нежилое помещение	5,85	
66	Нежилое помещение	6,53	Д	28	Нежилое помещение	6,08	
67	Нежилое помещение	7,21	Д	29	Нежилое помещение	5,85	
68	Нежилое помещение	7,80	Д	30	Нежилое помещение	5,32	
69	Нежилое помещение	5,10	Д	31	Нежилое помещение	6,56	
70	Нежилое помещение	5,28	Д	32	Нежилое помещение	6,93	
71	Нежилое помещение	5,89	Д	33	Нежилое помещение	6,79	
72	Нежилое помещение	4,76	Д	34	Нежилое помещение	7,71	
73	Коридор	39,43	Д	35	Нежилое помещение	7,95	
ИТОГО (Секция между осями Ас-Ес/1с-11с):				36	Нежилое помещение	6,73	
Площадь подвала:				37	Нежилое помещение	6,53	
Общая площадь подвала:		1159,39		38	Нежилое помещение	6,53	
				ИТОГО (Секция между осями Ас-Ес/1с-11с):			
				Площадь подвала:			

Условные обозначения
— линия связи диспетчеризации лифтов, монтаж в гофрированной трубе Ø100.

Данный лист читать совместно листом 3.

1049-ИОС.1					
Экспликация помещений подвала (окончание)					
Исполн.	Провер.	Инж.	Инж.	Инж.	Инж.
М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.
ИТП	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.
Разработ.	Контр.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.
И.Комп.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.

ООО «ИЗМЕРПРОЕКТ»
СПУ - П. 088-1512-2009
№ 34-075-16/2024-06