

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5/а
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Волгоград
(место составления)

Дело № 03-051 "06" февраля 2024 г.
001-6-19

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Гелион», ОГРН 1173443029385, ИНН 3443138194,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, 400094 г. Волгоград, ул. Шекснинская, д.87, помещение II, (8442) 53-60-60
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства *"Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Этап I - жилой дом 1, этап II – жилой дом 2, этап III – подземная стоянка автомобилей"*. Этап I - жилой дом 1.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

этап I, жилой дом №1: общая площадь - 24637,95 кв. м; объем – 106860,04 куб. м; количество этажей - 21; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 18613,15 кв. м; количество квартир - 296, площадь нежилых встроенных помещений – 974,03 кв. м., площадь нежилых помещений – хозяйственные кладовые – 481,33 кв. м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Волгоград,
(почтовый или строительный
Советский район, ул. им. Тулака, ул. Туркменская, ул. им. Карла Маркса, ул. Армянская
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 34 -RU34301000- 31104- 2018

(номер и дата выдачи,

Администрацией Волгограда до 29.12.2026 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 34-2-1-2-012992-2022 от 09.03.22г.

(номер и дата выдачи, 123, 2022 г.

ООО «Сталт-эксперт»

кем выдано)

06 02 24

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции февраль 2023г.

(дата начала работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Волгопроект»**

СРО № 481 от 17.08.2023г. Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Волгоградского региона» г. Волгоград СРО-С-293-13032018

договор на выполнение функций технического заказчика от 18.08.2023г.

10. К настоящему извещению прилагаются: - **04/18/П-ПЗ от Раздел 1. Пояснительная записка;**

(документы,

- **04/18/П-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**
- **04/18/П-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.**
- **04/18/П-АР Раздел 3. том3. Архитектурные решения. Этап 1. Жилой дом №1.**
- **04/18/П-КР Раздел 4. том4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1. Жилой дом №1;**
- **04/18/П-ИОС 1.1 Раздел 5. Подраздел 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ. Наружное электроосвещение. Жилой дом №1 и подземная автостоянка. Часть 1;**
- **04/18/П-ИОС 1.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и освещение жилого дома №1. Молниезащита. Часть 2;**
- **04/18/П-ИОС 2.1 Система водоснабжения. Раздел 5. Подраздел 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения. Жилой дом №1. Часть 1;**
- **04/18/П-ИОС 2.2 Раздел 5. Подраздел 2. Водоснабжение (внутренние устройства). Жилой дом №1. Часть 2;**
- **04/18/П-ИОС 3.1 Система водоотведения. Раздел 5. Подраздел 3. Внутриплощадочные сети водоотведения. Жилой дом №1. Часть 1.**
- **04/18/П-ИОС 3.2 система водоотведения. Раздел 5. Подраздел 3. Водоотведение (внутренние устройства). Жилой дом №1. Часть 2.**
- **04/18/П-ИОС 4.1. отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование жилого дома №1. Часть 1.**
- **04/18/П-ИОС 4.2. отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 5. Подраздел 4. Противодымная вентиляция жилого дома №1. Часть 2.**
- **04/18/П-ИОС 4.5. отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 5. Подраздел 4. Тепловые сети. Жилой дом №1. Часть 5.**
- **04/18/П-ИОС 4.6. отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 5. Подраздел 4. Индивидуальный тепловой пункт жилого дома №1. Часть 6.**
- **04/18/П-ИОС5.1. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи часть 1. Диспетчеризация лифтов. Жилые дома №1, №2.**
- **04/18/П-ИОС 5.2.1. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи часть 2.1. Система коллективного приема телевидения жилого дома №1.**
- **04/18/П-ИОС 5.3.1. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи часть 3.1. Система голосовой двусторонней связи для МГН жилого дома №1.**
- **04/18/П-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1, 2**
- **04/18/П-ПБ2.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения. Часть 2. Книга 1. Жилой дом №1.**
- **04/18/П-ПБ4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9. Автоматизация вентиляции дымоудаления жилого дома №1. Часть 4.**
- **04/18/П-ПБ4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Том 9.1.**
- **04/18/П-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10.**
- **04/18/П-ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 10.**
- **04/18/П-СКР. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Раздел 11.2.**

прилагаемые к извещению

- копия разрешения на строительство № 34 -RU34301000- 31104- 2018 от 18.08.2020г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 34-2-1-2012992-2022 от 09.03.2022г.;

- договор на выполнение функций технического заказчика от 18.08.2023г.;

- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №3 от 09.09.2020г., исполнительная схема ГРО,

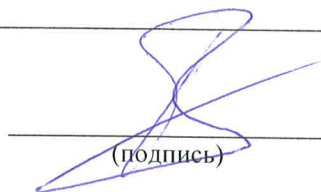
- Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №1 от 09.09.2021г.

- общий журнал работ №1;

- журнал бетонных работ №1;

- график производства работ;

- приказ №08-29 от 21.08.2023г.



(подпись)

Бакурский Е.А.
(расшифровка подписи)