

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 обращения **ООО «Гелион» № вх 5011-20 от 27.05.2020г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Волгоградская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город-герой Волгоград**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-3705.52	-2659.83
2	-3706.44	-2658.40
3	-3706.92	-2658.65
4	-3753.85	-2585.19
5	-3768.01	-2563.05
6	-3769.07	-2561.36
7	-3773.25	-2554.82
8	-3854.83	-2603.23
9	-3853.24	-2605.65
10	-3838.42	-2628.31
11	-3840.44	-2629.64
12	-3837.81	-2633.66
13	-3835.79	-2632.32
14	-3826.53	-2646.47
15	-3821.41	-2654.29
16	-3801.71	-2684.96
17	-3794.56	-2696.08
18	-3786.82	-2708.97
19	-3795.53	-2714.20
20	-3784.27	-2734.59
21	-3778.01	-2731.34
22	-3761.36	-2722.71
23	-3761.98	-2721.68
24	-3770.16	-2707.80
25	-3767.41	-2706.07
26	-3763.27	-2702.98
27	-3717.60	-2676.00
28	-3721.72	-2669.45
29	-3706.00	-2660.12
30	-3770.56	-2725.42
31	-3777.55	-2714.46

32	-3784.72	-2719.03
33	-3777.72	-2729.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**34:34:060022:9670 от 20.05.2020 г.**

Площадь земельного участка **12 780,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - бединиц**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-3705.52	-2659.83
2	-3706.44	-2658.40
3	-3706.92	-2658.65
4	-3753.85	-2585.19
5	-3768.01	-2563.05
6	-3769.07	-2561.36
7	-3773.25	-2554.82
8	-3854.83	-2603.23
9	-3853.24	-2605.65
10	-3838.42	-2628.31
11	-3840.44	-2629.64
12	-3837.81	-2633.66
13	-3835.79	-2632.32
14	-3826.53	-2646.47
15	-3821.41	-2654.29
16	-3801.71	-2684.96
17	-3794.56	-2696.08
18	-3786.82	-2708.97
19	-3795.53	-2714.20
20	-3784.27	-2734.59
21	-3778.01	-2731.34
22	-3761.36	-2722.71
23	-3761.98	-2721.68
24	-3770.16	-2707.80
25	-3767.41	-2706.07
26	-3763.27	-2702.98
27	-3717.60	-2676.00

28	-3721.72	-2669.45
29	-3706.00	-2660.12
30	-3770.56	-2725.42
31	-3777.55	-2714.46
32	-3784.72	-2719.03
33	-3777.72	-2729.99

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. им. Тулака, ул. Туркменской, ул. им. Карла Маркса, ул. Армянской в Советском районе, утвержденный постановлением от 04.06.2018 №696 (в редакции от 31.07.2019 № 815).**

Градостроительный план подготовлен Ломакиной Наталией Александровной, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

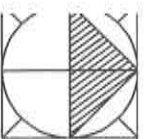
Н. А. Ломакина /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.05.2020

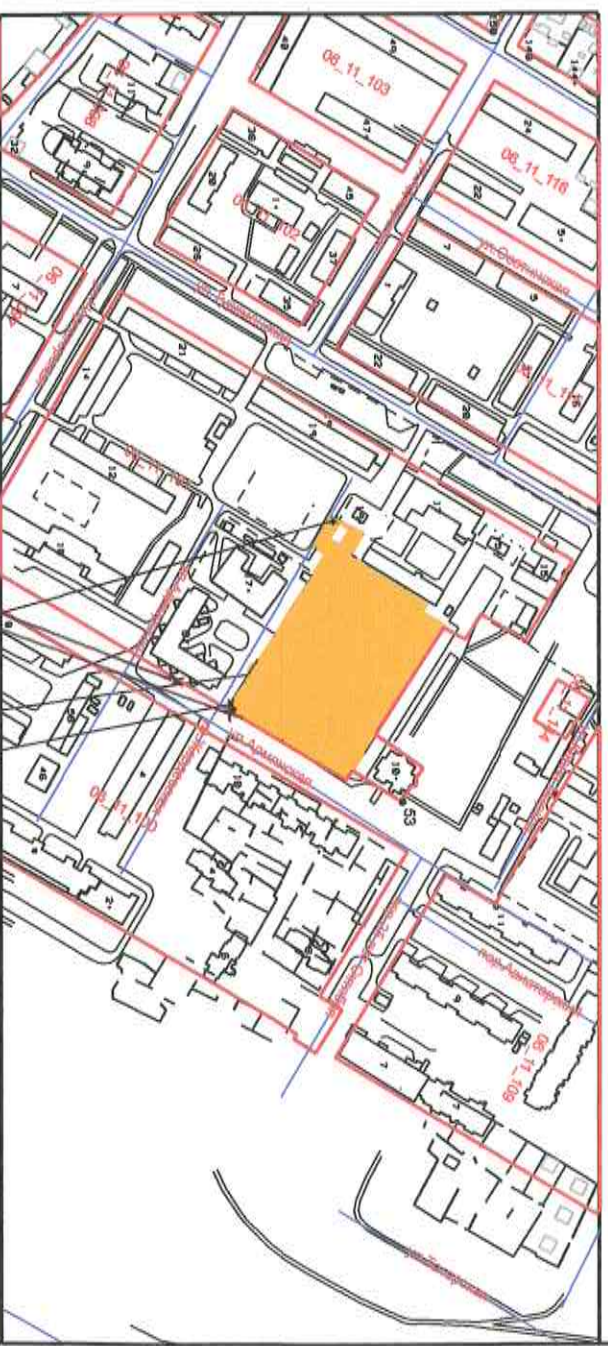
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:5000



Точка подключения канализационной канализации











Точка подключения к веткам теплосети здания

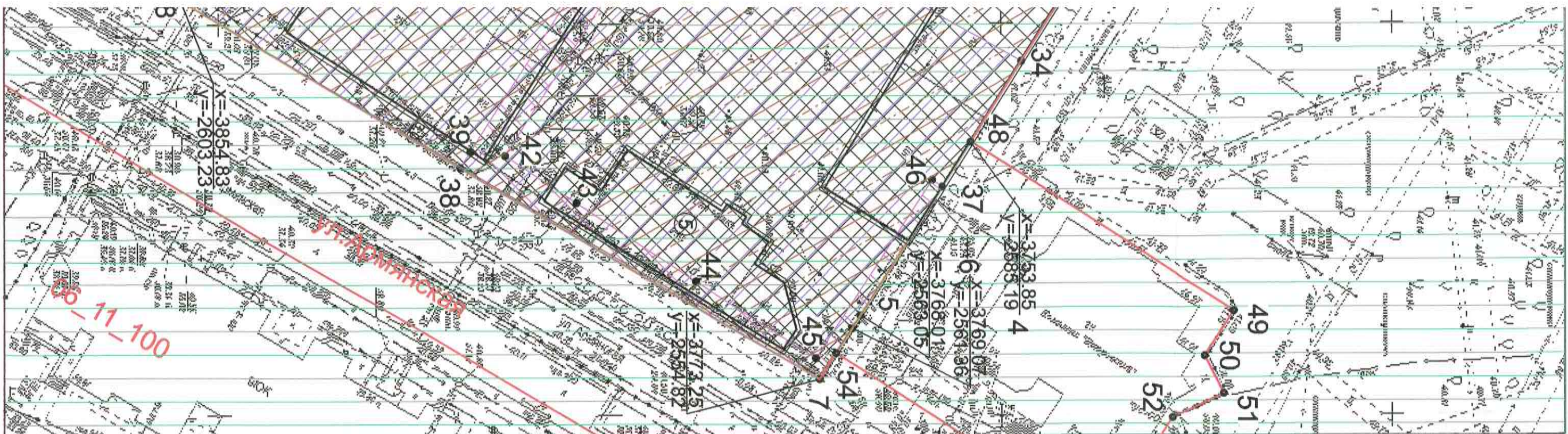
Точка №2 подключения водопровода

положение земельного участка







Точка №1 подключения водопровода

Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  красные линии
-  место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
-  зона санитарной охраны второго пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда
-  охранный зона объекта "Сооружение - газораспределительная сеть на территории Советского района г. Волгограда
-  зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда - часть 2
-  зона планируемого размещения застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами и объектами коммунального обслуживания
-  номер объекта капитального строительства



Объекты капитального строительства (объекты незавершенного строительства)

-  3 здание
-  5 здание
-  7 здание
-  4 здание
-  6 здание
-  8 здание

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющаяся в муниципальном банке пространственных данных Волгограда. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.06.2020 г. МБУ "Мегаполис".

МЗ.2020.ар6724-20/1			
Земельный участок: г. Волгоград, Советский район, кадастровый номер - 34:34:060022:9670			
Изм.	К.у.д.	Лист	№ док.
Директор	Бельяков	№ док.	Гладиллина
Нач. отдела	Иванютина		
Разработал	Макленев		
Н. контроль	Гладиллина		
		Дата	
		06.2020г.	
		06.2020г.	
		06.2020г.	
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		Ситуационный план М 1:5000	
МБУ "Мегаполис"		Стадия	Лист
			3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Земельный участок расположен в территориальной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (ЖЗ): Установлен градостроительный регламент.***

---

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»***

---

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. ***Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)***
2. ***Коммунальное обслуживание***
3. ***Хранение автотранспорта***

условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды использования земельного участка:

25. ***Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;***
26. ***Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;***
27. ***Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов;***
28. ***Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;***
29. ***Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;***
30. ***Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;***
31. ***Общественные туалеты***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
без ограничений	Без ограничений	<p>1) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;</p> <p>2) максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;</p> <p>3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;</p>	<p>3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на соприкасающихся земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м</p>	<p>1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м;</p> <p>2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей;</p> <p>3) предельное количество этажей зданий, строений, сооруже-</p>	40%	-	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 (далее – Правила):</p> <p>1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил;</p> <p>2) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со ст. 18 Правил;</p> <p>3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил землепользования и застройки;</p> <p>4) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил землепользования и застройки;</p>





регламент не устанавливается	территории	территории		решенного использования	ные виды разрешенного использования	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	рам объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	нию объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

- Здание: *этажность – информация отсутствует, общая площадь – информация отсутствует, высотность – информация отсутствует, площадь застройки – информация отсутствует*
- № 3, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_,  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,
- Здание: *этажность – информация отсутствует, общая площадь – информация отсутствует, высотность – информация отсутствует, площадь застройки – информация отсутствует*
- № 4, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_,  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,
- Здание: *этажность – информация отсутствует, общая площадь – информация отсутствует, высотность – информация отсутствует, площадь застройки – информация отсутствует*
- № 5, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_,  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,
- Здание: *этажность – информация отсутствует, общая площадь – информация отсутствует, высотность – информация отсутствует, площадь застройки – информация отсутствует*
- № 6, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_,  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,
- Здание: *этажность – информация отсутствует, общая площадь – информация отсутствует, высотность – информация отсутствует, площадь застройки – информация отсутствует*
- № 7, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_,  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

**Здание: этажность – информация отсутствует, общая площадь – информация отсутствует, высотность – информация отсутствует, площадь застройки – информация отсутствует**

№ 8, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Информация**

№ **отсутствует**, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**1. Охранная зона объекта: «Сооружение - газораспределительная сеть на территории Советском района г. Волгограда» в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115.**

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 365,0 м<sup>2</sup>.**

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».**

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

2, 3. Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда - часть 2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115.

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда – часть 2. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12780,0 кв. м.

Зона санитарной охраны второго пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115.

Земельный участок частично расположен в границах второго пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4420 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012г. №52//01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда".

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны необходимо проводить:

мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<b>Охранная зона объекта: "Сооружение - газораспределительная сеть на территории Советского района г. Волгограда</b>	37	-3757.51	-2579.48
	5	-3768.01	-2563.05
	6	-3769.07	-2561.36
	7	-3773.25	-2554.82
	38	-3819.20	-2582.08
	39	-3817.88	-2584.08
	40	-3800.37	-2610.91
	41	-3797.02	-2608.72
	42	-3813.43	-2583.60
	43	-3804.31	-2577.60
	44	-3789.04	-2567.52
	45	-3773.74	-2557.52

	46	-3758.83	-2580.34
<i>Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда</i>	1	-3705.52	-2659.83
	2	-3706.44	-2658.40
	3	-3706.92	-2658.65
	4	-3753.85	-2585.19
	5	-3768.01	-2563.05
	6	-3769.07	-2561.36
	7	-3773.25	-2554.82
	8	-3854.83	-2603.23
	9	-3853.24	-2605.65
	10	-3838.42	-2628.31
	11	-3840.44	-2629.64
	12	-3837.81	-2633.66
	13	-3835.79	-2632.32
	14	-3826.53	-2646.47
	15	-3821.41	-2654.29
	16	-3801.71	-2684.96
	17	-3794.56	-2696.08
	18	-3786.82	-2708.97
	19	-3795.53	-2714.20
	20	-3784.27	-2734.59
	21	-3778.01	-2731.34
	22	-3761.36	-2722.71
	23	-3761.98	-2721.68
	24	-3770.16	-2707.80
	25	-3767.41	-2706.07
	26	-3763.27	-2702.98
	27	-3717.60	-2676.00
	28	-3721.72	-2669.45
	29	-3706.00	-2660.12
	30	-3770.56	-2725.42
	31	-3777.55	-2714.46
	32	-3784.72	-2719.03
	33	-3777.72	-2729.99
<i>Зона санитарной охраны второго пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда</i>	34	-3747.36	-2595.35
	4	-3753.85	-2585.19
	5	-3768.01	-2563.05
	6	-3769.07	-2561.36
	7	-3773.25	-2554.82
	8	-3854.83	-2603.23
	9	-3853.24	-2605.65
	10	-3838.42	-2628.31
	11	-3840.44	-2629.64
	12	-3837.81	-2633.66
	13	-3835.79	-2632.32
	35	-3830.19	-2640.88
	36	-3786.82	-2617.25

7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	* Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**Квартал № 06 11 101**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*ООО «Концессии водоснабжения», условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения № 185/1 от 25.03.2020 г.; максимальная нагрузка – на хозяйственно-питьевые нужды - 303,15 м3/сут, 25,10 м3/час, 6,03 л/сек, пожаротушение: наружное для каждого здания и автостоянки - 30,0 л/сек, внутреннее – 7,5 л/сек, автоматическое автостоянки – 37,0 л/сек.; сроки подключения – информация отсутствует; срок действия технических условий – в течении действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Точка подключения № 1 – от точки с координатами X= - 3781,54/Y= - 2732,89, точка подключения № 2 – от точки с координатами X= - 3852,21/Y= - 2605,00) (Приложение 1)*

*ООО «Концессии водоснабжения», условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения № 186 от 01.04.2019 г.; максимальная нагрузка – на хозяйственно-бытовые стоки – 421,30 м3/сут, 35,54 м3/час, 12,92 л/сек; сроки подключения – информация отсутствует; срок действия технических условий – в течении действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Точка подключения от вынесенного муниципального коллектора диаметром 200-500 мм на территории земельного участка застройки) (Приложение 2)*

*ООО «Концессии теплоснабжения», условия подключения объекта капитального строительства к централизованной к системе теплоснабжения № 45-18 от 10.12.2018 г., максимальная нагрузка – 0,572 Гкал/ч; сроки подключения – июнь 2020 г.; срок действия технических условий – информация отсутствует (точка подключения – на границе инженерных сетей объекта) (Приложение 3)*

*ООО «Концессии теплоснабжения», условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе ГВС от 10.12.2018 № 45-18 Г, максимальная нагрузка (максимальные часовые и секундные расходы горячей воды для объекта) – 71,773 м3/сут, 11,211 м3/час, 4,334 л/сек; сроки подключения – до 10 июня 2020 г.; срок действия технических условий – информация отсутствует (точка подключения – на границе земельного участка) (Приложение 4)*

*ООО «Концессии теплоснабжения», условия на подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе ГВС от 10.12.2018 № 46-18 Г, максимальная нагрузка (максимальные часовые и секундные расходы горячей воды для объекта) – 71,773 м3/сут, 11,211 м3/час, 4,334 л/сек; сроки подключения – до 10 июня 2020 г.; срок действия технических условий – информация отсутствует (точка подключения – на границе земельного участка) (Приложение 5)*

*ООО «Концессии теплоснабжения», условия подключения объекта капитального строительства к централизованной к системе теплоснабжения № 46-18 от 10.12.2018 г., максимальная нагрузка – 0,572 Гкал/ч; сроки подключения – июнь 2020 г.; срок действия технических условий – информация отсутствует (точка подключения – на границе инженерных сетей объекта) (Приложение 6)*

*Департамент городского хозяйства администрации Волгограда, технические условия подключения объекта к городским сетям канализации от 08 июня 2018 № 4399, максимальная нагрузка информация отсутствует; сроки подключения – информация отсутствует; срок действия технических условий – июнь 2020 г. (Приложение 7)*

*ООО СП «Лифтсервис», информационное письмо по вопросу технических условий на диспетчеризацию лифтов от 22.05.2018 № 170, максимальная нагрузка информация отсутствует; сроки подключения – информация отсутствует; срок действия технических условий – информация отсутствует (Приложение 8)*

*ООО «Светосервис – Волгоград», технические условия на наружное освещение объекта от 20.07.2018 № 41, максимальная нагрузка информация отсутствует; сроки подключения – информация отсутствует; срок действия технических условий – до 20.07.2020г. (Приложение 9)*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград», решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
47	-3706.93	-2658.66
48	-3753.84	-2585.22
49	-3720.22	-2563.48
50	-3723.92	-2557.75
51	-3721.51	-2552.97
52	-3728.13	-2549.79
53	-3737.07	-2536.07
54	-3771.11	-2558.17
7	-3773.25	-2554.82
8	-3854.83	-2603.23

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1 от 25.03. 2020.  
к договору № 185д-19 от 01.04.2019 о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 1  
к договору № 185д-19 от 01.04.2019

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ 185/11 от 25.03 2020 г.

Основание: запрос № 04-5 от 21.02.2020.

Причина обращения: новое строительство объекта

Наименование объекта: комплекс из многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянкой автомобилей (этап I- жилой дом №1, этап II- жилой дом №2, этап III- подземная автостоянка автомобилей).

Адрес: ул. Жердевская, 12, Советский район

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060022:17

Заказчик: ООО «Гелион»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Точка подключения: точка подключения №1 - от точки с координатами X= -3781,54/Y= - 2732,89 и точка подключения №2 - от точки с координатами X= -3852,21/Y= - 2605,00 расположенные на границе отвода земельного участка. Наружное пожаротушение объекта предусмотреть в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Требования пожарной безопасности». Ближайшие пожарные гидранты находятся: у здания по ул. Туркменской,17; у дома по ул. им. Тулака,8, корп. 1; на углу дома по ул.им. Карла Маркса,11.

Разрешаемый отбор объема холодной питьевой воды и режим водопотребления:

1. Хозяйственно-питьевые нужды	303,15 м³/сут	25,10 м³/час	6,03 л/сек
в том числе полив	25,10 м³/сут		

Пожаротушение:

Наружное для каждого здания и автопарковки	30,0 л/сек
Внутреннее	(Зструи по 2,5 л/сек) 7,5 л/сек
Автоматическое автопарковки (в том числе внутренний пожар 2x5 л/сек)	37,0 л/сек

Режим водопотребления круглосуточный, равномерный в течение суток.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 20 м. вод. (min) столба. Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

1. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по уточненному водопотреблению.
2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.
3. В проекте исключить применение асбестоцементных и железобетонных труб.
4. Прохождение трассы водопровода и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.
5. Пересечение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.



6. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водопотребление является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоснабжения.

7. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

8. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».

9. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.

10. В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых водопроводных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.

11. По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все водопроводные сети и сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализовкой колодцев, акты на скрытые работы, акт дезинфекции и промывки, акты технической готовности).

12. Присоединение построенных водопроводных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов к системам водопровода производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».

13. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения.

14. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией не допускается.

15. Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

16. Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты дезинфекции и промывки трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

#### **Границы эксплуатационной ответственности**

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) на границе отвода земельного участка. Данные колодцы, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

**Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).**

1. Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

**Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:**

1. При проектировании решить вопрос пожаротушения в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. требования пожарной безопасности».

**Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер**

1. Заказчик предоставляет баланс водопотребления и водоотведения по существующему положению и план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды, внедрению систем повторного и оборотного использования воды для технических нужд.

2. Полив территории и зеленых насаждений из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения согласовывается с ООО «Концессии водоснабжения» и учитывается по показаниям приборов учета.

Для водоснабжения указанного объекта необходимо разработать проект водоснабжения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

ООО «Концессии водоснабжения»

Директор

/ А.С. Карцев /

" 6 марта 2020 г.

Заказчик

ООО «Гелион»

Директор

/ Е.А. Бакурский /

" 6 марта 2020 г.

инициатива "а"

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"**

Приложение № 1  
к договору № 186-19 от 07.04.2019

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 186 от 07.04 2019г.

Основание: запрос № 04-48 от 18.12.2018.

Причина обращения: новое строительство объекта

Наименование объекта: комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянкой автомобилей (этап I- жилой дом №1, этап II- жилой дом №2, этап III- подземная автостоянка автомобилей).

Адрес: ул. Жердевская, 12, Советский район

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060022:17

Заказчик: ООО «Гелион»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Точка подключения: от вынесенного муниципального канализационного коллектора диаметром 200-500 мм на территории земельного участка застройки.

Разрешаемый сброс сточных вод:

1. Хозяйственно-бытовые стоки, итого: 421,30 м<sup>3</sup>/сут 34,54 <sup>3</sup>/час 12,92 л/сек

в том числе:

Режим водоотведения круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

1. В случае превышения расчетного водоотведения объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.

2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.

3. Прохождение трассы канализации и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.

4. Пересечение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.

5. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водоотведение является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения.

6. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».

7. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.

8. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему городского коллектора, принимаются в соответствии с Постановлением Администрации г. Волгограда от 08.06.2017г. №905 «Об утверждении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых предприятиями и организациями (абонентами организации водопроводно-канализационного хозяйства) в централизованную систему канализации Волгограда». За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно – бытовую канализацию.

10. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод в соответствии с ПНДФ 12.15.1-08 и ГОСТ «Вода, общие требования к отбору проб» 31861-2012. Учет количества сброшенных сточных вод производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

11. Заказчик предоставляет план водоохраных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в городской коллектор недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных вод) и перечень мер по рациональному использованию холодной воды.

12. В случае установки санитарных приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012, пункт 8.2.  
13. В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых канализационных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.

14. По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншей, все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализацией колодцев, акты на скрытые работы, акты технической готовности).

15. Присоединение построенных канализационных сетей, сооружений на них, канализационных выпусков к системам канализации производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».

16. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения

17. Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласования с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией не допускается.

18. Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям.

19. Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

#### **Границы эксплуатационной ответственности**

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) на границе отвода земельного участка. Данные колодцы, включая запорную арматуру, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.


**Требования к установке приборов учета сточных вод и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).**

1. Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2. Помещение узла учета гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за поручу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

Для водоотведения указанного объекта необходимо разработать проект водоотведения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО «Концессии водоснабжения»


Директор  
 / В.А. Казанцев /

"20" марта 2019 г.

Заказчик

ООО «Гелион»

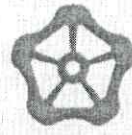
Директор

 / Е.А. Бакурский /

"23" марта 2019 г.

Без согласованного Сторонами договора о подключении условия подключения не действительны

Приложение № 1 к договору № 45/ОТП-18 от 10.12.2018



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» (ООО «Концессии теплоснабжения»)

№ 45-18

## Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

- 1. Наименование объекта:** Комплекс из многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, жилой дом №1
- 2. Место расположения объекта:** ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда
- 3. Заявитель:** ООО «Гелион»
- 4. Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления:**

Тепловая нагрузка, Гкал/час				
Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Общая (max.)
			максимальная	
0,572	0		0	0,572

- 5. Срок ввода объекта в эксплуатацию:** Июнь 2020
- 6. Источник тепла:** Котельная кв. 71
- 7. Точка подключения:** на границе инженерных сетей Объекта
- 8. Схемы подключения теплопотребляющих установок:**
  - система отопления: независимая
  - система горячего водоснабжения: -
- 9. Параметры теплоносителя:**
  - 9.1. Режимные параметры в точке подключения по давлению (параметры могут подвергаться изменению):**
    - в подающем трубопроводе: 5,1 кгс/см<sup>2</sup>.
    - в обратном трубопроводе: 3,8 кгс/см<sup>2</sup>.
    - в трубопроводе горячего водоснабжения: нет
  - 9.2. Отпуск тепла:** качественное регулирование по температурному графику  $T_o = 95-70$  °С.
  - 9.3. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заявителя** предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115):
    - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть:  $\pm 3$  %;
    - по давлению в подающем трубопроводе:  $\pm 5$  %;
    - по давлению в обратном трубопроводе:  $\pm 0,2$  кгс/см<sup>2</sup>.
  - 9.4. Среднесуточная температура** обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.
- 10. Расход теплоносителя:**
  - а) максимальный расчетный расход теплоносителя:** 22,88 т/ч, в т.ч.:
    - отопление: 22,88 т/ч

### 11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. при проектировании и строительстве:

Произвести монтаж внутренней системы отопления в соответствии с разработанной проектной документацией. Построить тепловую сеть от ТК-жерд.1 до ж.д. №1. Диаметр прокладываемой сети: 110 мм. Способ прокладки: бесканальная.

Проектную документацию (Раздел ТС) перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения». Один экземпляр проектной документации на

бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

#### 11.2. к ИТП:

Разработать проектную документацию разделов:

- 1) ИТП.
- 2) ТМ и ОВ.

Перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

ИТП следует оснастить:

- Средствами автоматизации систем отопления и ГВС.
- Приборами контроля теплотехнических параметров теплоносителя с возможностью передачи данных на центральный диспетчерский пункт ООО «Концессии теплоснабжения».
- Средствами защиты от аварийного повышения параметров теплоносителя.
- После присоединения ИТП произвести испытания оборудования и трубопроводов: промывка, гидравлические испытания внутренних систем теплоснабжения, ИТП с обязательным предъявлением представителям ООО «Концессии теплоснабжения», выполнить необходимые пуско-наладочные работы (по оборудованию ИТП).

#### 11.3. к учёту тепловой энергии

Разработать проектную документацию раздела УУТЭ.

Узел учета спроектировать согласно Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

Перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

Узел учета тепловой энергии должен обеспечивать учет по всем видам теплоснабжения.

Узел учета оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерения, комплект приборов, входящих в узел учета тепловой энергии, должен быть поверен в ВЦСМиМ, иметь соответствующие паспорта с клеймом Государственного поверителя.

Теплосчетчик должен иметь интерфейсный выход RS-232 или другое устройство, обеспечивающее возможность съема информации на компьютер. Для оперативного контроля за состоянием узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и регистрируемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам на удаленный сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003).

Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

К узлу учета тепловой энергии должен быть обеспечен свободный доступ, помещение узла учета должно предусматривать освещение, подвальное помещение должно подвергаться санитарной обработке.

Проектирование, монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание узла учета тепловой энергии должна выполнять специализированная организация, являющаяся членом соответствующего СРО.

#### 11.4. к прокладке и изоляции трубопроводов

Трубопроводы в помещении проложить на низких опорах или вдоль стен на анкерных опорах, тепловая изоляция должна удовлетворять условиям температурного графика, толщина подобрана согласно СНиП 41-03-2003.

11.5. требования к диспетчерской связи Организовать постоянную телефонную связь между ответственным за пункт учета тепловой энергии Заявителя и ООО «Концессии теплоснабжения» с передачей данных. Связь с оперативно-диспетчерской службой может осуществляться по специально выделенным каналам связи, а также с использованием городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

11.6. Заявитель вправе добровольно исполнить рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

11.7. Присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных условий подключения. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям теплоснабжения.

11.8. Подача теплоносителя на объект Заявителя будет произведена после:

- выдачи органом Ростехнадзора акта-допуска;
- заключения с ООО «Концессии теплоснабжения» договора теплоснабжения, оформления акта разграничения балансовой принадлежности и получения наряда на включение.

## 12. Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией (Исполнителем):

12.1. при проектировании и строительстве: нет

12.2. к усилению существующей сети: нет

12.3. к увеличению мощности источника: нет

## 13. Дополнительные технические требования:

13.1. Подключение объектов производится на основании заключенного договора о подключении объекта к тепловой сети ООО «Концессии теплоснабжения».

13.2. Заявитель обязан передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения.

13.3. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

13.4. Исполнителю принадлежит на праве собственности созданное им имущество в процессе подключения Объекта.

13.5. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении. Срок действия может быть продлен согласно условиям договора о подключении.

13.6. Всё оборудование и материалы строящихся объектов должны иметь сертификаты, а на все выполняемые проектные, строительные-монтажные, и наладочные работы должны быть оформлены допуски СРО (лицензии).

13.7. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Концессии теплоснабжения» и Заявителем находится в точке подключения.

13.8. Строительство и монтаж системы теплоснабжения должны вестись под техническим надзором ООО «Концессии теплоснабжения».

13.9. Потребитель обеспечивает показатели жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, возвращаемого теплоснабжающей организацией не выходящих показателей жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, полученного от теплоснабжающей организации. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам, а также требованиям к закрытым системам теплоснабжения и обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

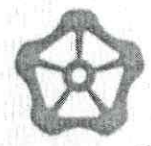
Исполняющий обязанности директора

С.О. Шульгин

*подписан № 4*

Без согласованного Сторонами  
договора о подключении  
условия подключения не действительны

Приложение № 1  
к договору № 45/ОТП-18-Г от 10.12.2018



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»  
(ООО «Концессии теплоснабжения»)**

№ 45-18-Г

**Условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта капитального  
строительства к централизованной системе ГВС**

1. Срок подключения - до "10" июня 2020 г.
2. Заявитель: ООО «Гелион»
3. Исполнитель: ООО «Концессии теплоснабжения»
4. **Объект:**  
целевое назначение: комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, жилой дом №1;  
расположен на земельном участке площадью 11 936 кв. метров;  
адрес: г. Волгоград, ул. Жердевская, 12 Советского района;  
кадастровый номер: 34:34:060022:17;  
разрешенное использование: размещение многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов).
5. **Местоположение точки (точек) подключения:**  
Точка-1: на границе земельного участка.
6. **Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:** -
7. **Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:**  
71,773 м3/сут (11,211 м3/час);
8. **Технические требования к подключаемому объекту:**
  - 8.1. Настоящие Условия на подключение действительны только при наличии заключенного договора о подключении объекта к сетям горячего водоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».
  - 8.2. Подключение объектов производится на основании заключенного договора о подключении объекта к системе горячего водоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».
  - 8.3. Всё оборудование и материалы строящихся объектов должны иметь сертификаты, а на все выполняемые проектные, строительные-монтажные, и наладочные работы должны быть оформлены допуски СРО (лицензии).
  - 8.4. Строительство и монтаж системы горячего водоснабжения должны вестись под техническим надзором ООО «Концессии теплоснабжения».
9. **Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения:**  
Трубопроводы горячего водоснабжения должны соответствовать технической политике ООО «Концессии теплоснабжения».

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении...» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ

**10. Максимальные часовые и секундные расходы горячей воды для объекта:**

	Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года)	Max (м3/час /л/сек)
1.	непрерывно	11,211/4,334

**11. Режим подачи горячей воды**

N п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (под. /цирк.)
	жилой дом	-	50/36 м. вод. ст.

**12. Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения**

Показатели качества горячей воды	Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения	
	точка 1	
Температурный график	95-70°C	+3 %;
Давление в подающем трубопроводе	50 м. вод. ст.	+5 %
Давление в циркуляционном трубопроводе	36 м. вод. ст.	+5 %
Среднесуточная температура в обратном трубопроводе	график*	+5 %

**13. Расположение приборов учета горячей воды:**

в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте

**13.1. Схема размещения приборов учета (узлов учета):**

согласно проекта

**14. Требования к осуществлению учета горячей воды:**

Узел учета спроектировать согласно Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Узел учета ГВС оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерения.

Прибор учета должен иметь интерфейсный выход или другие выходы, обеспечивающие возможность съема информации на компьютер или ее передачи. Для оперативного контроля за состоянием узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и регистрируемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам на удаленный сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003). Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет ГВС и его объем.

К узлу учета ГВС должен быть обеспечен свободный доступ, помещение узла учета должно предусматривать освещение, подвальное помещение должно подвергаться санитарной обработке.



Проектирование, монтаж и пуско-наладочные работы узла учета ГВС должна выполнять специализированная организация, являющаяся членом соответствующего СРО.

**15.1. Перечень мероприятий, выполняемых Заявителем для осуществления подключения объекта:**

Разработать проектную документацию, выполнить работы по строительству сети ГВС ДУ110/90мм от границы земельного участка до жилого дома и внутреннюю систему ГВС жилого дома № 1 по ул. Жердевская, 12.

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

Строительство и монтаж централизованной системы горячего водоснабжения должны вестись под техническим надзором ООО «Концессии теплоснабжения».

**15.2. Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем для осуществления подключения объекта:**

Нет

**16. Обязательства организации, осуществляющей горячее водоснабжение:**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2012 № 642.

**17. Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей:**

Нет

**18. Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов:**

Предусмотреть в ИТП теплообменное оборудование с температурным графиком 80-60 С.

Предусмотреть в тепловом узле установку повысительных насосов ГВС.

**19. Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)**

в соответствии с разработанной проектной документацией

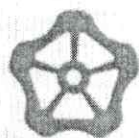
**20. Границей балансовой принадлежности объекта Заявителя централизованной системы горячего водоснабжения является:**

На границе земельного участка жилого дома по ул. Жердевская, 12.

**21. Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах эксплуатационной ответственности по сетям ГВС.**

Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности (по признаку собственности п. 1 ст. 36 ЖК РФ).

Исполнитель:	Заявитель:
ООО «Концессии теплоснабжения»:	ООО «Гелион»:
Дата подписания 10.12.2018 г.  /С.О. Шульгин	Дата подписания «10» 12 2018 г.  /Е.А. Бакурский



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»  
(ООО «Концессии теплоснабжения»)**

№ 46-18-Г

**Условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта капитального  
строительства к централизованной системе ГВС**

1. Срок подключения - до "10" ноября 2018 г.

2. Заявитель: ООО «Гелион»

3. Исполнитель: ООО «Концессии теплоснабжения»

**4. Объект:**

целевое назначение: комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, жилой дом №2;  
расположен на земельном участке площадью 11 936 кв. метров;  
адрес: г. Волгоград, ул. Жердевская, 12 Советского района;  
кадастровый номер: 34:34:060022:17;  
разрешенное использование: размещение многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов).

**5. Местоположение точки (точек) подключения:**

Точка-1: на границе земельного участка.

**6. Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:** 240 м.

**7. Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:**

71,773 мЗ/сут (11,211 мЗ/час);

**8. Технические требования к подключаемому объекту:**

8.1. Настоящие Условия на подключение действительны только при наличии заключенного договора о подключении объекта к сетям горячего водоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».

8.2. Подключение объектов производится на основании заключенного договора о подключении объекта к системе горячего водоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».

8.3. Всё оборудование и материалы строящихся объектов должны иметь сертификаты, а на все выполняемые проектные, строительные-монтажные, и наладочные работы должны быть оформлены допуски СРО (лицензии).

8.4. Строительство и монтаж системы горячего водоснабжения должны вестись под техническим надзором ООО «Концессии теплоснабжения».

**9. Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения:**

Трубопроводы горячего водоснабжения должны соответствовать технической политике ООО «Концессии теплоснабжения».

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении...» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ

**10. Максимальные часовые и секундные расходы горячей воды для объекта:**

	Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года)	Мах (м3/час /л/сек)
1.	непрерывно	11,211/4,334

**11. Режим подачи горячей воды**

N п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (под. /цирк.)
	жилой дом	-	50/36 м. вод. ст.

**12. Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения**

Показатели качества горячей воды	Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения	
	точка 1	
Температурный график	95-70°C	+3 %;
Давление в подающем трубопроводе	50 м. вод. ст.	+5 %
Давление в циркуляционном трубопроводе	36 м. вод. ст.	+5 %
Среднесуточная температура в обратном трубопроводе	график	+5 %

**13. Расположение приборов учета горячей воды:**

в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте

**13.1. Схема размещения приборов учета (узлов учета):**  
согласно проекта**14. Требования к осуществлению учета горячей воды:**

Узел учета спроектировать согласно Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Узел учета ГВС оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерения.

Прибор учета должен иметь интерфейсный выход или другие выходы, обеспечивающие возможность съема информации на компьютер или ее передачи. Для оперативного контроля за состоянием узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и регистрируемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам на удаленный сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003). Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет ГВС и его объем.

К узлу учета ГВС должен быть обеспечен свободный доступ, помещение узла учета должно предусматривать освещение, подвальное помещение должно подвергаться санитарной обработке. Проектирование, монтаж и пуско-наладочные работы узла учета ГВС должна выполнять специализированная организация, являющаяся членом соответствующего СРО.

**15.1. Перечень мероприятий, выполняемых Заявителем для осуществления подключения объекта:**

Разработать проектную документацию и предоставить на согласование ООО «Концессии теплоснабжения» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр

на бумажном носителе и 1 экземпляра на электронном носителе). Провести мероприятия по реконструкции тепловых сетей ГВС бесканальным способом прокладки 2Ду 100мм на 2ДУ 160/110мм от котельной квартала 71 до 4ТК-3 – 50м.

Разработать проектную документацию, выполнить работы по строительству: сеть ГВС ДУ110/90мм от границы земельного участка до жилого дома, сеть ГВС бесканальным способом прокладки 2Ду 160/110мм от 4ТК-3 до ТК-жерд – 120м. и внутреннюю систему ГВС жилого дома № 2 по ул. Жердевская, 12.

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

Строительство и монтаж централизованной системы горячего водоснабжения должны вестись под техническим надзором ООО «Концессии теплоснабжения».

**15.2. Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем для осуществления подключения объекта: -**

**16. Обязательства организации, осуществляющей горячее водоснабжение:**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2012 № 642.

**17. Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей: -**

**18. Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов:**

Предусмотреть в ИТП теплообменное оборудование с температурным графиком 80-60 С. Предусмотреть в тепловом узле установку повысительных насосов ГВС.

**19. Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)**

в соответствии с разработанной проектной документацией

**20. Границей балансовой принадлежности объекта Заявителя централизованной системы горячего водоснабжения является:**

На границе земельного участка жилого дома по ул. Жердевская, 12.

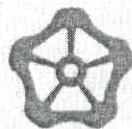
**21. Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах эксплуатационной ответственности по сетям ГВС.**

Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности (по признаку собственности п. 1 ст. 36 ЖК РФ).

Исполнитель:	Заявитель:
ООО «Концессии теплоснабжения»:	ООО «Гелион»:
Дата подписания 10.12.2018 г.  /С.О. Шульгин	Дата подписания « <u>10</u> » <u>12</u> 20 <u>18</u> г.  /Е.А. Бакурский

Без согласованного Сторонами договора о подключении условия подключения не действительны

Приложение № 1 к договору № 46/ОПП-18 от 10.12.2018



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»  
(ООО «Концессии теплоснабжения»)**

№ 46-18

**Условия подключения  
объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

1. **Наименование объекта:** Комплекс из многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, жилой дом №2
2. **Место расположения объекта:** ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда
3. **Заявитель:** ООО «Гелион»
4. **Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления:**

Тепловая нагрузка, Гкал/час				
Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Общая (тах.)
			максимальная	
0,572	0		0	0,572

5. **Срок ввода объекта в эксплуатацию:** Июнь 2020
6. **Источник тепла:** Котельная кв. 71
7. **Точка подключения:** на границе инженерных сетей Объекта
8. **Схемы подключения теплопотребляющих установок:**
  - система отопления: независимая
  - система горячего водоснабжения: -
9. **Параметры теплоносителя:**
  - 9.1. **Режимные параметры в точке подключения по давлению (параметры могут подвергаться изменению):**
    - в подающем трубопроводе: 5,1 кгс/см<sup>2</sup>.
    - в обратном трубопроводе: 3,8 кгс/см<sup>2</sup>.
    - в трубопроводе горячего водоснабжения: нет
  - 9.2. **Отпуск тепла:** качественное регулирование по температурному графику  $T_o = 95-70$  °С.
  - 9.3. **Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заявителя предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115):**
    - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть:  $\pm 3$  %;
    - по давлению в подающем трубопроводе:  $\pm 5$  %;
    - по давлению в обратном трубопроводе:  $\pm 0,2$  кгс/см<sup>2</sup>.
  - 9.4. **Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.**
10. **Расход теплоносителя:**
  - а) **максимальный расчетный расход теплоносителя:** 22,88 т/ч, в т.ч.:
    - отопление: 22,88 т/ч
11. **Мероприятия, выполняемые Заявителем:**
  - 11.1. **при проектировании и строительстве:** Провести мероприятия по реконструкции тепловых сетей: от 4ТК-8 до ТК-жерд. Диаметр: 160 мм. Длина: 111 м. Прокладка: бесканальная. Построить тепловую сеть от ТК-жерд. до ТК-жерд.1. Диаметр прокладываемой сети: 140 мм. Способ прокладки: бесканальная.

Построить тепловую сеть от ТК-жерд.1 до ж.д. №2. Диаметр прокладываемой сети: 110 мм. Способ прокладки: бесканальная. Произвести монтаж внутренней системы отопления в соответствии с разработанной проектной документацией.

Проектную документацию (Раздел ТС) перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения». Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

11.2. к ИТП:

Разработать проектную документацию разделов:

- 1) ИТП.
- 2) ТМ и ОВ.

Перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

ИТП следует оснастить:

- Средствами автоматизации систем отопления и ГВС.
- Приборами контроля теплотехнических параметров теплоносителя с возможностью передачи данных на центральный диспетчерский пункт ООО «Концессии теплоснабжения».
- Средствами защиты от аварийного повышения параметров теплоносителя.
- После присоединения ИТП произвести испытания оборудования и трубопроводов: промывка, гидравлические испытания внутренних систем теплопотребления, ИТП с обязательным предъявлением представителям ООО «Концессии теплоснабжения», выполнить необходимые пуско-наладочные работы (по оборудованию ИТП).

11.3. к учёту тепловой энергии

Разработать проектную документацию раздела УУТЭ.

Узел учета спроектировать согласно Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

Перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

Узел учета тепловой энергии должен обеспечивать учет по всем видам теплопотребления.

Узел учета оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерения, комплект приборов, входящих в узел учета тепловой энергии, должен быть поверен в ВЦСМиМ, иметь соответствующие паспорта с клеймом Государственного поверителя.

Теплосчетчик должен иметь интерфейсный выход RS-232 или другое устройство, обеспечивающее возможность съема информации на компьютер. Для оперативного контроля за состоянием узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и регистрируемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам на удаленный сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003).

Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

К узлу учета тепловой энергии должен быть обеспечен свободный доступ, помещение узла учета должно предусматривать освещение, подвальное помещение должно подвергаться санитарной обработке.

Проектирование, монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание узла учета тепловой энергии должна выполнять специализированная организация,

являющаяся членом соответствующего СРО.

11.4. к прокладке и изоляции трубопроводов Трубопроводы в помещении проложить на низких опорах или вдоль стен на анкерных опорах, тепловая изоляция должна удовлетворять условиям температурного графика, толщина подобрана согласно СНиП 41-03-2003.

11.5. требования к диспетчерской связи Организовать постоянную телефонную связь между ответственным за пункт учета тепловой энергии Заявителя и ООО «Концессии теплоснабжения» с передачей данных. Связь с оперативно-диспетчерской службой может осуществляться по специально выделенным каналам связи, а также с использованием городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

11.6. Заявитель вправе добровольно исполнить рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

11.7. Присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных условий подключения. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям теплоснабжения.

11.8. Подача теплоносителя на объект Заявителя будет произведена после:

- выдачи органом Ростехнадзора акта-допуска;
- заключения с ООО «Концессии теплоснабжения» договора теплоснабжения, оформления акта разграничения балансовой принадлежности и получения наряда на включение.

## 12. Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией (Исполнителем):

12.1. при проектировании и строительстве: нет

12.2. к усилению существующей сети: Нет

12.3. к увеличению мощности источника: нет

## 13. Дополнительные технические требования:

13.1. Подключение объектов производится на основании заключенного договора о подключении объекта к тепловой сети ООО «Концессии теплоснабжения».

13.2. Заявитель обязан передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения.

13.3. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

13.4. Исполнителю принадлежит на праве собственности созданное им имущество в процессе подключения Объекта.

13.5. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении. Срок действия может быть продлен согласно условиям договора о подключении.

13.6. Всё оборудование и материалы строящихся объектов должны иметь сертификаты, а на все выполняемые проектные, строительные-монтажные, и наладочные работы должны быть оформлены допуски СРО (лицензии).

13.7. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Концессии теплоснабжения» и Заявителем находится в точке подключения.

13.8. Строительство и монтаж системы теплоснабжения должны вестись под техническим надзором ООО «Концессии теплоснабжения».

13.9. Потребитель обеспечивает показатели жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, возвращаемого теплоснабжающей организации не вышесоответствующих показателей жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, полученного от теплоснабжающей организации. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым

актам, а также требованиям к закрытым системам теплоснабжения и обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

Исполняющий обязанности директора



С.О. Шульгин





АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, 16а

тел: 39-70-31; факс: 97-25-02

от 08 июня 2018 г.

№ 4399

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
подключения объекта к городским сетям ливневой канализации

1. Наименование и расположение объекта:

Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей по ул. Жердеевской, 12 в Советском районе Волгограда. Этап 1 – жилой дом № 1. Этап 2 – жилой дом № 2 Этап 3 – подземная стоянка автомобилей. Кадастровый номер земельного участка 34:34:060022:17.

2. Заказчик: ООО «Гелион»

3. Условия отведения атмосферных и дренажных вод: В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Отвод атмосферных и дренажных вод с земельного участка и объекта строительства необходимо запроектировать и выполнить следующим образом:

1) Запроектировать и построить сеть ливневой канализации расчетного сечения, обеспечивающую прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с кровель зданий и прилегающих территорий с устройством дождеприемников, с дальнейшим присоединением через локальные очистные сооружения в ливневой коллектор  $D=1000$  мм. проходящий вдоль ул. Ярославской. Точку врезки определить проектом.

2) Произвести прочистку ливневого коллектора  $D=1000$  мм от места врезки вниз по уклону на расстояние 200 м. для обеспечения пропускной способности поверхностных стоков.

3) Строительство сети ливневой канализации осуществить с применением устройств, препятствующих кражам люков и решеток ливневой канализации.

4) На смотровых колодцах сети ливневой канализации, находящихся в зеленой зоне и на тротуарах установить полимерные люки

5) Гидравлическое испытание безнапорного трубопровода произвести в полном соответствии со СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

4. Рабочий проект согласовать в департаменте городского хозяйства, администрации Волгограда.

5. Технические условия действительны до июня 2020 года

6. По истечению срока действия, параметры ТУ могут быть изменены.

7. Технические условия продлены до \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Заместитель руководителя



В. А. Аблиязов

ТУ разработал



А.В. Торбеев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Ассоциация делового сотрудничества  
"Саморегулируемая организация "Лифтсервис"  
(АДС "СО "Лифтсервис")



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированное предприятие "Лифтсервис"  
(ООО СП "Лифтсервис")

М. Еременко ул., 104 д., Волгоград г., 400105  
Тел.: (8442) 27-44-30, 73-91-28, факс: (8442) 27-42-72, e-mail: [liftservis@avtlg.ru](mailto:liftservis@avtlg.ru)

«17» мая 2018 г № 140

На № 04-19 от 22.05.18

Директору  
ООО «Гелион»  
Бакурскому Е.А.

«По вопросу ТУ на  
диспетчеризацию лифтов»

На Ваш запрос сообщаем следующее:

1. Прокладку сетей систем электросвязи осуществить в соответствии со сводом правил СП 134.13330.2012.
2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтов должна обеспечивать выполнение требований раздела 5.6 СП 134.13330.2012, раздела 4 Приложения 1 к Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».
3. Тип пульта должен соответствовать требованиям пункта 2 настоящих технических условий (рекомендуемый тип пульта – КДК Интернет).
4. Подключение лифтов проектируемого объекта «Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда, Этап 1 - жилой дом №1, Этап 2 - жилой дом №2. Этап 3- подземная стоянка автомобилей», расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Жердевская, 12, произвести на диспетчерский пункт, оборудованный по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Еременко, 104.
5. Рабочий проект на диспетчеризацию лифтов проектируемого объекта необходимо согласовать с владельцем пульта и диспетчерского пункта.

Директор



А.П.Зайцев

примечание №9

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Светосервис-Волгоград»  
ИНН 3444263832  
ОГРН 1173443007760



400107 г. Волгоград  
ул. Карла Либкнехта 4  
Телефон 36 – 63 – 34

«20» июля 2018г. № 41

На № 20 от 06.04.2018г.

Заказчик: ООО «Гелион»

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на наружное освещение объекта:

«Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей расположенный по адресу: ул. Жердевская, 12 в Советском районе Волгограда. Этап 1- жилой дом №1. Этап 2 - жилой дом №2. Этап 3 - подземная стоянка автомобилей" кадастровый №34:34:060022:17


1. Разработать проект на линию наружного освещения в проекте предусмотреть:

- а) наружное освещение прилегающей к жилым многоэтажным домам территории и подъездных путей в границах, отведенных под застройку;
- б) установку щита управления наружным освещением;
- в) схема управления наружным освещением по каналам GSM должна соответствовать существующей системе управления освещением в г. Волгограде;
- г) линию наружного освещения выполнить кабелем в земле в трубе ДКС, марку и сечение определить проектом;
- д) наружное освещение выполнить светильниками с электронными ПРА или светодиодными светильниками, тип и марку определить проектом;
- е) предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок;
- ж) выбор нормируемых уровней освещенности произвести в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение";
- з) выполнить расчет светотехнических параметров выбранных светильников на соответствие нормативным данным

2. Перед согласованием с ООО «Светосервис - Волгоград» проект согласовать в Комитете гражданской защиты населения Администрации Волгограда (ул. Циолковского, 8) в плане требований по светомаскировке.

3. Проект согласовать: с ООО «Светосервис - Волгоград».

Срок действия настоящих технических условий устанавливается до « 20» июля 2020г., по истечении которого они должны быть переоформлены заказчиком, в противном случае аннулируются.

Главный инженер  /А.А. Захаров/

Начальник ПТО  /Токарев П.Ю./

Исполнитель: ведущий инженер ПТО  /Т.А. Донская /



Скреплено, пронумеровано,  
заверено печатью на  
28 листах

Отдел градостроительного  
регулирования

*[Handwritten signature]*

