

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Клевер Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Республики, д. 65, оф. 607  
airon23111@gmail.com**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **11.06.2020**

**№ 72-516-29-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, (2, 3 очередь)» ГП-5</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-2-020740-2020 от 28.05.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004:15727</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-3707-19 от 25.11.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «ДиЭй Проджект», 2020</b></p> <p align="center"><b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Раздел 1. Пояснительная записка, Том 1 шифр: 03-19-ПЗ;</b></li> <li><b>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Том 2 шифр: 03-19-ПЗУ;</b></li> <li><b>3. Раздел 3/3. Архитектурные решения, Том 3/5, шифр: 03-19-АР/3;</b></li> <li><b>4. Раздел 4/5.1. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.1, шифр: 03-19-КР/5.1;</b></li> <li><b>5. Раздел 4/5.2. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.2, шифр: 03-19-КР/5.2;</b></li> <li><b>6. Раздел 4/5.3. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.3, шифр: 03-19-КР/5.3;</b></li> <li><b>7. Раздел 4/5.4. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.4, шифр: 03-19-КР/5.4;</b></li> <li><b>8. Раздел 4/5.5. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.5, шифр: 03-19-КР/5.5;</b></li> <li><b>9. Раздел 4/5.6. Конструктивные и объемно - планировочные решения, Том 4/5.6, шифр: 03-19-КР/5.6;</b></li> <li><b>10. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 03-19-ПОС,</b></li> <li><b>11. Раздел 10/5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Том 10/5, шифр: 03-19-ОДИ/5.</b></li> </ol>																		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-5</b></p> <table border="1" data-bbox="231 1254 917 1512"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center"><b>23454,7</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center"><b>16202</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center"><b>81100,8</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center"><b>81100,8</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center"><b>3-15</b></td> <td>Высота (м):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center"><b>1</b></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center"><b>4170,3</b></td> </tr> </table> <p><b>Иные показатели:</b>  Этажность – 2-14 этажей;  Строительный объем здания ниже отметки чистого пола 1 этажа-8325,3м<sup>3</sup>  Строительный объем здания выше отметки чистого пола 1 этажа-72775,5м<sup>3</sup>  Площадь квартир (с учетом теплых лоджий k=1) – 13783,14 м<sup>2</sup>;  Площадь квартир (с учетом теплых лоджий k=1, холодных лоджий k=0,5, балконов k=0,3, террас k=0,3) – 14377,59 м<sup>2</sup>;  Количество квартир – 226 шт ( 1 комнатные – 56 шт, 2 комнатные (смарт-квартиры) - 12 шт, 2 комнатные - 113 шт, 3 комнатные (смарт-квартиры) – 1 шт, 3 комнатные – 44 шт );  Количество нежилых продаваемых площадей – 4;  Общая площадь нежилых продаваемых площадей– 462,87 м<sup>2</sup>;  <b>Инженерные сети и сооружения.</b></p>	Общая площадь (кв. м):	<b>23454,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16202</b>	Объем (куб. м):	<b>81100,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>81100,8</b>	Количество этажей (шт.):	<b>3-15</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>4170,3</b>	
Общая площадь (кв. м):	<b>23454,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16202</b>																	
Объем (куб. м):	<b>81100,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>81100,8</b>																	
Количество этажей (шт.):	<b>3-15</b>	Высота (м):	-																	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-																	
Площадь застройки (кв. м):	<b>4170,3</b>																			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО</b>																		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																			
	Категория: (класс)	-																		
	Протяженность:	-																		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11 июня 2023 г. в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 03-19-ПОС**

---

Заместитель Главы района,  
директор департамента,  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В. Гейнц

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 20 20 г.

М.П.