



**Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия  
Пермского края**

ул. 25 Октября, д. 18 а, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212 05 29  
info@giokn.permkrai.ru

Кому:  
Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Пермглавснаб»,  
ИНН 5902180390,  
614990, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Монастырская, д. 15

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21.06.2022

№ 59-RU90303000-1-2019/4

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реставрация и приспособление для современного использования памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Корпус производственный» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Завод пивоваренный Ижевского товарищества» по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 35 под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-1-1-3-025982-2019, 26.09.2019 № 59-1-1-2-024447-2020, 16.06.2020 № 59-1-1-3-054288-2021, 21.09.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410149:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410149		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:4410149:206		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-190744, подготовлен заместителем начальника Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткиным В.Г. 06.06.2019 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Перми № 1293 от 31.12.2013		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ПЕРМОБЛПРОЕКТ», Дата разработки: 2019 г. Шифр: 912-19		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Реставрация и приспособление для современного использования памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Корпус производственный» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Завод пивоваренный Ижевского товарищества» по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 35 под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв. м):	6218,18	Площадь участка (кв. м):	1958
	Объем (куб. м):	21127,2	в том числе подземной части (куб. м):	4846,0
	Количество этажей (шт.):	в осях 1-2 – 4 в осях 2-17 - 6	Высота (м):	в осях 1-2 – 15,1 в осях 2-17 – 18,82
	Количество подземных этажей (в т.ч.) (шт.):	в осях 1-2 – 1 в осях 2-17 - 1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1039		

	Иные показатели:	количество квартир – 18, общая площадь квартир (без лоджий) – 1584,9 кв.м.; подземная автостоянка – 30 машино-мест, общая площадь подземной автостоянки – 1085,12 кв. м.; помещения административного назначения – 63 человека, офисные помещения – 40 рабочих мест, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1551,94 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 35.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” марта 20 23 г. в соответствии с Разделом «Проект организации строительства», шифр 912-19-ПОС (книга 6, раздел 6), проектной документации.

Разрешение выдано взамен разрешений на строительство от 12.12.2019 № 59-RU90303000-1-2019, от 10.12.2020 № 59-RU90303000-1-2019/1, от 05.04.2021 № 59-RU90303000-1-2019/2, от 11.10.2021 № 59-RU90303000-1-2019/3.

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края



\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
\_\_\_\_\_ 20 22 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
О.Н. Андрианова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_