



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ 43-RU43306000-009-2022
от « 31 » марта 2022г.

Кому: **ООО Специализированный
застройщик «ПС Недвижимость»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
610044, г. Киров, ул. Ломоносова,
д. 11, оф.20а
его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

I. Администрация города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров,
ул. Молодой Гвардии, д. 102а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **43:40:000338:1320**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №43-RU43306000-091-2020, дата выдачи «22» декабря 2020г.,

орган, выдавший разрешение на строительство – администрация города Кирова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17793,3	17793,3
в том числе надземной части	куб. м	12828,5	12828,5
Общая площадь	кв. м	4769,33	5004,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	536,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1119,8	1052,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2599,4	2886,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1589,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	63/2660,2	63/2886,4
1-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/949,2
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1376,9
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/616,4
4-комнатные и более	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2660,2	2942,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, слаботочные сети	
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	сборные железобетонные		
Материалы стен	силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные		
Материалы кровли	унифлекс ТКП, ТПП		
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Техноблок Стандарт	утеплитель Техноблок Стандарт
Заполнение световых проемов		блоки из ПВХ-профиля; двойной стеклопакет	блоки из ПВХ-профиля; двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.02.2022 Кадастровый инженер Обадина Юлия Сергеевна, квалификационный аттестат - 43-13-274.

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

ДОКУМЕНТОВ
М.П.

(подпись)

А.М. Политов

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-009-2022 от 31.03.2022