

Кому: ООО Специализированный застройщик «Людвиг»
(наименование застройщика, фамилия,
имя, отчество - для граждан,
Республика Хакасия, г. Черногорск, 655162
полное наименование организации-для
ул. Советская 43А пом. 3Н ИНН 1903029482
юридических лиц), его почтовый индекс,
ИНН, адрес электронной почты

<1>

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 10.03.2022 г. <2>
<3>

№ 19-RU302000-04-2022

I. Администрация муниципального образования город Черногорск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта~~; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <4>:

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черногорск ул. Генерала Тихонова, 11А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией), кадастровый номер объекта:

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Генерала Тихонова, дом 11А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, о изменении адреса), Постановление Администрации г. Черногорска № 111-П от 19.01.2022, на земельном участке 19:02:010526:4389, (земельных участках)

строительный адрес: Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 11А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 19-RU302000-01-2021, дата выдачи 25.01.2021г., орган выдавший разрешение на строительство - Администрация муниципального образования город Черногорск.

<9>II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб. м	35094	35094
в том числе надземной части	куб. м		30014
Общая площадь здания с учётом лоджий	кв. м	12544,1	12544,1
Общая площадь здания без учёта лоджий	кв. м		11456,1
Площадь застройки	кв. м	1796,5	
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество (мест),			
Количество помещений			
Количество этажей:			
Материалы фундаментов			
Материалы стен здания			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		7205,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме: в том числе в подвале	кв. м кв. м		2404,0 1232,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8293,8
Общая жилая площадь квартир	кв. м.	3997,7	3997,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего изолированного имущества (подвал)	кв. м		
Количество этажей, в том числе подвал и мансардный этаж	шт.	8	8
Количество квартир/общая жилая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		146/7205,8
1-комнатные	шт./кв. м		69/2571,1
2-комнатные	шт./кв. м		62/3494,9
3-комнатные	шт./кв. м		15/1139,8
Материалы фундаментов		сборный ж/б, ленточный монолитный	сборный ж/б, ленточный монолитный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: количество зданий	шт.	1	1

количество нежилых помещений	шт		5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованное подключение): 1. Кабельная линия 0,4 кВ, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 11А	метр		16
2. Наружные сети водоснабжения, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 11А	метр		22
3. Наружные сети канализации, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 11А	метр		157
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :<12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности сооружения		В	В

Удельный расход тепловой энергии отопление в холодный и переходный период года на 1 кв. м площади	кВт * ч/кв. м год		114,662
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.02.2022 года, кадастровый инженер Пяткова Юлия Владимировна, является членом организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулирующей организации кадастровых инженеров в реестре и дата внесения сведений о физическом лице № А-1496 от 19.10.2017.

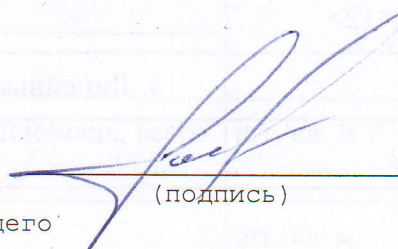
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения «Кабельная линия 0,4 кВ» от 07.02.2022 года, кадастровый инженер Пяткова Юлия Владимировна, является членом организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулирующей организации кадастровых инженеров в реестре и дата внесения сведений о физическом лице № А-1496 от 19.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения «Наружные сети водоснабжения» от 07.02.2022 года, кадастровый инженер Пяткова Юлия Владимировна, является членом организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулирующей организации кадастровых инженеров в реестре и дата внесения сведений о физическом лице № А-1496 от 19.10.2017.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения «Наружные сети канализации» от 07.02.2022 года, кадастровый инженер Пяткова Юлия Владимировна, является членом организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулирующей организации кадастровых инженеров в реестре и дата внесения сведений о физическом лице № А-1496 от 19.10.2017.

Заместитель главы администрации
по строительству и архитектуре

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С. М. Романюк

(расшифровка подписи)



"10" марта 2022 г.

М.П.