

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «СтройУслуги-2»

полное наименование организации —

420053, г.Казань, ул.Журналистов, дом 62,

для юридических лиц), его почтовый индекс

корпус 17, пом./офис 5, 6/5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13.07.2022

№ 16- RU16301000-129-2022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.А.Кутуя в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Аделя Кутуя, д.110 (распоряжение от 11.05.2022 №2150р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060632:4083

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-252-2020, дата выдачи 30.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	49918,30	48297,00
в том числе надземной части	куб. м	47933,10	46339,00
Общая площадь здания	кв. м	14060,41	14045,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--

ТК 008429

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9091,81	9086,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2833,38	2695,50
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	208/9407,00	208/9387,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	151/5671,66	151/5662,60
2-комнатные	шт./кв. м	57/3735,34	57/3724,60
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9407,00	9387,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитный, свайный	
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Рулонная	
Количество парковочных мест	шт.	332	332
Количество нежилых помещений	шт.	10	10
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--

Материалы стен	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	158,73	158,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель марки НГ	
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.05.2022
Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

« 13 » 20 20 22 г.

М. П.



Handwritten signature in blue ink.

ТК 008429



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.