

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик  
«Карелстроймеханизация»»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 25**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 января 2022

№ 10-RU10301000 – 2 - 2021

I. Администрация Петрозаводского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске.

(наименование объекта (этапа))

Многоквартирный жилой дом №42 по проекту планировки»

капитального строительства

Проектные решения: ООО Карельский центр инновационного  
проектирования «Алгоритм»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, район Древлянка, улица Самуила Маршака, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации  
Петрозаводского городского округа от 09.12.2021 №333

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0120124:6319

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№10-RU10301000-2-2021 дата выдачи 28 января 2021 года, орган, выдавший разрешение на  
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>19833</b>	<b>19751</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2693</b>	<b>2693</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6207.8</b>	<b>6231.5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>181.36</b>	<b>181.70</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3910.26</b>	<b>3920.90</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>894.56</b>	<b>894.90</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>85 / 3910.26</b>	<b>85 / 3920.90</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>26 / 841.94</b>	<b>26 / 844.0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>19 / 724.21</b>	<b>19 / 726.30</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>30 / 1626.68</b>	<b>30 / 1631.30</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>10 / 717.43</b>	<b>10 / 719.30</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4327.26</b>	<b>4344.9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, ливневой канализации, наружное освещение</b>	<b>Сети водопровода; канализации: выпуск канализации Ø110 мм протяженностью 18 м; электроснабжения; газоснабжения: газопровод среднего давления протяженностью 5.8 м; сети связи; ливневой канализации, наружное освещение</b>

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>крупнопанельные</b>	<b>крупнопанельные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

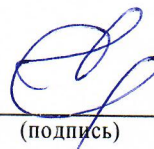
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>«А+»</b>	<b>«А+»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб.м объема здания	Вт/м <sup>3</sup> С <sup>0</sup>	<b>0,359</b>	<b>0,143</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирольные плиты</b>	<b>Пенополистирольные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>	<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2021, кадастровый инженер – **Елисеева Елена Алексеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0169 от 22.11.2013, дата внесения в Реестр 30.09.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

**Заместитель председателя комитета – начальник управления архитектуры и градостроительства комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**С.А. Кондрашина**  
(расшифровка подписи)



“ 31 ” января 20 22 г.

М.П.

