



26.01.2021 № 15-12/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Управляющая компания «ГТ-2»

Алексееву Ю.В.

450097, РБ, г. Уфа,  
ул. Б. Х. Давлетшиной, д. 11, кор. «А»,  
офис 305А

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального  
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации»

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
застройщик «СТ-Девелопер»

ОГРН застройщика: 1110280060131

ИНН застройщика: 0278184167

Наименование проекта строительства:

Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания  
на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской,  
Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан

Адрес объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район

Разрешение на строительство № 02-RU 03308000-1277Ж-2020 от 10.12.2020г.,

срок действия до 10.12.2023 г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:

договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО Специализированный застройщик «СТ-Девелопер» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «30» декабря 2020 года) о проекте строительства:

Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 761 от «26» 01 2021 г.

Заместитель министра  
строительства и архитектуры  
Республики Башкортостан

(подпись)

Е.В. Родин  
(расшифровка)



Приложение  
к заключению о соответствии  
застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями 1.1  
и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004  
года № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и  
иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые  
законодательные акты»  
от 26 01 2021 г. № 769

| Требование о соответствии |  | Отметка о соответствии  |
|---------------------------|--|---|
| 1                         | У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации  | Соответствует   |
| 2                         | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика   | Отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://egrul.nalog.ru">https://egrul.nalog.ru</a> ; дата 20.01.2021г.) |
| 3                         | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» | Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»                             |



|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <a href="http://arbitr.ru">http://arbitr.ru</a> , дата 20.01.2021г.)   |
| 4 | В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания  | Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.<br>(официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://arbitr.ru">http://arbitr.ru</a> , дата 20.01.2021г.) |
| 5 | В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с                  |

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (официальный сайт «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zakupki.gov.ru>

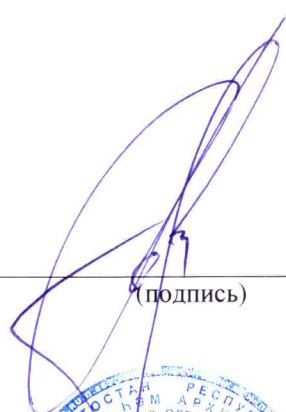
|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | дата 20.01.2021г.)  |
| 6 | В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (официальный сайт «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> , дата 20.01.2021г.) |
| 7 | Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа   | Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за  |



|  |  |
|--|--|
| <p>застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p> | <p>исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строителств, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (ответ МВД России от 25.01.2021 на запрос от 20.01.2021 № 890070276)</p> |
|--|--|

|    |   |               |
|----|---|---------------|
| 8  | На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца | Соответствует |
| 9  | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации   | Соответствует |
| 10 | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации   | Соответствует |

Заместитель министра  
строительства и архитектуры  
Республики Башкортостан



(подпись)

Е.В. Родин  
(расшифровка)

