



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293 192/590401001

Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Мотовилихинский 4",

Кому: ИНН 5904385875

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614064, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Героев
Хасана, 45а, кв./оф. 307

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **23.03.2022**

№ **59-RU90303000-97-2014/8**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилые дома в микрорайоне Вышка-II Мотовилихинского района г. Перми, позиция 4, этап 6 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга", ООО "Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-1397-18 от 26.12.2018 № 6-1-1-0011-14 от 07.03.2014

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919035:18	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919035	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU90303000-0000000000110336 от 09.09.2011 Департамент планирования и развития территории г. Перми	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация: ООО "АРТПРОЕКТ", шифр проекта: 704-13, год разработки: 2013, изм. 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	количество зданий: 1	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилые дома в микрорайоне Вышка-II Мотовилихинского района г. Перми, позиция 4, этап 6 (корректировка)		
	Общая площадь (кв.м.):	17572,00	Площадь участка (кв.м.): 10538,00
	Объем (куб.м.):	52425,00	В том числе подземной части (куб. м.) 500,00
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2238,00	
	Иные показатели	Площадь (застройки 6.1 этап): 736,0 кв.м. Площадь (застройки 6.2 этап): 766,0 кв.м.	

		Площадь (застройки 6.3 этап): 736,0 кв.м. Площадь (помещений общего пользования): 2002,0 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 12803,00 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 12260,40 кв.м. Количество квартир: 296		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 6.1. Оси 1-2			
	Общая площадь (кв.м.):	3059,00	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	9111,00	в том числе подземной части (куб. м.)	39,50
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	386,00		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 2277,10 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 2184,90 кв.м. Количество квартир: 44		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 6.1. Оси 3-4			
	Общая площадь (кв.м.):	2635,00	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	8098,00	в том числе подземной части (куб. м.)	157,00
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	350,00		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 1927,80 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 1854,30 кв.м. Количество квартир: 35		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 6.2. Оси 5-6			
	Общая площадь (кв.м.):	3092,00	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	9020,00	в том числе подземной части (куб. м.)	70,00
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-

	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	383,00		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 2196,60 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 2091,00 кв.м. Количество квартир: 69		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 6.2. Оси 7-8			
	Общая площадь (кв.м.):	3092,00	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	8987,00	в том числе подземной части (куб. м.)	37,00
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	383,00		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 2196,60 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 2091,00 кв.м. Количество квартир: 69		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 6.3. Оси 9-10			
	Общая площадь (кв.м.):	2635,00	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	8098,00	в том числе подземной части (куб. м.)	157,00
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	350,00		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 1927,80 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 1854,30 кв.м. Количество квартир: 35		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 6.3. Оси 10-11			
	Общая площадь (кв.м.):	3059,00	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	9111,00	в том числе подземной части	39,50

			(куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	386,00		
	Иные показатели	Общая площадь квартир с балконами: 2277,10 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 2184,90 кв.м. Количество квартир: 44		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Гашкова, 58 (ранее - микрорайон Вышка-1, участок 4.3)		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

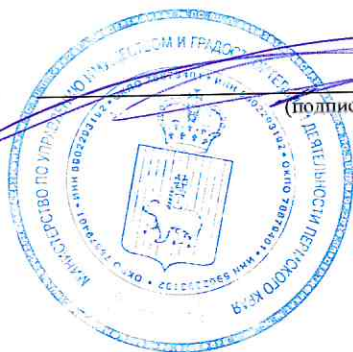
Срок действия настоящего разрешения – до 10 апреля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 03.12.2020 № 59-RU90303000-97-2014/7 в связи с продлением срока действия разрешения.

До ввода в эксплуатацию установить размеры и границы земельного участка под указанный многоквартирный жилой дом в соответствии с п. 6 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«23» марта 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

М.П.