

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-2-046563-2021

Дата присвоения номера: 20.08.2021 08:35:16  
Дата утверждения заключения экспертизы: 19.08.2021



Скачать заключение экспертизы

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Ремизов Василий Серафимович



#### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом (поз. 9) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района  
Брянской области. Корректировка проектной документации

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

**ОГРН:** 1143256011667

**ИНН:** 3257020572

**КПП:** 325701001

**Место нахождения и адрес:** Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФИС 352

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1103256002190

**ИНН:** 3250518136

**КПП:** 324501001

**Место нахождения и адрес:** Брянская область, БРЯНСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ПУТЕВКА, УЛИЦА ОКРУЖНАЯ, ДОМ 22

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление от 29.07.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы откорректированных разделов проектной документации от 11.08.2021 № 76/ПЭ, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и Обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Проектная документация (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом (поз. 9) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района" от 15.10.2020 № 32-2-1-1-051773-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом (поз. 9) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области" от 22.12.2020 № 32-2-1-2-066306-2020

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом (поз. 9) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области. Корректировка проектной документации

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Брянская область, Район Брянский. Поселение Мичуринский.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей всего	эт.	6
Количество этажей подземных	эт.	1
Число квартир	шт	67
Число квартир 1-комнатных	шт	35
Число квартир 2-комнатных	шт	16
Число квартир 3-комнатных	шт	16
Строительный объем	м3	27054,12
Строительный объем подземной части	м3	3605,38
Строительный объем надземной части	м3	23448,74
Площадь застройки	м2	1328,00
Площадь жилого здания	м2	6176,34
Площадь общая квартир	м2	4632,10
Площадь жилая	м2	1701,60
Продолжительность строительства	мес.	22

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения по климатическим условиям не предоставлены.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ГАЛКИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ

ОГРНИП: 317325600011085

Адрес: 241028, Россия, Брянская область, Город Брянск, Проспект Станке Димитрова, 64, 47

### 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 08.06.2021 № б/п, Индивидуальный предприниматель Галкин Денис Федорович

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.07.2019 № RU32502305-51, подготовленный отделом архитектуры администрации Брянского района

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:02:0390204:334

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

ОГРН: 1103256002190

ИНН: 3250518136

КПП: 324501001

Адрес электронной почты: megapolis32.pto@mail.ru

Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ПУТЕВКА, УЛИЦА ОКРУЖНАЯ, ДОМ 22

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД1.pdf	pdf	bff94d8f	08:20-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД1.pdf.sig	sig	09a9a5dd	
	ИУЛ Раздел 1.pdf	pdf	0ea1b3ef	
	ИУЛ Раздел 1.pdf.sig	sig	239ae141	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД3.pdf	pdf	9c203aab	08:20-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
	Раздел ПД3.pdf.sig	sig	4f898ee7	
	ИУЛ Раздел 3.pdf	pdf	e20f340b	
	ИУЛ Раздел 3.pdf.sig	sig	fu688b1d	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД4.pdf	pdf	8d351c0d	08:20-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД4.pdf.sig	sig	2219a569	
	ИУЛ Раздел 4.pdf	pdf	f02ed021	
	ИУЛ Раздел 4.pdf.sig	sig	6777b750	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД9.pdf	pdf	cdc04baa	08:20-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД9.pdf.sig	sig	6ed6f2fc	
	ИУЛ Раздел 9.pdf	pdf	bc90783a	
	ИУЛ Раздел 9.pdf.sig	sig	cfdbe7fc	

### **3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Согласно техническому заданию на корректировку проектной документации застройщиком принято решение добавить чердак высотой 1,6 м в общую конфигурацию здания.

В результате корректировкой проектной документации предусмотрены:

- выходы на чердак в блок-секциях в осях 1–2/А–Б и 5–6/А–Б из лестничной клетки по маршевой лестнице через дверь;
- выходы на кровлю (2 шт) из чердака по стационарным стремянкам через люки;
- в графической части раздела АР фасады изменены с учетом добавления чердака.

#### **3.1.2.2. В части конструктивных решений**

В результате корректировкой проектной документации предусмотрены:

- выходы на чердак в блок-секциях в осях 1–2/А–Б и 5–6/А–Б из лестничной клетки по маршевой лестнице через дверь;
- выходы на кровлю (2 шт) из чердака по стационарным стремянкам через люки;
- в графической части: добавлены планы чердака, изменены высотные отметки на планах кровли, отрекорректирован разрез здания.

#### **3.1.2.3. В части пожарной безопасности**

Согласно корректировке проектной документации выходы на чердак предусмотрены в блок-секциях в осях 1–2/А–Б и 5–6/А–Б – из лестничной клетки по маршевой лестнице через двери противопожарные 2-го типа EI 30 размером 0,75×1,50 м.

Проектом предусмотрено 2 выхода на кровлю из чердака по стационарным стремянкам через люки противопожарные EI 60 размером 0,6×0,8 м.

Чердак разделён противопожарными перегородками 1 типа на отсеки по секциям, в проёмах противопожарных перегородок, разделяющих чердак на секции, установлены противопожарные двери 2 типа с пределом огнестойкости EI 30.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть откорректированных по решению застройщика разделов проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом (поз. 9) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области. Корректировка проектной документации», соответствует техническим регламентам и заданию на проектирование и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Соответствие проектной документации, не затронутой текущей корректировкой, действующим нормативным документам подтверждается положительным заключением от 15.10.2020 г. № 32-2-1-1-051773-2020 негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом

(поз. 9) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района», выданным ООО НЭ «БЦСИ» и положительным заключением от 22.12.2020 г. № 32-2-1-2-066306-2020 негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом (поз. 9) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области», выданным ООО НЭ «БЦСИ».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), соответствует градостроительному плану от 03.07.2019 г. № RU32502305-51.

#### V. Общие выводы

Предоставленные на повторную экспертизу разделы проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз. 9) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области. Корректировка проектной документации», соответствуют техническим регламентам, техническому заданию на корректировку проектной документации.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления проектной документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителях и исполнителях организаций, осуществивших разработку проектной документации.

Предоставленная документация рекомендуется к утверждению.

#### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

##### 1) Ланцов Павел Валентинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9601

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2027

##### 2) Антонов Евгений Игоревич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7222

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2027

##### 3) Володилов Вадим Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-6969

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29AA7920075AC00A34A27CC44  
3AA4649B

Владелец Ремизов Василий  
Серафимович

Действителен с 16.11.2020 по 13.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A776A0084AC2CB14E2B49344  
353E4FB

Владелец Ланцов Павел Валентинович

Действителен с 01.12.2020 по 01.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7081C9008AAC849A4A6501382  
86D088B

Владелец Антонов Евгений Игоревич

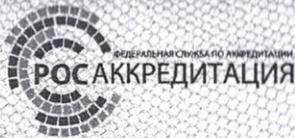
Действителен с 07.12.2020 по 07.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BE1C580071AD8B8E44F956CD  
27E18341

Владелец Володилов Вадим Михайлович

Действителен с 26.07.2021 по 30.07.2022



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001775

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611772  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001775  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ**  
(полное и (в случае, если имеется)  
**ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» (ООО НЭ «БЦСИ»)** ОГРН 1143256011667  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 241050, Россия, Брянская область, город Брянск, улица Софьи Перовской, дом 83, офис 352  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 ноября 2019 г. по 26 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

О.И. Мальцев  
(Ф.И.О.)



**КОПИЯ ВЕРНА**  
*[Handwritten signature]*  
В.С. Ремизов

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 2  
листах

*М.А. Колосова*  
*И.А. Колосова*  
*А.А. Колосова*

