

**Экземпляр  
администрации**

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Проспект»  
полное наименование организации – для  
630559, Новосибирская обл., р.п. Кольцово,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 34, оф. 3, s.zakaz@sf-prospekt.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.07.2022

№ 54-RU54331000-358-2022

### Администрация рабочего поселка Кольцово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 6 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-041842-2020 Дата выдачи: 01.09.2020г	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:000000:5308 54:19:164801:1060	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:190102 54:19:164801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU5430500000345 от 18.04.2018 № RU5430500000442 от 25.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проспект» Шифр проекта: К-20-V-6 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17620,6	Площадь участка (кв. м): 18969,0 220,0
	Объем (куб. м):	63636,80	в том числе подземной части (куб. м): 15464,90
	Количество этажей (шт.):	13, 12	Высота (м): 35,990; 33,820; 36,590
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1716,72	

	Иные показатели:	<p>II этап строительства. Жилой дом: секции Е, Ж, И. Подземная автостоянка: секция: П.</p> <p>Общая площадь квартир: 8997,6 кв.м.; площадь квартир: 8641,2 кв.м.; количество квартир – 159 шт. (в том числе: 1 ком. – 30 шт.; 2 ком. студии – 48 шт.; 2 ком. – 18 шт.; 3 ком. студии – 46 шт.; 3 ком. – 8 шт.; 4 ком. студии – 9 шт.); площадь встроенных помещений общественного назначения: 654,8 кв.м.; количество встроенных помещений общественного назначения – 21 шт.; площадь подземной автостоянки: 3140,1 кв.м.; количество машино-мест – 81 шт.</p> <p>Ранее выданное разрешение на строительство: 54-RU 54305000-332-2020 от 20.11.2020г.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, земельный участок 16</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” февраля 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства (Шифр: К-20-V-6-ПОС)

И.о. Главы рабочего поселка  
Кольцово

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” июля 20 22 г.

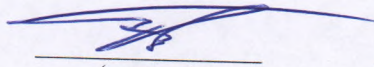
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

  
(подпись)

М.А. Андреев  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

1. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

2. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

3. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

4. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

5. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

6. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

7. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

8. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

9. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

10. Технические условия (ТУ) на продукцию, подлежащую сертификации, утверждены в установленном порядке.

Прошнуровано и пронумеровано на 3 (трех) листах  
*Бафен С.К.*  
*20 июля 2022*

Отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово



*(Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page)*