

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	ИНН	82714031		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7604117075		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, дом 2, офис 702				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 610	63 372	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 152	79 553	62 419
	Прочие внеоборотные активы	1190	19	19	1 772 424
	Итого по разделу I	1100	94 781	142 944	1 834 843
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 320 510	1 338 602	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 207	19 989	86 883
	Дебиторская задолженность	1230	121 365	10 805	16 524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 334	376	3 448
	Прочие оборотные активы	1260	29	25	5 337
	Итого по разделу II	1200	1 514 445	1 369 797	112 248
	БАЛАНС	1600	1 609 226	1 512 741	1 947 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(269 702)	(445 144)	(402 268)
	Итого по разделу III	1300	(269 692)	(445 134)	(402 258)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 213 269	1 239 342	2 067 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	119	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 213 407	1 239 461	2 067 455
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	467 252	367 584	201 370
	Кредиторская задолженность	1520	197 953	350 454	80 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	306	376	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	665 511	718 414	281 893
	БАЛАНС	1700	1 609 226	1 512 741	1 947 090



Руководитель

(подпись)

Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	30	09 2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	82714031	
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7604117075	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	399 468	810 038
	Себестоимость продаж	2120	(191 429)	(581 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	208 039	228 601
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(434)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	207 605	228 597
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(95 716)	(56 053)
	Прочие доходы	2340	175 020	240 888
	Прочие расходы	2350	(65 277)	(365 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	221 632	48 201
	Налог на прибыль	2410	(46 190)	(9 694)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 770)	(8 690)
	отложенный налог на прибыль	2412	(35 419)	(1 057)
	Прочее	2460	-	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 442	38 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175 442	38 454
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Казарян Гаик Шаваршович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.