

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	82714031		
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7604117075		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, дом 2, офис 702		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 665	63 372	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 037	79 553	62 419
	Прочие внеоборотные активы	1190	19	19	1 772 424
	Итого по разделу I	1100	100 722	142 944	1 834 843
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 312 259	1 338 602	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 009	19 989	86 883
	Дебиторская задолженность	1230	27 729	10 805	16 524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	610	376	3 448
	Прочие оборотные активы	1260	35	25	5 337
	Итого по разделу II	1200	1 375 642	1 369 797	112 248
	БАЛАНС	1600	1 476 363	1 512 741	1 947 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(308 736)	(445 144)	(402 268)
	Итого по разделу III	1300	(308 726)	(445 134)	(402 258)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 091 338	1 239 342	2 067 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	119	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 091 476	1 239 461	2 067 455
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	438 648	367 584	201 370
	Кредиторская задолженность	1520	254 534	350 454	80 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	431	376	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	693 614	718 414	281 893
	БАЛАНС	1700	1 476 363	1 512 741	1 947 090



Руководитель

(подпись)

Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	82714031		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7604117075		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	228 230	38
	Себестоимость продаж	2120	(109 950)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 280	38
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(424)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 856	38
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(68 673)	(4 667)
	Прочие доходы	2340	166 843	63
	Прочие расходы	2350	(43 199)	(289)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	172 827	(4 855)
	Налог на прибыль	2410	(36 419)	930
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 885)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(30 534)	877
	Прочее	2460	-	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	136 408	(3 978)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	136 408	(3 978)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.