

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>82714031</b>		
Вид экономической деятельности <b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7604117075</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, дом 2, офис 702</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 865	63 315	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 888	79 498	62 419
	Прочие внеоборотные активы	1190	350 416	338 387	1 772 424
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>470 169</b>	<b>481 199</b>	<b>1 834 843</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	941 250	999 878	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 966	19 989	86 883
	Дебиторская задолженность	1230	29 886	10 818	16 524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 293	376	3 448
	Прочие оборотные активы	1260	18	24	5 337
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>999 413</b>	<b>1 031 086</b>	<b>112 248</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 469 582</b>	<b>1 512 285</b>	<b>1 947 090</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(396 888)	(444 866)	(402 268)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 213 828	1 239 342	2 067 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	48	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 213 876	1 239 390	2 067 455
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	404 395	367 584	201 370
	Кредиторская задолженность	1520	248 190	350 167	80 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	652 584	717 751	281 893
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 469 582	1 512 285	1 947 090

Руководитель

(подпись)

Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
82714031		
7604117075		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	121 842	19
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(58 628)	-
	Коммерческие расходы	2100	63 214	19
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(11)	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	63 203	19
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(35 851)	(2 309)
	Прочие расходы	2340	54 733	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(19 730)	(210)
	Налог на прибыль	2300	62 355	(2 500)
	в том числе:	2410	(14 377)	465
	текущий налог на прибыль	2411	(1 787)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 590)	412
	Прочее	2460	-	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 978	(2 088)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 978	(2 088)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Казарян Гайк Шаваршович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.