

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	82714031		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7604117075		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, д. № 2, оф. 702				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 697	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68 284	62 419	62 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	335 731	1 772 424	1 253 798
	Итого по разделу I	1100	444 712	1 834 843	1 316 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 053 578	55	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 337	86 883	57 764
	Дебиторская задолженность	1230	147 771	16 524	19 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 520	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 663	3 448	2 116
	Прочие оборотные активы	1260	17	5 337	1 492
	Итого по разделу II	1200	1 230 886	112 248	80 600
	БАЛАНС	1600	1 675 597	1 947 090	1 396 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(363 659)	(402 268)	(400 404)
	Итого по разделу III	1300	(363 649)	(402 258)	(400 394)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 310 535	2 067 406	1 610 814
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	48	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 310 584	2 067 455	1 610 863
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	328 131	201 370	83 171
	Кредиторская задолженность	1520	400 532	80 523	103 015
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	728 663	281 893	186 186
	БАЛАНС	1700	1 675 597	1 947 090	1 396 553

Руководитель

(подпись)



Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
8271403:		
7604117075		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	810 038	57
	Себестоимость продаж	2120	(581 437)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	228 601	57
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	228 598	57
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(56 053)	(5 707)
	Прочие доходы	2340	240 888	106
	Прочие расходы	2350	(365 037)	(108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 396	(5 65)
	Налог на прибыль	2410	(9 733)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 652)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 865	1 123
	Прочее	2460	(54)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 609	(4 529)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 609	(4 529)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Казарян Гайк Шаваршович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.