

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	82714031		
Вид экономической деятельности <b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	7604117075		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, д. № 2, оф. 702</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора


Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 296	62 419	62 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 008 307	1 772 466	1 253 905
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 071 603</b>	<b>1 834 885</b>	<b>1 316 162</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55	55	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 302	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 311	86 883	57 764
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	16 524	19 228
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 078	3 448	2 118
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11</b>	<b>5 295</b>	<b>1 305</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>25 757</b>	<b>112 205</b>	<b>80 493</b>
			<b>2 097 360</b>	<b>1 947 090</b>	<b>1 396 655</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(406 246)	(402 268)	(400 404)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		(406 236)	(402 258)	(400 394)
	Заемные средства	1410	1 648 068	2 067 406	1 610 814
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	48	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 648 117	2 067 455	1 610 863
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	280 584	201 370	83 171
	Кредиторская задолженность	1520	88 193	80 523	108 086
	Доходы будущих периодов	1530	486 703	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	855 479	281 893	191 257
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 097 360	1 947 090	1 401 726

Руководитель   
(подпись)

Казарян Гайк Шаваршович  
(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей


Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
82714031		
7604117075		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	38	38
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	38	38
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	38	38
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(4 667)	(3 783)
	Прочие расходы	2340	37	85
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(263)	(84)
	Налог на прибыль	2300	(4 855)	(3 744)
	в том числе:	2410	930	742
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	877	742
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53)	-
			(3 978)	(3 002)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		(3 978)	(3 002)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Казарян Гайк Шаваршович**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.